

Regolamento Urbanistico Edilizio

Comune di Ferrara

Regione Emilia-Romagna

IAUAV STUDI & PROGETTI-HSP srl

7

7

8

8

10

10

10

11

11

11

9

9

12

12

12

13

13

14

14

15

15

sindaco

Tiziano Tagliani

assessore all'urbanistica ed edilizia

Roberta Fusari

direttore tecnico

Fulvio Rossi

capo settore pianificazione territoriale

Davide Tumati

responsabile ufficio di piano

Antonio Barilari

responsabile generale del piano

Carlo Magnani

direttore IUAUV studi & progetti-hsp srl

Marco Spinelli

NORME URBANISTICHE

Sintesi per il territorio urbano

Destinazioni d'uso

tav.

4a.8

scala 1:5000

Adottato con delibera consiliare PG

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| art.105 NTA                                                    |     |
| 1.1 - nuclei storici                                           | NST |
| 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali                | RES |
| fronti commerciali                                             |     |
| 1.3 - centralità urbane                                        | CUR |
| 1.4 - orti e giardini urbani                                   | OGU |
| 2.1 - aree prevalentemente terziarie                           | TER |
| 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali   | ART |
| 2.3 - aree produttive                                          | PRO |
| 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare             | DFA |
| 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica            | LOG |
| 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilità                  | SVI |
| 2.7 - polo estrattivo                                          | PES |
| 3.1 - aree di valore naturale e ambientale                     | AVN |
| 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico                   | ARP |
| 3.3 - aree agricole del forese                                 | AVP |
| 3.4 - aree agricole di cintura                                 | AAP |
| 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale | ATR |
| 4.1 - servizi tecnici                                          | STE |
| 4.2 - aree di interscambio                                     | INT |
| 4.3 - attrezzature e spazi collettivi                          | ASC |
| 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale           | MCA |
| 5 - aree soggette a POC                                        | POC |
| perimetro ambiti centri storici                                |     |

art. 130 NTA

PUA vigente

PSA

Destinazione d'uso

Rapporto di copertura  
mq/mq

Rapporto di verde  
mq/mq

Altezze degli edifici  
n-piani

Densità edilizia  
mq/mq

Legenda cartiglio

Francolino

Pescara, Sabbioni, Fossadalbero

Antonio Barilari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Patrizia Biasi  
Barbara Bionora  
Anna Calzolari  
Patrizia Camignola  
Andrea Chieragatti  
Stefano De Biaggi  
Roberto Fiorentini  
Marco Giordano  
Carlo Grillone  
Mario Lazzari  
Antonio Maggipinto  
Patrizia Masola  
Giulietta Nicotri  
Paolo Pasquini  
Enrico Pocaterra  
Cristiano Rinaldi  
Enrico Simoni  
Marco Vanini

ISP IUAUV studi  
e progetti srl

Marco Spinelli  
direttore

Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Daniele Pascone

PUEfferrara