

RUER Ferrara

REGOLAMENTO URBANISTICO  
EDILIZIO

IUAV STUDI & PROGETTI-HSP srl

sindaco

assessore all'urbanistica ed edilizia

direttore tecnico

capo settore pianificazione territoriale

responsabile ufficio di piano

responsabile generale del piano

direttore IUAV studi & progetti-isp srl

Tiziano Tagliani

Roberta Fusari

Fulvio Rossi

Davide Tumati

Antonio Barilari

Carlo Magnani

Marco Spinelli

NORME URBANISTICHE

Sintesi per il territorio urbano

Destinazioni d'uso

lav.

4a.7

scala 1:5000

Adottato con delibera consiliare PG

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| art.105 NTA                                                    |     |
| 1.1 - nuclei storici                                           | NST |
| 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali                | RES |
| fronti commerciali                                             |     |
| 1.3 - centralità' urbane                                       | CUR |
| 1.4 - orti e giardini urbani                                   | OGU |
| 2.1 - aree prevalentemente terziarie                           | TER |
| 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali   | ART |
| 2.3 - aree produttive                                          | PRO |
| 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare             | DFA |
| 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica            | LOG |
| 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilità'                 | SVI |
| 2.7 - polo estrattivo                                          | PES |
| 3.1 - aree di valore naturale e ambientale                     | AVN |
| 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico                   | ARP |
| 3.3 - aree agricole del forese                                 | AVP |
| 3.4 - aree agricole di cintura                                 | AAP |
| 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale | ATR |
| 4.1 - servizi tecnici                                          | STE |
| 4.2 - aree di interscambio                                     | INT |
| 4.3 - attrezzature e spazi collettivi                          | ASC |
| 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale           | MCA |
| 5 - aree soggette a POC                                        | POC |
| perimetro ambiti centri storici                                |     |

Destinazione d'uso

Rapporto di copertura  
mq/mq

Rapporto di verde  
mq/mq

Altezze degli edifici  
n-piani

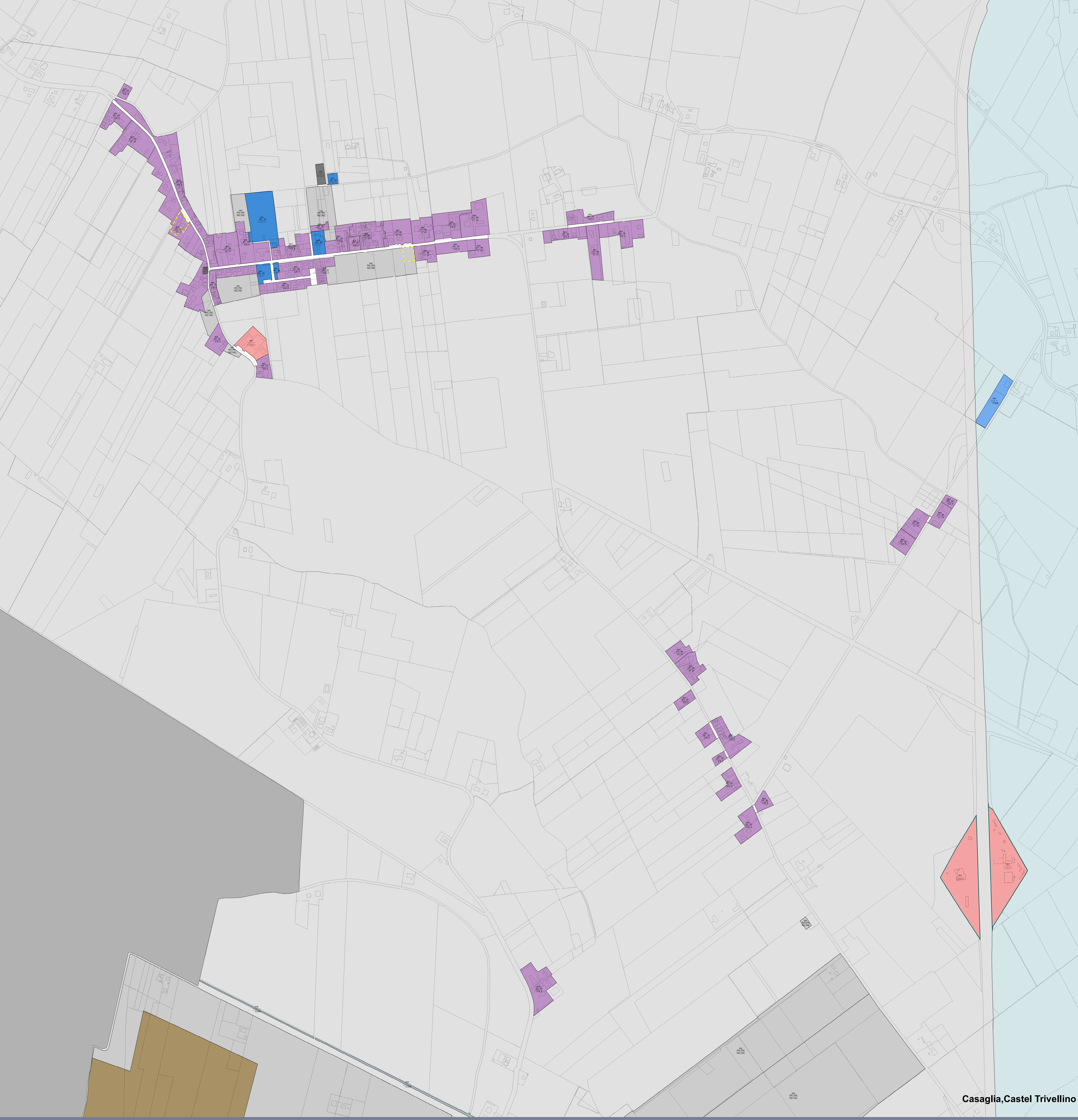
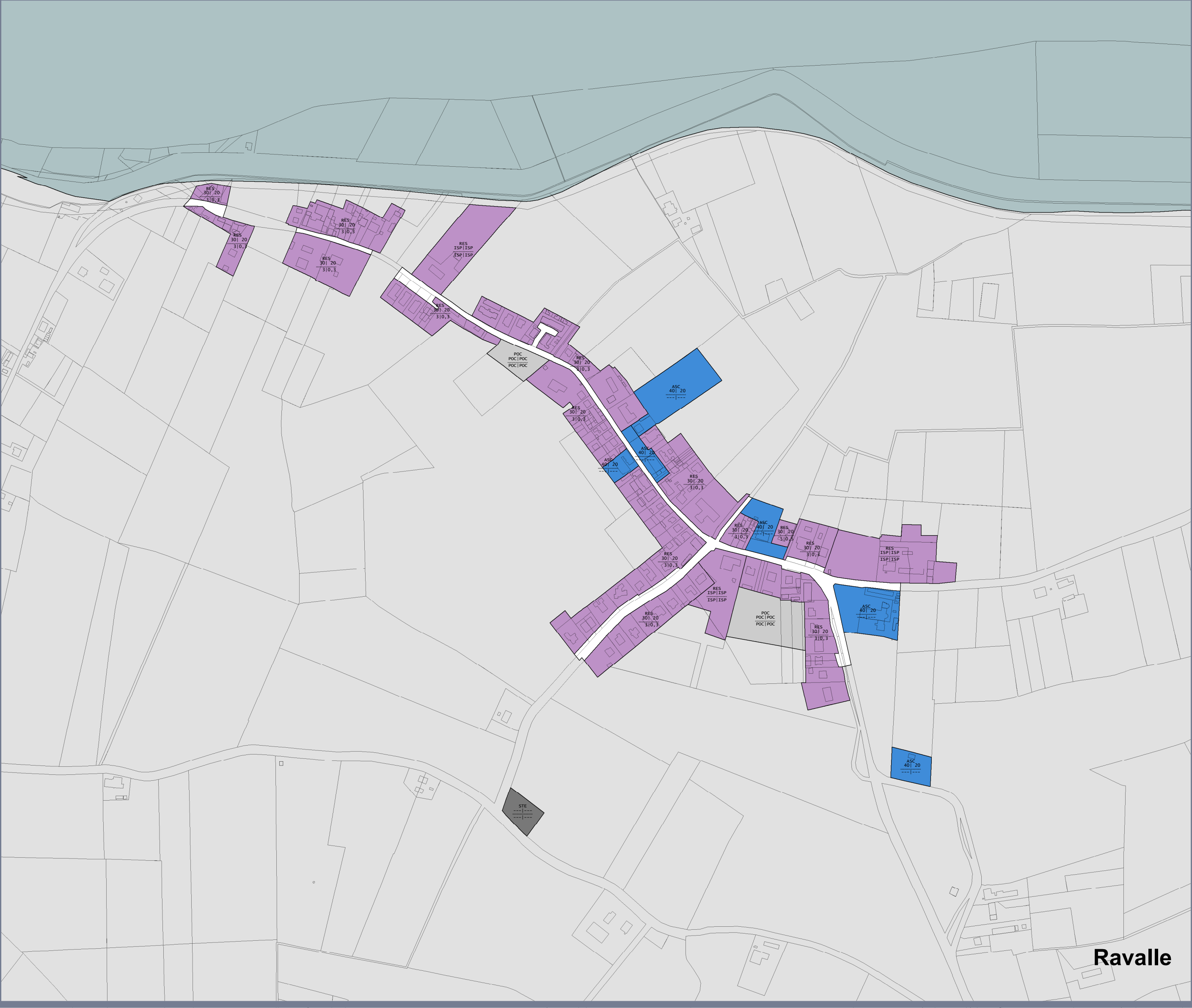
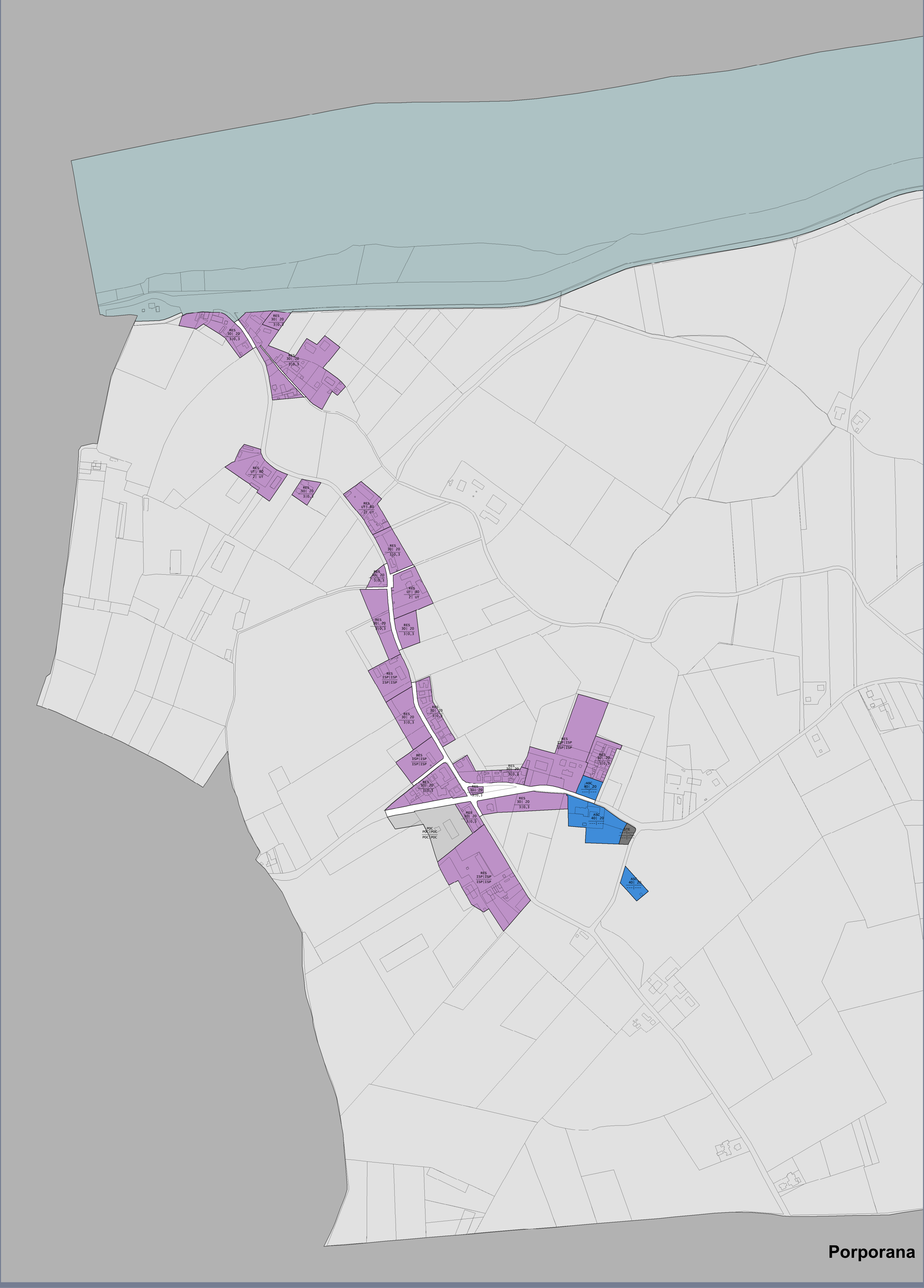
Densità' edilizia  
mq/mq

Legenda cartiglio

art. 130 NTA

PUA vigente

PSA



Antonio Barilari  
coordinatore

Andrea Ansaloni  
Patrizia Biasi  
Barbara Bionora  
Anna Calzolari  
Patrizia Carmignola  
Andrea Chiarelli  
Stefano De Biaggi  
Roberto Fiorentini  
Marco Gaiardelli  
Carlotta Grillone  
Mario Lazzari  
Antonella Mappipinto  
Patrizia Masola  
Giulietta Nicotri  
Paolo Pasquari  
Enrico Pocaterra  
Cristiano Rinaldi  
Enrico Simoni  
Marco Varini

ISP IUAV studi  
e progetti srl

Marco Spinelli  
direttore

Carlo Magnani  
responsabile generale  
del Piano con  
Daniele Pascone