

RU

REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO

COMUNE DI FERRARA

PROV. DI FERRARA

IUAUV STUDI & PROGETTI-HSP srl

1

2

3

4

5

6

sindaco

Tiziano Tagliani

assessore all'urbanistica ed edilizia

Roberta Fusari

direttore tecnico

Fulvio Rossi

capo settore pianificazione territoriale

Davide Tumati

responsabile ufficio di piano

Antonio Barillari

responsabile generale del piano

Carlo Magnani

direttore IUAUV studi & progetti-isp srl

Marco Spinelli

NORME URBANISTICHE

Sintesi per il territorio urbano

Destinazioni d'uso

Adottato con delibera consiliare PG

art.105 NTA

1.1 - nuclei storici

1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali

fronti commerciali

1.3 - centralita' urbane

1.4 - orti e giardini urbani

2.1 - aree prevalentemente terziarie

2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali

2.3 - aree produttive

2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare

2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica

2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita'

2.7 - polo estrattivo

3.1 - aree di valore naturale e ambientale

3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico

3.3 - aree agricole del forese

3.4 - aree agricole di cintura

3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale

4.1 - servizi tecnici

4.2 - aree di interscambio

4.3 - attrezzature e spazi collettivi

4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale

5 - aree soggette a POC

perimetro ambiti centri storici

art. 130 NTA

PUA vigente

PSA

Legenda cartiglio

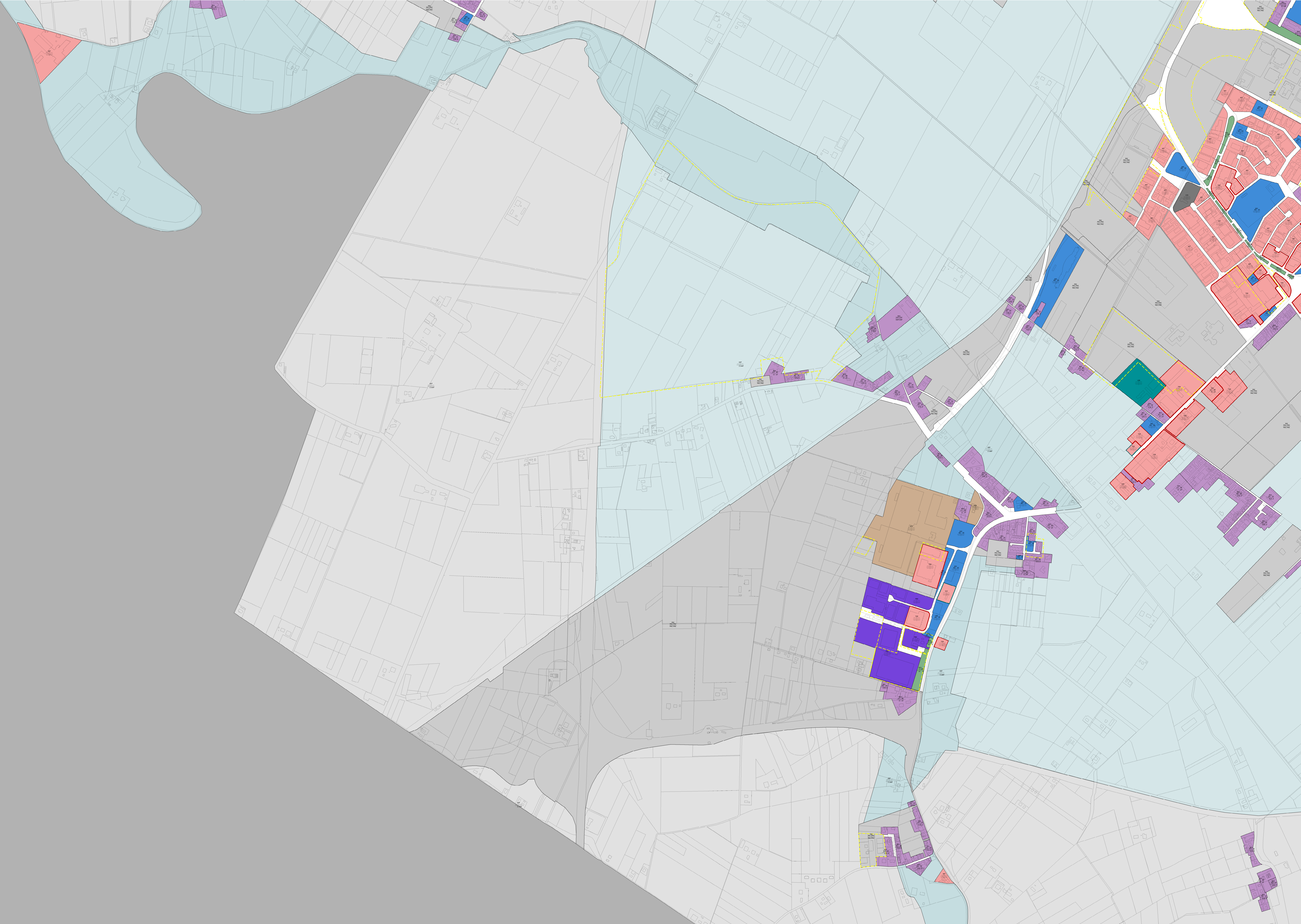
Destinazione d'uso

Rapporto di copertura
mq/mq

Rapporto di verde
mq/mq

Altezze degli edifici
n°piani

Densita' edilizia
mq/mq



PIUEfferrara

PIU Efferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Patrizia Biasi
Barbara Bontore
Anna Calzolari
Patrizia Carmignola
Andrea Chieragatti
Stefano De Biaggi
Roberto Fiorentini
Marco Geresdani
Carlotta Grillone
Mario Lazzari
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Gianluca Nicotri
Paolo Pasovani
Enrico Pocaterra
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni
Marco Varini

ISP IUAUV studi
e progetti srl

Mario Spinelli
direttore
Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Daniele Pascone