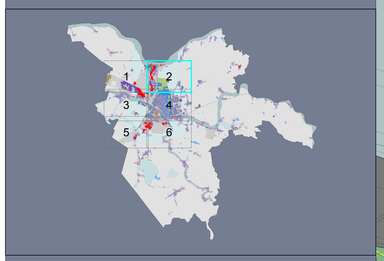
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUEferrara

COMUNE DI FERRARA
UFFICI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IUAV STUDI & PROGETTI-ISP srl



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Marco Spinelli

NORME URBANISTICHE

Sintesi per il territorio urbano

Destinazioni d'uso

tav. 4a.2

scala 1:5000

Adottato con delibera consiliare PG

art.105 NTA

1.1 - nuclei storici	NST
1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali	RES
fronti commerciali	
1.3 - centralita' urbane	CUR
1.4 - orti e giardini urbani	OGU
2.1 - aree prevalentemente terziarie	TER
2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
2.3 - aree produttive	PRO
2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica	LOG
2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita'	SVI
2.7 - polo estrattivo	PES
3.1 - aree di valore naturale e ambientale	AVN
3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico	ARP
3.3 - aree agricole del forese	AVP
3.4 - aree agricole di cintura	AAP
3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
4.1 - servizi tecnici	STE
4.2 - aree di interscambio	INT
4.3 - attrezzature e spazi collettivi	ASC
4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale	MCA
5 - aree soggette a Poc	POC
perimetro ambiti centri storici	

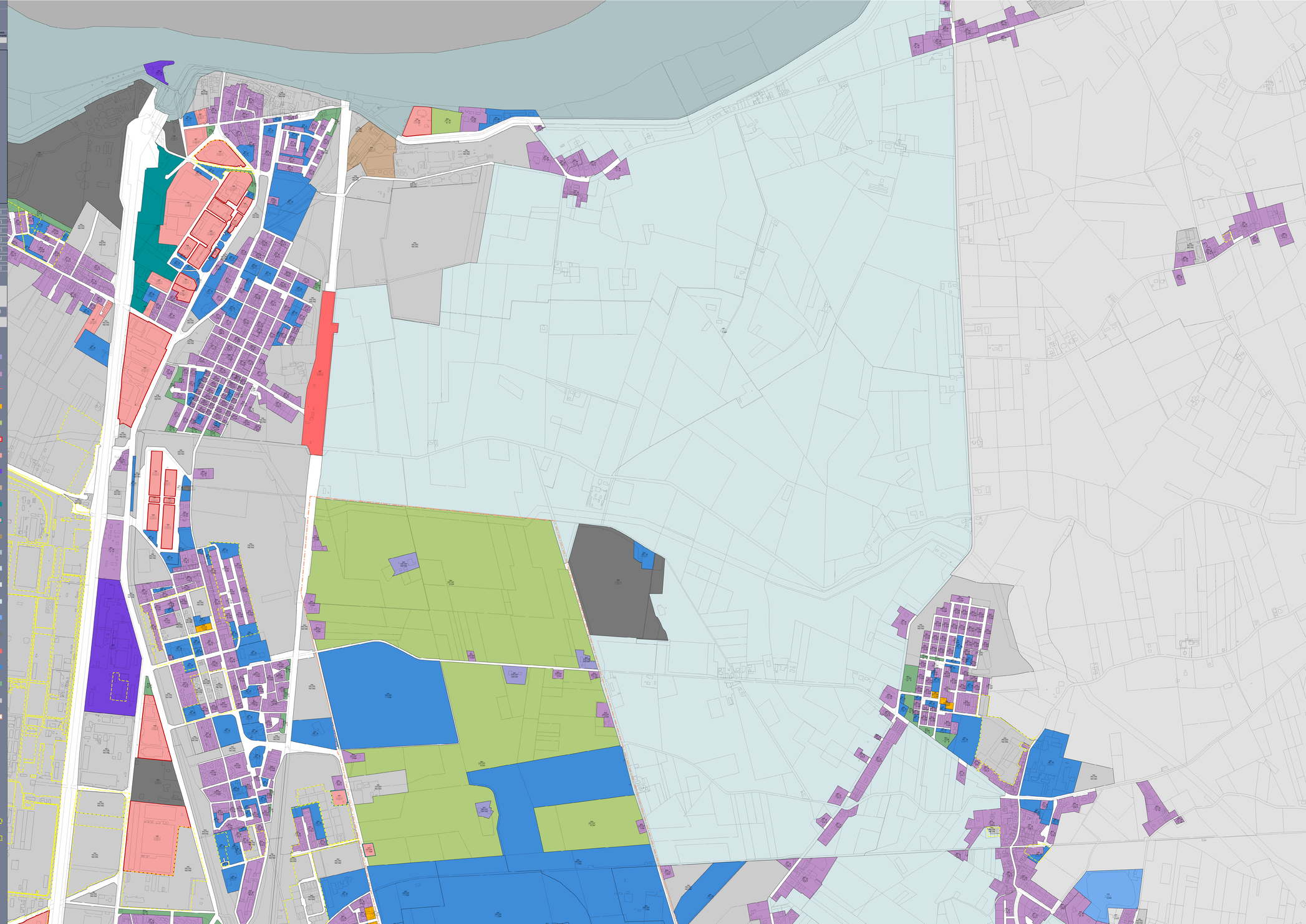
Legenda cartiglio

Destinazione d'uso	
Rapporto di copertura mq/mq	Rapporto di verde mq/mq
Altezze degli edifici n°piani	Densita' edilizia mq/mq

art. 130 NTA

PUA vigente

PSA



RUEferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Patrizia Blasi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Patrizia Carmignola
Andrea Chiaregatti
Stefano De Biaggi
Roberto Fiorentini
Marco Gardesani
Carlotta Grillone
Mario Lazzari
Antonella Maggiolinto
Patrizia Marzola
Gianluca Nicosia
Paolo Padovani
Enrico Picasterra
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni
Marco Vanni

ISP IUAV studi
e progetti srl

Mario Spinelli
direttore
Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Daniele Paccone