



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**Determinazione n. DD-2017-129 esecutiva dal 05/02/2017**

**Protocollo Generale n. PG-2017-11287 del 27/01/2017**

Proposta n.:P05.2.0.0-2017-43

SR/sr

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: IMPEGNO GIURIDICO della spesa di Euro 20.109,00 (dei quali Euro 400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + IVA 22% = Euro 24.532,98, per l'esecuzione dei **Lavori di ristrutturazione per ricavare dei nuovi Uffici nel fabbricato ex Eridania di via Maverina**.

AFFIDAMENTO dei lavori mediante procedura negoziata con affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato tra n. 3 ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta EURO TECH S.R.L. di Ferrara.

APPROVAZIONE nuovo quadro economico.

**CIA MO E 31 2016 S.CIG Z961D17885**

DISPOSITIVO ATTO  
DISPOSITIVO ATTO

27/01/2017  
27/01/2017

PATRIZIA BLASI  
FERRUCCIO LANZONI

IMPEGNO DI SPESA

05/02/2017

PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2017-43

SR/sr

**OGGETTO:** IMPEGNO GIURIDICO della spesa di Euro 20.109,00 (dei quali Euro 400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + IVA 22% = Euro 24.532,98, per l'esecuzione dei **Lavori di ristrutturazione per ricavare dei nuovi Uffici nel fabbricato ex Eridania di via Maverna.**

AFFIDAMENTO dei lavori mediante procedura negoziata con affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato tra n. 3 ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta EURO TECH S.R.L. di Ferrara.

APPROVAZIONE nuovo quadro economico.

**CIA MO E 31 2016**

**S.CIG Z961D17885**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

#### PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 e il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 e il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che, alla data del 31/12/2016, il Consiglio non ha provveduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019, pertanto l'Ente si trova a gestire l'inizio del nuovo esercizio 2017 secondo le regole dell'esercizio provvisorio di cui all'art 163 comma 5 del TUEL (D.lgs. 267/2000);
- che, con Determina DD-2016-1677 – P.G. 103752 del 19/09/2016 – esecutiva dal 20/09/2016, è stato approvato il progetto agli atti, relativo ai **Lavori di ristrutturazione per ricavare dei nuovi Uffici nel fabbricato ex Eridania di via Maverna**, dell'importo complessivo di Euro 30.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 20.700,00 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

|      |                                                                         | IMPORTI            |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a    | <b>LAVORI</b>                                                           |                    |
| a.1  | - Lavori a misura                                                       | € 19.700,00        |
| a.2  | - Lavori in economia                                                    | € 400,00           |
| b    | <b>ONERI SICUREZZA</b>                                                  | € 600,00           |
| b.1  | - Per lavori a misura                                                   | € 600,00           |
| b.2  | - Per lavori in economia                                                | € 0,00             |
|      | <b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>                                              | <b>€ 20.700,00</b> |
| c    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                             |                    |
| c.1  | - Lavori in economia                                                    |                    |
| c.2  | - Rilievi accertamenti ed indagini                                      |                    |
| c.3  | - Allacciamenti a pubblici servizi                                      | € 0,00             |
| c.4  | - Imprevisti                                                            | € 1.782,00         |
| c.5  | - Acquisizione aree e immobili                                          |                    |
| c.6  | - Spese tecniche                                                        | € 2.964,00         |
|      | > <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>                          | € 2.200,00         |
|      | > <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>                              | € 414,00           |
|      | > <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>                         | € 350,00           |
| c.7  | - Attività di consulenza o di supporto                                  |                    |
| c.8  | - Eventuali commissioni aggiudicatrici                                  |                    |
| c.9  | Spese per pubblicità e opere artistiche                                 | € 0,00             |
|      | > <i>Pubblicità gare</i>                                                |                    |
|      | > <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>                                |                    |
|      | > <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>                            | € 0,00             |
| c.10 | - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi | € 0,00             |
|      | > <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>                  | € 0,00             |
|      | > <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>                   |                    |
| c.11 | - IVA (22%) ed eventuali altre imposte                                  | € 4.554,00         |
| c.12 | - Spese per traslochi e pulizie                                         | € 0,00             |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                      | <b>€ 9.300,00</b>  |
|      | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                  | <b>€ 30.000,00</b> |

completo di:

- Relazione generale e quadro economico
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica
- Foglio Condizioni
- Computo metrico
- Elenco prezzi

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che, con la medesima determina sopra citata, è stato stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro **20.700,00,00 (oltre IVA)** a base d'appalto [dei quali Euro 400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici aventi i requisiti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n 50, con il criterio del minor prezzo:

NATURA DEI LAVORI "OG1 " - Importo Euro 20.700,00 - [subappaltabile in misura non superiore al 30%];

- che contestualmente è stata prenotata la spesa complessiva di € 30.000,00 (IVA compresa), finanziata al:

**codice: 01041.03.0109210483**

|           |     |      |           |                    |
|-----------|-----|------|-----------|--------------------|
| PI .....  | /16 | Euro | 25.254,00 | per lavori         |
| Imp ..... | /16 | Euro | 1.782,00  | per imprevisti     |
| Imp. .... | /16 | Euro | 2.200,00  | per spese tecniche |
| Imp. .... | /16 | Euro | 414,00    | per incentivi      |
| Imp.....  | /16 | Euro | 350,00    | per assicurazioni  |

come da nota, con cui il Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio Tributi, ha autorizzato il Servizio Edilizia all'utilizzo della suddetta somma complessiva di Euro 30.000,00 per i **Lavori di ristrutturazione per ricavare dei nuovi Uffici nel fabbricato ex Eridania di via Maverna – MO E 31 2016**, di cui in oggetto;

#### CONSIDERATO:

- che, in esecuzione di quanto sopra, il Servizio Edilizia ha avviato indagine di mercato, finalizzata a individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, allo scopo, sono state contattate con lettere datate 19/12/2016 le seguenti n. 3 Ditte specializzate nel settore:
  1. E.R.A. COSTRUZIONI – Ferrara - lettera PG 2016/146188
  2. IBF COSTRUZIONI – Ferrara – lettera PG 2016/146183
  3. EURO TECH S.R.L. – Ferrara – lettera PG 2016/146182
- che, alla scadenza dell'indagine in data 12/01/2017 ore 12:00, le Ditte E.R.A. COSTRUZIONI e IBF COSTRUZIONI non hanno presentato offerta, mentre la Ditta EURO TECH S.R.L. ha trasmesso offerta economica pari al ribasso del 3%, ritenuta congrua dal Rup;
- che, pertanto, l'esecuzione dei lavori di che trattasi viene affidata alla Ditta "EURO TECH S.R.L." con sede in via Virginia Woolf, 11/A – 44124 Ferrara – C.F./P.IVA 01530120383 (Amministratore Unico Sig. Baraldi Umberto nato a Ferrara il 09/05/1965 C.F. BRL MRT 65E09 D548T), per l'importo di Euro 20.109,00 (dei quali Euro 400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), al netto del ribasso del 3%, come da seguente quadro economico di affidamento:

|         |
|---------|
| IMPORTI |
|---------|

|     |                   |             |
|-----|-------------------|-------------|
| a   | <b>LAVORI</b>     |             |
| a.1 | - Lavori a misura | € 19.109,00 |

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

|      |                                                                         |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a.2  | - Lavori in economia                                                    | € 400,00           |
| b    | ONERI SICUREZZA                                                         | € 600,00           |
| b.1  | - Per lavori a misura                                                   | € 600,00           |
| b.2  | - Per lavori in economia                                                | € 0,00             |
|      |                                                                         |                    |
|      | <b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>                                              | <b>€ 20.109,00</b> |
|      |                                                                         |                    |
| c    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                             |                    |
| c.1  | - Lavori in economia                                                    |                    |
| c.2  | - Rilevi accertamenti ed indagini                                       |                    |
| c.3  | - Allacciamenti a pubblici servizi                                      | € 0,00             |
| c.4  | - Imprevisti (IVA compresa)                                             | € 2.514,84         |
| c.5  | - Acquisizione aree e immobili                                          |                    |
| c.6  | - Spese tecniche                                                        | € 2.952,18         |
|      | > <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>                          | € 2.200,00         |
|      | > <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>                              | € 402,18           |
|      | > <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>                         | € 350,00           |
| c.7  | - Attività di consulenza o di supporto                                  |                    |
| c.8  | - Eventuali commissioni aggiudicatrici                                  |                    |
| c.9  | Spese per pubblicità e opere artistiche                                 | € 0,00             |
|      | > <i>Pubblicità gare</i>                                                |                    |
|      | > <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>                                |                    |
|      | > <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>                            | € 0,00             |
| c.10 | - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi | € 0,00             |
|      | > <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>                  | € 0,00             |
|      | > <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>                   |                    |
| c.11 | - IVA (22%) ed eventuali altre imposte                                  | € 4.423,98         |
| c.12 | - Spese per traslochi e pulizie                                         | € 0,00             |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                      | <b>€ 9.891,00</b>  |
|      |                                                                         |                    |
|      | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                  | <b>€ 30.000,00</b> |

#### VISTI:

- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 36, comma 2 lett. a), Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari), come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- la Visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Ferrara estratta dal Registro Imprese in data 20/01/2017;
- il DURC on line;

VISTI gli atti;

#### D E T E R M I N A

- ∞ di **ASSUMERE** impegno giuridico della somma complessiva di Euro 20.109,00 (dei quali Euro 400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

a ribasso d'asta) + IVA 22% = Euro 24.532,98, per l'esecuzione dei **Lavori di ristrutturazione per ricavare dei nuovi Uffici nel fabbricato ex Eridania di via Maverna – CIA MO E 31 2016**, mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, a seguito di indagine di mercato, finanziata al:

**codice: 01041.03.0109210483**

|              |           |           |                    |
|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| Imp. 5291/16 | Euro      | 24.532,98 | per lavori         |
| Imp. 5292/16 | Euro      | 2.514,84  | per imprevisti     |
| Imp. 5293/16 | Euro      | 2.200,00  | per spese tecniche |
| Imp. 5294/16 | Euro..... | 402,18    | per incentivi      |
| Imp. 5294/16 | Euro      | 350,00    | per assicurazioni  |

come da nota, con cui il Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio Tributi, ha autorizzato il Servizio Edilizia all'utilizzo della suddetta somma complessiva di Euro 30.000,00 per i **Lavori di ristrutturazione per ricavare dei nuovi Uffici nel fabbricato ex Eridania di via Maverna – MO E 31 2016**, di cui in oggetto;

- ∞ di **AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del Responsabile del procedimento, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Ditta "EURO TECH S.R.L." con sede in via Virginia Woolf, 11/A – 44124 Ferrara – C.F./P.IVA 01530120383 (Amministratore Unico Sig. Baraldi Umberto nato a Ferrara il 09/05/1965 C.F. BRL MRT 65E09 D548T), per l'importo di Euro 20.109,00 (dei quali Euro 400,00 per lavori in economia ed Euro 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + IVA 22% = Euro 24.532,98, al netto del ribasso del 3%, come da seguente quadro economico di affidamento:

IMPORTI

|     |                                          |                    |
|-----|------------------------------------------|--------------------|
| a   | <b>LAVORI</b>                            |                    |
| a.1 | - Lavori a misura                        | € 19.109,00        |
| a.2 | - Lavori in economia                     | € 400,00           |
| b   | <b>ONERI SICUREZZA</b>                   | € 600,00           |
| b.1 | - Per lavori a misura                    | € 600,00           |
| b.2 | - Per lavori in economia                 | € 0,00             |
|     |                                          |                    |
|     | <b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>               | <b>€ 20.109,00</b> |
|     |                                          |                    |
| c   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>              |                    |
| c.1 | - Lavori in economia                     |                    |
| c.2 | - Rilievi accertamenti ed indagini       |                    |
| c.3 | - Allacciamenti a pubblici servizi       | € 0,00             |
| c.4 | - Imprevisti (IVA compresa)              | € 2.514,84         |
| c.5 | - Acquisizione aree e immobili           |                    |
| c.6 | - Spese tecniche                         | € 2.952,18         |
|     | > Spese tecniche di progettazione, ecc.  | € 2.200,00         |
|     | > Incentivi servizi tecnici interni      | € 402,18           |
|     | > Assicurazioni professionali dipendenti | € 350,00           |
| c.7 | - Attività di consulenza o di supporto   |                    |
| c.8 | - Eventuali commissioni aggiudicatrici   |                    |

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

|      |                                                                         |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| c.9  | Spese per pubblicità e opere artistiche                                 | € 0,00             |
|      | > <i>Pubblicità gare</i>                                                |                    |
|      | > <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>                                |                    |
|      | > <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>                            | € 0,00             |
| c.10 | - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi | € 0,00             |
|      | > <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>                  | € 0,00             |
|      | > <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>                   |                    |
| c.11 | - IVA (22%) ed eventuali altre imposte                                  | € 4.423,98         |
| c.12 | - Spese per traslochi e pulizie                                         | € 0,00             |
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                      | <b>€ 9.891,00</b>  |
|      |                                                                         |                    |
|      | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                  | <b>€ 30.000,00</b> |

∞ di **APPROVARE** il suddetto nuovo quadro economico conseguente all'affidamento;

∞ di **DARE ATTO**:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni, Dirigente del Servizio Edilizia;
- che i pagamenti saranno effettuati entro il primo semestre 2017;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio attestante la copertura finanziaria (articolo 147 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i.) il presente provvedimento diviene esecutivo.

Ferrara, .....

La Ditta accetta l'esecuzione dei lavori alle condizioni del Foglio Condizioni.

Il Signor ....., in qualità di legale rappresentante (o altro titolo) ..... della ditta ....., con la sottoscrizione del presente contratto:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- ⇒ assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge n. 136/2010, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217). Il conto dedicato di cui all'art. 3 della citata Legge è il seguente (vedi comunicazione allegata);
- ⇒ assume la piena consapevolezza che qualora le transazioni di cui all'art. 3 della medesima Legge siano eseguite con modalità diverse da quelle ivi indicate, si avrà la risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;
- ⇒ se ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante e alla Prefettura – a Ufficio Territoriale del Governo della provincia dove ha sede la stazione appaltante.

LA DITTA  
(timbro e firma)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

|                         |
|-------------------------|
| <b>MODULO CONTABILE</b> |
|-------------------------|

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2017-129

Impegno 5291/2016 € 24532,98

Impegno 5292/2016 € 2514,84

Impegno 5293/2016 € 2200,00

Impegno 5294/2016 € 402,18

Impegno 5295/2016 € 350,00

Gli impegni rientrano nel riaccertamento ordinario dei residui. Nell'anno 2017-

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini