



| | |
|--|-------------------|
| sindaco | Tiziano Tagliani |
| assessore all'urbanistica ed edilizia | Roberta Fusari |
| direttore tecnico | Fulvio Rossi |
| capo settore pianificazione territoriale | Davide Tumati |
| responsabile ufficio di piano | Antonio Barillari |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Coordinamento RUE - POC | | lav. RP6.2 |
| Regole per le trasformazioni | | scala 1:10.000 |
| | adozione | approvazione |
| RUE | PG 32137/12 del 09/07/2012 | PG 39286/13 del 10/06/2013 |
| 1° POC | PG 82532/13 del 28/10/2013 | PG 20451/14 del 07/04/2014 |
| Variante al 1° POC | PG 37005/16 del 09/05/2016 | PG 132237/16 del 05/12/2016 |
| Variante al 1° POC | PG 128038/16 del 05/12/2016 | PG --- del --- |
| 2° POC | PG 56423/17 del 12/06/2017 | PG --- del --- |

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Palco alvei
- Area a ridotta soggiaccia della falda freatica
- Tutela cappi linea sotterranea
- Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

- Strade
 - fascia di rispetto strade di tipo A, B, C, D
 - allineamenti di progetto
 - marciapiedi allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aerporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia linea
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipetine
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incendio rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Condotti infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Principali spazi urbani storici
- Inseggimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi
- Ampliamento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti storici
- Vedute panoramiche di particolare interesse
- Vedute pubbliche da qualificare
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filari esistenti / Filari di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Visuali libere
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

art. 130 NTA

PURA vegetari

PSA

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

Concorsi di abitazione del 1° POC - POC

art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Inseggimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI

- Allineamenti di progetto
- Alta e altissima tensione sotterranea
- Stazioni primarie

art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Lotti edificabili
 - Edifici privati sotterranei
 - Edifici residenziali sociali / Distributori carburante e servizi per la mobilità
 - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Area per infrastruttura
 - Collettore acque bianche
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
 - Verde pubblico da qualificare / a gestione privata
 - Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
 - Verde privato di dotazione ecologica
 - Spazi di doppia
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Filari di progetto

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAI POC

