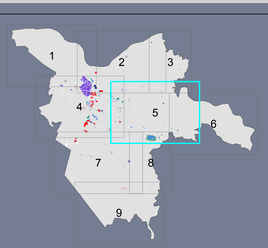
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
per il governo del territorio



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Coordinamento RUE - POC

Destinazioni d'uso

tav. RP4.5

scala 1:10000

RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/2013
POC - Approvato con delibera consigliare PG 20451/14	07/04/2014

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE
art.105 NTA - DESTINAZIONI D'USO

- 1.1 - nuclei storici — NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali — RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane — CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani — OGIU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie — TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali — ART
- 2.3 - aree produttive — PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare — DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica — LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' — SVI
- 2.7 - polo estrattivo — PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale — AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico — ARP
- 3.3 - aree agricole del forese — AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura — AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale — ATR
- 4.1 - servizi tecnici — STE
- 4.2 - aree di interscambio — INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi — ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale — MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- permesso unitario centri storici

art. 130 NTA-PIANI URBANISTICI ATTUATIVI PREVIGENTI

- PUA vigente
- PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

- art. 12 NTA - contesti di attuazione - 1° POC

artt. 14-21 NTA - USI

- nuclei storici — NST
- insediamenti prevalentemente residenziali — RES
- lotti per edilizia residenziale sociale -ERS
- aree prevalentemente terziarie — TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali — ART
- aree produttive — PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare — DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica — LOG
- attrezzature di servizio alla viabilita' — SVI
- aree agricole di cintura — AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale — ATR
- servizi tecnici — STE
- attrezzature e spazi collettivi — ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata — MCA — Pr
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- art.20 NTA- aree demandate a POC ma escluse dal 1° POC — POC

POCferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregati
Marco Gardelegni
Antonella Maggipinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni