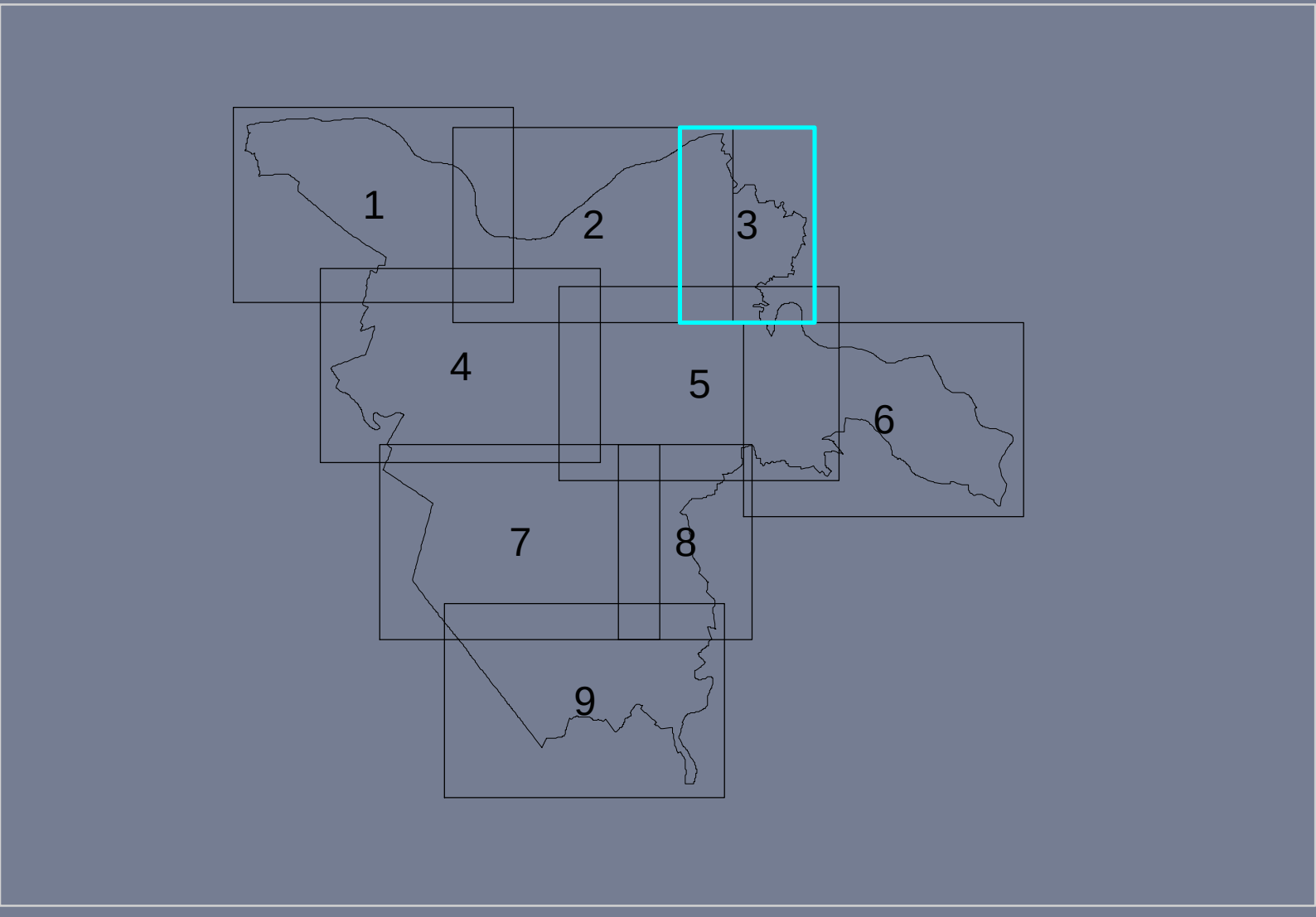




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

QUADRO CONOSCITIVO	
Tavola dei vincoli	tav. QC12.1.3
	scala 1:10000
Approvato con delibera consigliare 20451/14	07/04/14

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC	
OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	
TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE	
SISTEMI DEL PAESAGGIO	
RETE NATURA 2000 (L.R. 7/2004; art. 107.1.1 NTA RUE)	
FIUMI E CANALI PRINCIPALI (art. 18 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	
GOLENE (art. 18 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	
DOSSI FLUVIALI (art. 20 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	
ARGINI DEL PO E ARGINATURE, SPONDE DEGLI ALTRI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI (art. 17 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	
SPECCHI D'ACQUA (art. 24 PTCP; art. 107.1.2 NTA RUE)	
MACERI (art. 24 PTCP; art. 107.1.2 NTA RUE)	
AREE VERDI	
- aree di riequilibrio ecologico (L.R. 6/2005; art. 107.1.3.2 NTA RUE)	
- aree a verde attrezzato (art. 107.1.3.5 NTA RUE)	
- alberi isolati (art. 107.1.3.6 NTA RUE)	
- filari e siepi (art. 107.1.3.6 NTA RUE)	
IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI (D.Lgs. 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)	
AREE CON VINCOLI PAESISTICI (D.Lgs. 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)	
SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)	
ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)	
EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO (art. 24 PTCP; art. 107.2.3 NTA RUE)	
- mura cittadine	
- castelli e deluze estensi	
- chiese rinascimentali	
- chiese ed oratori	
- insediamenti ed edifici industriali storici	
- edifici storici dell'organizzazione sociale	
villie (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.1 NTA RUE)	
orti agricole (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.2 NTA RUE)	
borghi storici (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.3 NTA RUE)	
perelli storici (art. 107.2.3.5 NTA RUE)	
viabilità storica (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.6 NTA RUE)	
idrografia storica (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.7 NTA RUE)	
- canali navigabili estensi	
- fosse delle bonifiche estensi	
- drizzagno del vecchio Reno	
- altri canali storici	
AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico (art. 107.2.4.4 NTA RUE)	
- aree del centro storico a medio potenziale archeologico (art. 107.2.4.5 NTA RUE)	
PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO (art. 24 PTCP; art. 107.3.1 NTA RUE)	
FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI (art. 24 PTCP; art. 107.3.1 NTA RUE)	
CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)	
- 1. CENTRO STORICO DI FERRARA	
- 2. PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE	
- 6. DOSSO DEL SANDOLO	
- 7. DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO	
INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI	
CLASSE 1 (art. 110 NTA RUE)	
CLASSE 2 (art. 111 NTA RUE)	
CLASSE 3 (art. 112 NTA RUE)	
CLASSE 4 (art. 113 NTA RUE)	
CLASSE 5 (art. 114 NTA RUE)	
TUTELA IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE	
VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI	
FASCIA B PIANO DI BACINO PO (PAI Po e smi; art. 18 PTCP; art. 118.2 NTA RUE)	
FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO (art. 26.1.3 PSC; art. 118.3 NTA RUE)	
AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO (art. 26.1.4 PSC; art. 118.4 NTA RUE)	
PALEOALVEI (art. 20 PTCP; art. 118.5 NTA RUE)	
AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA (art. 26.1.6 PSC; art. 118.6 NTA RUE)	
CORSI D'ACQUA E CANALI DI BONIFICA (art. 18 PTCP; art. 118.8 NTA RUE)	
DISTACCHI E RISPETTI STRADE	
- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D (art. 26-27-28 DPR 495/92 e smi; art. 119.1 NTA RUE)	
- mantenimento allineamenti esistenti (art. 119.1 NTA RUE)	
FERROVIE (DPR 75380 e smi; DM 03/08/1981; art. 119.2 NTA RUE)	
AEROPORTI	
- zone di tutela dei Piani di Rischio (D.Lgs. 96/2005; art. 119.3 NTA RUE)	
- fasce di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto (D.Lgs. 96/2005; art. 119.3 NTA RUE)	
CIMITERI (art. 338 RD 1269/1934; art. 119.4 NTA RUE)	
ELETTRODOTTI (DPCM 08/07/2003; DM/Amb 29/05/2008; art. 26.2.6 PSC; art. 119.6 NTA RUE)	
- alta e altissima tensione	
- alta e altissima tensione sotterranea	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia tema	
- cabine media tensione	
PIPELINE (DM 24/11/1984; DM 16/04/2008; DM 17/04/2008; art. 26.2.8 PSC; art. 119.8 NTA RUE)	
GASDOTTI (DM 24/11/1984; DM 16/04/2008; DM 17/04/2008; art. 119.9 NTA RUE)	
CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON GLI STABILIMENTI A RISCHIO D'INCIDENTE RILEVANTE (D.Lgs. 334/1999; DM 09/05/2001; art. 119.10 NTA RUE)	
- B	
- C	
- D	
- E	
- F	
CORRIDOI INFRASTRUTTURALI (art. 14 PSC; art. 119.13 NTA RUE)	
PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUE	
PROGETTO URBANISTICO	
PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI (art. 120.1 NTA RUE)	
VILLE (art. 120.2 NTA RUE)	
CORTI (art. 120.2 NTA RUE)	
BORGHİ STORICI (art. 120.2 NTA RUE)	
VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)	
PERCORSI TURISTICI DA RIQUALIFICARE (art. 120.12 NTA RUE)	
FRONTI DA RIQUALIFICARE (art. 120.13 NTA RUE)	

