



sindaco Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusari
 direttore tecnico Fulvio Rossi
 capo settore pianificazione territoriale Davide Tumliati
 responsabile ufficio di Piano Antonio Barillani

QUADRO CONOSCITIVO
Tavola dei vincoli

Tav. **QC12.1.1**
 scala 1:10000
 07/04/14

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC

OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE

SISTEMI DEL PAESAGGIO

RETI NATURA 2000 (LR 7/2004; art. 107.1.1 NTA RUE)

FIUMI E CANALI PRINCIPALI (art. 18 PTOC; art. 107.1.1 NTA RUE)

COLLINE (art. 18 PTOC; art. 107.1.1 NTA RUE)

DOSSI FLUVIALI (art. 20 PTOC; art. 107.1.1 NTA RUE)

AREE DEL RITO PARADISIURE: SPINICE DEGLI ALTRI CORRI DIACQUA PRINCIPALI (art. 17 PTOC; art. 107.1.1 NTA RUE)

SPINICE DIACQUA (art. 24 PTOC; art. 107.1.2 NTA RUE)

MACERI (art. 24 PTOC; art. 107.1.2 NTA RUE)

AREE VERDI

area di equilibrio ecologico (LR 8/2005; art. 107.1.3.2 NTA RUE)

area a verde attrezzata (art. 107.1.3.3 NTA RUE)

aree verdi (art. 107.1.3.4 NTA RUE)

Reti e spazi (art. 107.1.3.5 NTA RUE)

IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI (D.lgs. 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)

AREE CON VINCOLI PREISTORICI (D.lgs. 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)

SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)

ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)

OPERE INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO (art. 24 PTOC; art. 107.2.3 NTA RUE)

tipologie edilizie:

- abitati a dettaie esterne
- chiese massicciate
- chiese ed oratori
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici del terziario storico
- ville (art. 24 PTOC; art. 107.2.3.1 NTA RUE)
- case agricole (art. 24 PTOC; art. 107.2.3.2 NTA RUE)
- borgli storici (art. 24 PTOC; art. 107.2.3.3 NTA RUE)
- palazzi storici (art. 107.2.3.5 NTA RUE)
- villaggi storici (art. 24 PTOC; art. 107.2.3.6 NTA RUE)
- insediamenti storici (art. 24 PTOC; art. 107.2.3.7 NTA RUE)
- edifici religiosi storici
- torre delle botteghe esterne
- stradazzo del vecchio Reno
- edifici storici

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

area del centro storico ad alto potenziale archeologico (art. 107.2.4.4 NTA RUE)

area del centro storico a medio potenziale archeologico (art. 107.2.4.5 NTA RUE)

PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO (art. 24 PTOC; art. 107.3.1 NTA RUE)

PALEA DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI (art. 24 PTOC; art. 107.3.1 NTA RUE)

CONTINUITA' STRADALI LOCALI (art. 108 NTA RUE)

- CENTRO STORICO DI FERRARA
- PERCORSO STORICO E AREA AGRICOLE PERLUSANE DA RIQUALIFICARE
- DOSSO DEL SANUSCO
- DOSSO E DIMENSIONI DEL VECCHIO RENO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

CLASSE 1 (art. 110 NTA RUE)

CLASSE 2 (art. 111 NTA RUE)

CLASSE 3 (art. 112 NTA RUE)

CLASSE 4 (art. 113 NTA RUE)

CLASSE 5 (art. 114 NTA RUE)

TUTELA IDRICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

FASCIA A RISCHIO RISCHIO DINAMICO (art. 18 PTOC; art. 115.2 NTA RUE)

FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO (art. 26.1.3 PSC; art. 115.3 NTA RUE)

AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO (art. 26.1.4 PSC; art. 115.4 NTA RUE)

PALEDALEVI (art. 20 PTOC; art. 115.5 NTA RUE)

AREE A RISCHIO SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA (art. 26.1.6 PSC; art. 115.6 NTA RUE)

CORRI DIACQUA E CANALI DI BONIFICA (art. 18 PTOC; art. 115.8 NTA RUE)

DIRAZIONI E RISPETTI

STRADALI

- area di rispetto strade A SpA A, B, C, D (art. 26.2.1.20 DPR 655/02 e art. 115.1 NTA RUE)
- tracce ferroviarie abbandonate esistenti (art. 115.1.1 NTA RUE)
- FERROVIE (DPR 723/02 e art. DM 62/09/1981; art. 115.2 NTA RUE)
- AEROPORTI
- zone di tutela dei Piani di Rischio (D.lgs. 90/2000; art. 115.3 NTA RUE)
- area di rispetto dell'ampio esistente e di progetto (D.lgs. 90/2000; art. 115.3 NTA RUE)
- GRUPPI (art. 26.2.10 DPR 655/02 e art. 115.4 NTA RUE)
- ELIOTRODOTTI (DPR 66/2003, DM 4/05/2006; art. 26.2.6 PSC; art. 115.6 NTA RUE)
- area di attesa benzina
- area di attesa benzina sottostante
- RAIODI (art. 115.7)
- area di attesa condutture gas
- area di attesa condutture gas in doppia linea
- cabine media tensione

PIPERINE (DM 24/11/94; DM 16/04/2008; art. 26.2.8 PSC; art. 115.8 NTA RUE)

GASDOTTI (DM 24/11/94; DM 16/04/2008; art. 17/06/2008; art. 115.9 NTA RUE)

CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON GLI STABILIMENTI A RISCHIO D'INCENDIO RILEVANTE (D.lgs. 36/1996; art. 115.10 NTA RUE)

- B

- C

- D

- E

- F

CORRIDOI INFRASTRUTTURALI (art. 14 PSC; art. 115.13 NTA RUE)

PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RIE

PROGETTO URBANISTICO

PERICOLI IN ZONE STORICHE (art. 120.1 NTA RUE)

VILLE (art. 120.2 NTA RUE)

CORTI (art. 120.2 NTA RUE)

BORGHI STORICI (art. 120.2 NTA RUE)

VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)

PERICOLI SUESSICI DA RIQUALIFICARE (art. 120.12 NTA RUE)

FRONTI DA RIQUALIFICARE (art. 120.13 NTA RUE)

