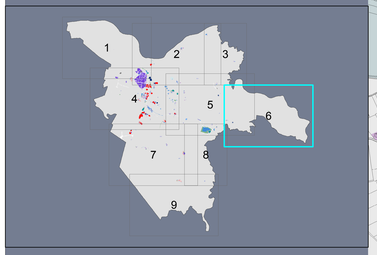
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità




| | |
|---|---|
| sindaco | Tiziano Tagliani |
| assessore all'urbanistica ed edilizia | Roberta Fusari |
| direttore tecnico | Fulvio Rossi |
| capo settore pianificazione territoriale | Davide Tumiati |
| responsabile ufficio di piano | Antonio Barillari |

**NORME URBANISTICHE**

# Coordinamento RUE - POC
# Destinazioni d'uso

tav. RP4.6

scala 1:10000

| | |
|---|---|
| RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13 | 10/06/2013 |
| POC - Approvato con delibera consigliare PG 20451/14 | 07/04/2014 |

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE
art.105 NTA - DESTINAZIONI D'USO

- 1.1 - nuclei storici — NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali — RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane — CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani — OGIU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie — TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali — ART
- 2.3 - aree produttive — PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare — DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica — LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' — SVI
- 2.7 - polo estrattivo — PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale — AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico — ARP
- 3.3 - aree agricole del forese — AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura — AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale — ATR
- 4.1 - servizi tecnici — STE
- 4.2 - aree di interscambio — INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi — ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale — MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- perimetro centri storici

**art. 130 NTA-PIANI URBANISTICI ATTUATIVI PREVIGENTI**

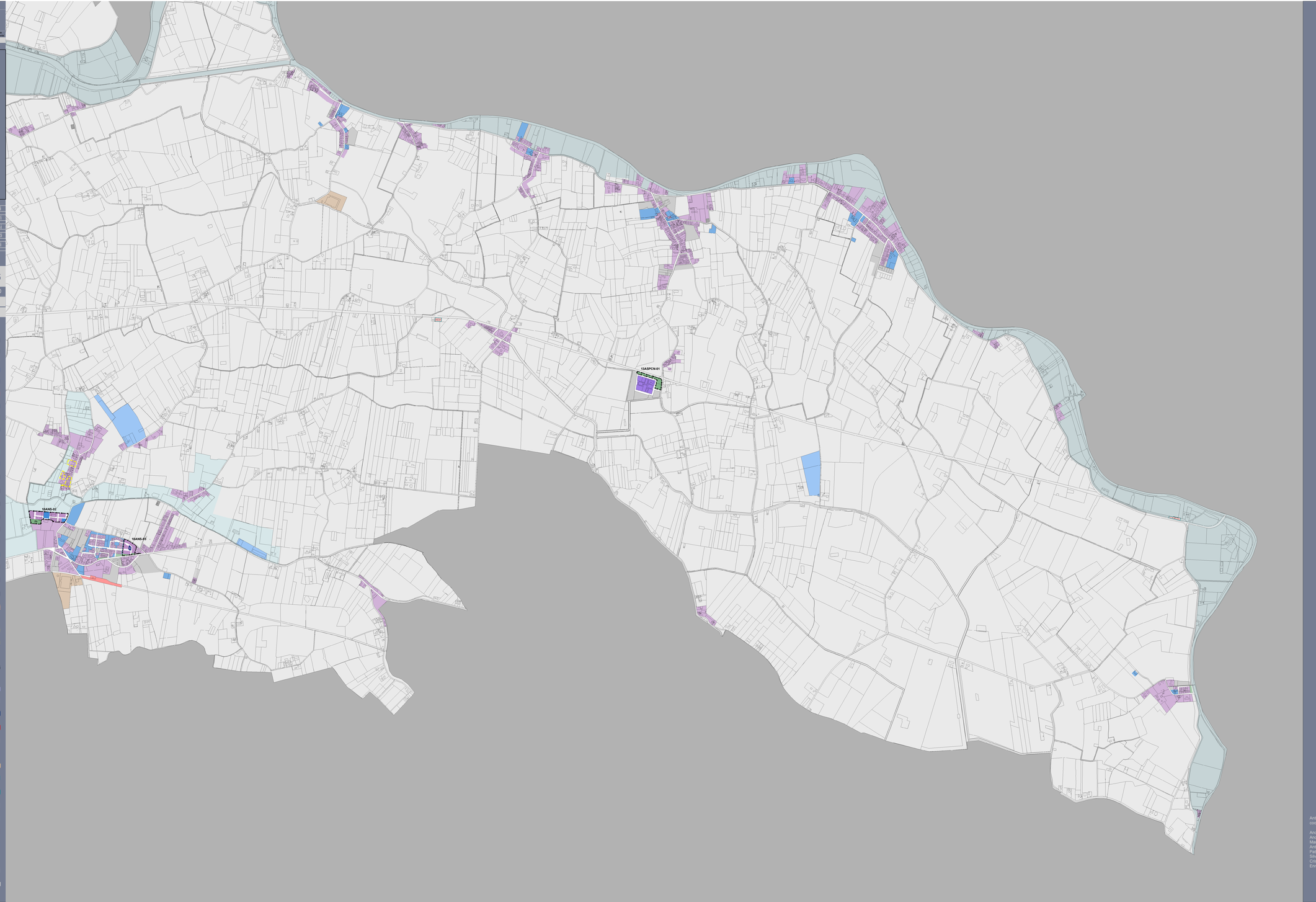
- PUA vigente
- PSA

**1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**

- art. 12 NTA - comparti di attuazione 1° POC

**artt. 14-21 NTA - USI**

- nuclei storici — NST
- insediamenti prevalentemente residenziali — RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS
- aree prevalentemente terziarie — TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali — ART
- aree produttive — PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare — DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica — LOG
- attrezzature di servizio alla viabilita' — SVI
- aree agricole di cintura — AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale — ATR
- servizi tecnici — STE
- attrezzature e spazi collettivi — ASC
- Pr
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata — MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- art.20 NTA- aree demandate a POC ma escluse dal 1°POC — POC




POCferrara


Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Cheregatti
Marco Gandesani
Antonella Maggipinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzantti
Cristiano Rinaldo
Enrico Sironi