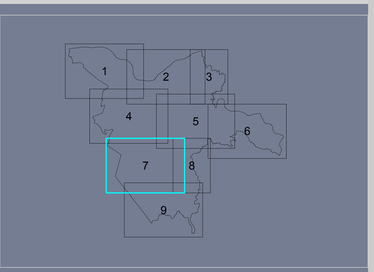
PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
Ufficio Pianificazione Urbanistica



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

QUADRO CONOSCITIVO

Tavola dei vincoli

tav. QC12.1.7

scala 1:10000

Approvato con delibera consigliare 20451/14 — **07/04/14**

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC

OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE
SISTEMI DEL PAESAGGIO
RETE NATURA 2000 (LR 7/2004; art. 107.1.1 NTA RUE)
FIUMI E CANALI PRINCIPALI (art. 18 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)
GOLENE (art. 18 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)
DOSSI FLUVIALI (art. 20 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)
AVGINI DEL POE ARGINATURE, SPONDE,DEGLI ALTRI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI (art. 17 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)
SPECCHI D'ACQUA (art. 24 PTCP; art. 107.1.2 NTA RUE)
MACERI (art. 24 PTCP; art. 107.1.2 NTA RUE)

AREE VERDI
- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005; art. 107.1.3.2 NTA RUE)
- aree a verde attrezzato (art. 107.1.3.5 NTA RUE)
- alberi isolati (art. 107.1.3.6 NTA RUE)
- filari e siepi (art. 107.1.3.6 NTA RUE)

IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI (DLgs 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)
AREE CON VINCOLI PAESISTICI (DLgs 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)
SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)
ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)
EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO (art. 24 PTCP; art. 107.2.3 NTA RUE)
- mura cittadine
- castelli e dehize esterni
- chiese rinascimentali
- chiese ed oratori
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale

ville (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.1 NTA RUE)
corti agricole (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.2 NTA RUE)
borghi storici (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.3 NTA RUE)
parchi storici (art. 107.2.3.5 NTA RUE)
viabilita' storica (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.6 NTA RUE)
strografia storica (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.7 NTA RUE)
- canali navigabili esterni
- fosse delle bonifiche esterne
- drappagno del vecchio Reno
- altri canali storici

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico (art. 107.2.4.4 NTA RUE)
- aree del centro storico a medio potenziale archeologico (art. 107.2.4.5 NTA RUE)

PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO (art. 24 PTCP; art. 107.3.1 NTA RUE)
FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI (art. 24 PTCP; art. 107.3.1 NTA RUE)
CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)
- 1 CENTRO STORICO DI FERRARA
- 2 PARCO AGRICOLO BASSANE E AREE AGRICOLE PERURBANE DA RIQUALIFICARE
- 6 DOSSO DEL SANDOLO
- 7 DOSSO E ORIZZONTE DEL VECCHIO RENO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI
CLASSE 1 (art. 110 NTA RUE)
CLASSE 2 (art. 111 NTA RUE)
CLASSE 3 (art. 112 NTA RUE)
CLASSE 4 (art. 113 NTA RUE)
CLASSE 5 (art. 114 NTA RUE)

TUTELA IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE
VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI
FASCIA DI PIANO DI BACINO PO (PAI Po a sinistra; art. 18 PTCP; art. 119.2 NTA RUE)
FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO (art. 26.1.3 PSC; art. 118.3 NTA RUE)
AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO (art. 26.1.4 PSC; art. 118.4 NTA RUE)
PALEOALVEI (art. 20 PTCP; art. 119.5 NTA RUE)
AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA (art. 26.1.6 PSC; art. 118.6 NTA RUE)
CORSI D'ACQUA E CANALI DI BONIFICA (art. 18 PTCP; art. 118.8 NTA RUE)

DISTACCHI E RISPETTI
STRADE
- fascia di rispetto strade di tipo A, B, C, D (art. 26-27-28 DPR 495/92 e smi; art. 119.1 NTA RUE)
- mantenimento allineamenti esistenti (art. 119.1 NTA RUE)

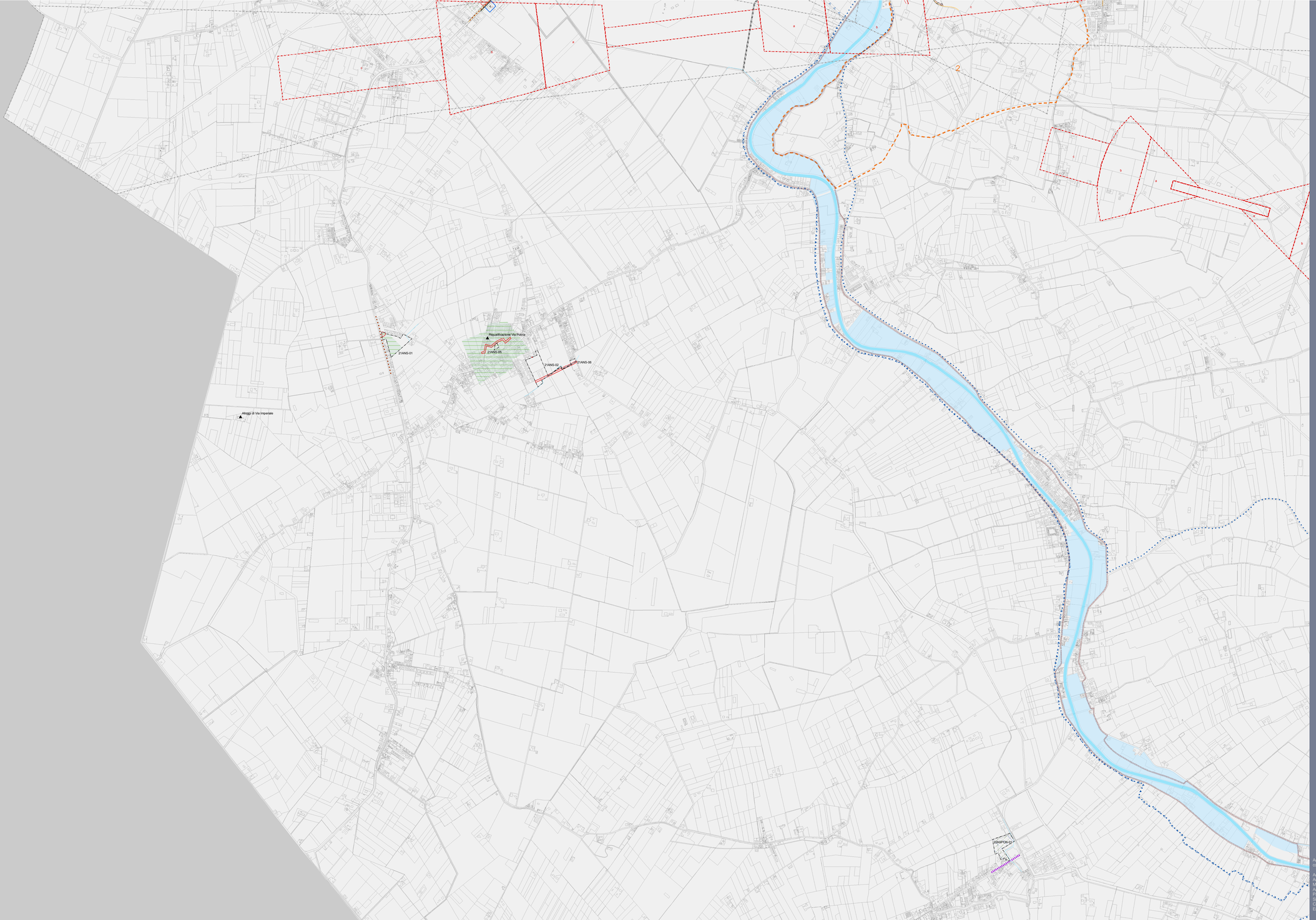
FERROVIE (DPR 753/80 e smi; DM 03/08/1981; art. 119.2 NTA RUE)
AEROPORTI
- zone di tutela dei Parchi di Rivalta (DLgs 96/2005; art. 119.3 NTA RUE)
- fascia di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto (DLgs 96/2005; art. 119.3 NTA RUE)

CIMITERI (art. 338 RD 1265/1934; art. 119.4 NTA RUE)
ELETTRODOTTI (DPCM 08/07/2003; DMvAmb 29/05/2008; art. 26.2.6 PSC; art. 119.6 NTA RUE)
- alta e altissima tensione
- alta e altissima tensione sotterranea
- stazioni primarie
- media tensione conduttori nudi
- media tensione conduttori nudi in doppia terna
- cabine media tensione

PIPELINE (DM 24/11/1984; DM 16/04/2008; DM 17/04/2008; art. 26.2.8 PSC; art. 119.8 NTA RUE)
GASDOTTI (DM 24/11/1984; DM 16/04/2008; DM 17/04/2008; art. 119.9 NTA RUE)
CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON GLI STABILIMENTI A RISCHIO D'INCIDENTE RILEVANTE (DLgs 334/1999; DM 09/05/2001; art. 119.10 NTA RUE)
- B
- C
- D
- E
- F

CORRIDOI INFRASTRUTTURALI (art. 14 PSC; art.119.13 NTA RUE)

PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUE
PROGETTO URBANISTICO
PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI (art. 120.1 NTA RUE)
VILLE (art. 120.2 NTA RUE)
CORTI (art. 120.2 NTA RUE)
BORGHI STORICI (art. 120.2 NTA RUE)
VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)
PERCORSI TURISTICO DA RIQUALIFICARE (art. 120.12 NTA RUE)
FRONTI DA RIQUALIFICARE (art. 120.13 NTA RUE)


Riqualificazione Via Poiana
21ANS-01
21ANS-05
21ANS-02
21ANS-06
Alloggi di Via Imperiale
2
2
2