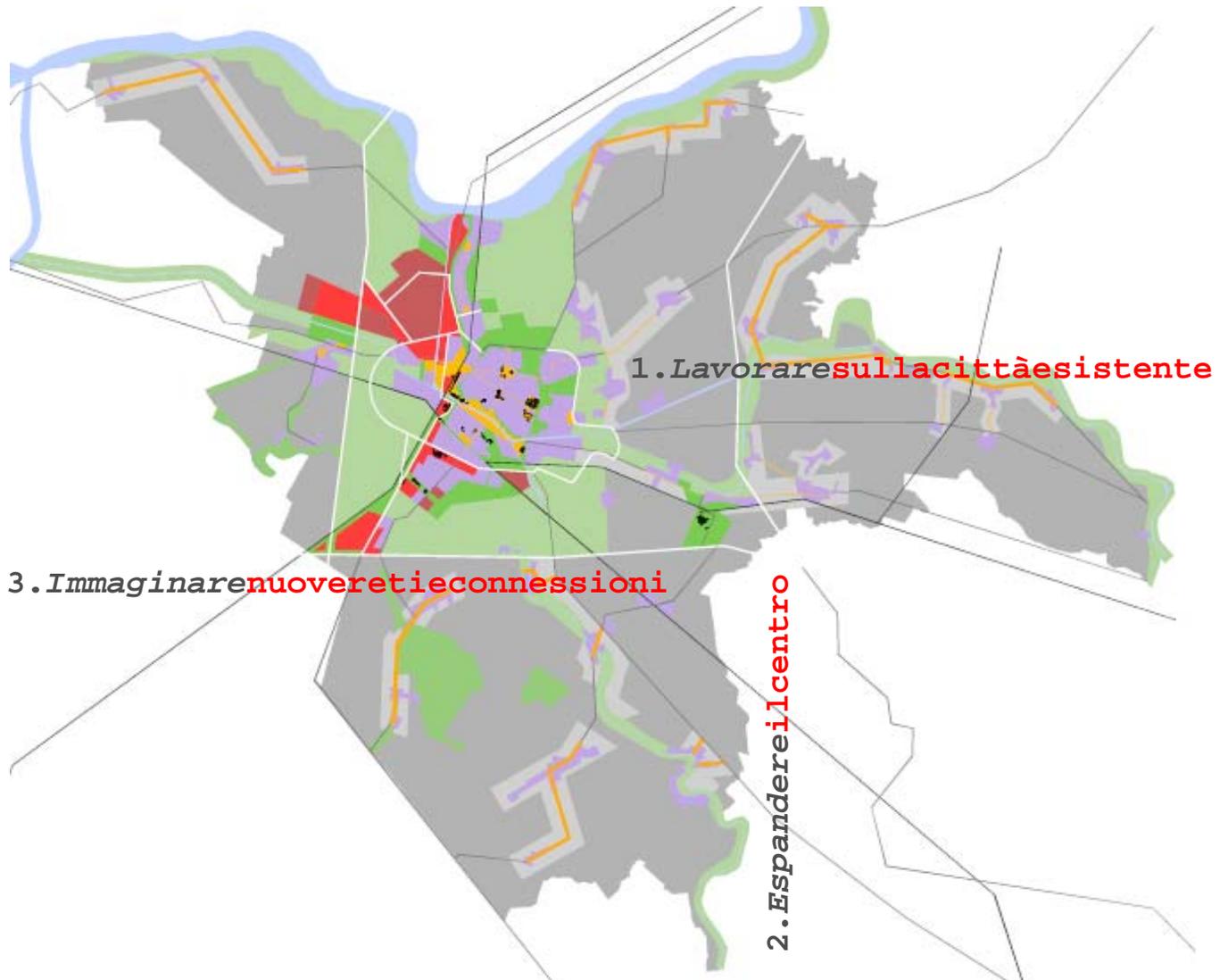




COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE ALLE N.T.A.

APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE P.G. 105662 DEL 09/11/2015

Dichiarazione di sintesi - Art.17 D.Lgs. 152/2006 s.m.i

Ai sensi dell'art.17 "informazione sulla decisione" del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., è previsto che la decisione finale di VAS sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria e che siano inoltre resi pubblici, anche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune e della Provincia:

a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;

b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;

c) le misure adottate in merito al monitoraggio.

Considerazioni ambientali inserite nella Variante al RUE e sviluppate nel Rapporto ambientale

La Variante al RUE nasce dall'esigenza di migliorare lo strumento dopo due anni dall'adozione sulla base dell'esperienza attuativa; pertanto le modifiche apportate sono limitate e solo marginalmente collegate con le tematiche ambientali, che invece hanno avuto un ruolo centrale nell'elaborazione del RUE, sia nel quadro conoscitivo che negli elaborati di progetto.

Nel rapporto ambientale della variante si è provveduto:

- ad effettuare verifica di coerenza con il PSC e con gli altri piani sovraordinati; verifica che non ha rilevato nessun elemento di criticità;
- ad analizzare puntualmente ogni articolo delle NTA, descrivendo sinteticamente la modifica apportata dalla variante e l'eventuale effetto sull'ambiente di tale modifica. Non sono emersi possibili effetti negativi, anzi, l'elemento centrale di numerose modifiche previste è quello di privilegiare e incentivare il recupero e la sostituzione degli edifici esistenti rispetto al consumo di nuovo suolo.

Esiti delle consultazioni

La Provincia, in qualità di Ente competente ai sensi della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ha valutato la Variante al RUE, comprensiva delle osservazioni dei privati; con decreto n. 188 del 18/09/2015 del Vice Presidente della Provincia di Ferrara, la Provincia ha disposto di non formulare riserve alla Variante in oggetto, esprimendo contestualmente parere favorevole in merito al Rapporto Ambientale, in quanto *le valutazioni effettuate dal Comune in sede di redazione della presente variante di RUE sono orientate a ridurre l'impatto ambientale potenzialmente connesso alle trasformazioni del territorio disciplinate dal RUE.*

Gli altri Enti competenti in materia ambientale hanno espresso parere favorevole al Rapporto Ambientale, come di seguito specificato:

- l'Arpa ha espresso parere favorevole in data 12/06/2015;

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ha espresso parere favorevole in data 22/05/2015;
- l'AUSL ha espresso parere favorevole in data 05/06/2015.

Sono pervenute 12 osservazioni dei privati, che sono state istruite dall'ufficio competente e valutate dal Consiglio; si è deciso di accogliere 1 osservazione e accoglierne 2 in modo parziale, mentre le altre sono state rigettate. Tutte le valutazioni e le motivazioni in merito alle osservazioni sono riportate nella relazione di controdeduzione.

Alternative possibili

Data la natura della Variante al RUE, non è pertinente parlare di alternative possibili.

Misure adottate in merito al monitoraggio del Piano

Non si è ritenuta necessaria una modifica o integrazione degli indicatori previsti nel monitoraggio del RUE e del 1° POC.