

Progressivo N° 114

Verbale N° 8

Prot. Gen.le N° 100273/2014



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 9 DICEMBRE 2014

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **04/12/2014**, n° **112779**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,30** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo –Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 29

- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. TAGLIANI Tiziano - SINDACO | | |
| 2. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE | | |
| 3. ANSELMI Vittorio | 12. FEDELI Silvia | 21. SORIANI Elisabetta |
| 4. BALBONI Federico | 13. FINCO Renato | 22. SPATH Paolo |
| 5. BARALDI Ilaria | 14. FIORENTINI Leonardo | 23. TALMELLI Alessandro |
| 6. BERTOLASI Davide | 15. GUZZINATI Vito | 24. TOSI Ruggero |
| 7. BOVA Alberto | 16. MANTOVANI Silvia | 25. TURRI Pietro |
| 8. CAVICCHI Giovanni | 17. MARESCA Dario | 26. VIGNOLO Mauro |
| 9. CORAZZARI Cristina | 18. MARESCOTTI Deanna | 27. VITELLETTI Bianca Maria |
| 10. CRISTOFORI Tommaso | 19. PERUFFO Paola | 28. VITELLIO Luigi |
| 11. FACCHINI Fausto | 20. RENDINE Francesco | 29. ZARDI Giampaolo |

ASSESSORI:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. FELLETTI Annalisa | 6. MODONESI Aldo |
| 2. FERRI Caterina | 7. SAPIGNI Chiara |
| 3. FUSARI Roberta | 8. SERRA Roberto |
| 4. MAISTO Massimo | 9. VACCARI Luca |
| 5. MERLI Simone | |

SCRUTATORI NOMINATI: BERTOLASI – PERUFFO - SORIANI

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

Inviata copia:

Adeguamento delle norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio all'art. 18 bis L.R. n. 15/2013 e alle norme sopravvenute.

- Servizio Ufficio di Piano
- Ragioneria
- Servizio Progettazione (Perelli)
- SUAP - Aggio

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fusari, la quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Anselmi, Rendine, Spath, Cavicchi, Facchini, nonché la replica dell'Ass. Fusari. Per dichiarazione di voto si hanno gli interventi dei Cons.ri Rendine, Zardi, Vitellio.

Il resoconto di tutto quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. n. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- che con delibera consiliare P.G. n. 39286 del 10/06/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che con delibera consiliare P.G. n. 20451 del 07/04/2014 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
- che l'art. 16 L.R. 20/2000 e s.m.i. prevede che *“per assicurare lo sviluppo coordinato ed omogeneo delle attività di pianificazione territoriale e urbanistica, la Regione adotta: atti di indirizzo e coordinamento delle funzioni pianificatorie delle Province e dei Comuni; atti di coordinamento tecnico”*;
- che, in base a tale norma, la Regione Emilia-Romagna, con delibera A.L. 279/2010, ha approvato un atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia;
- che, mentre il RUE, approvato successivamente, ha recepito tali definizioni, il PSC, previgente, deve essere adeguato alla direttiva regionale citata;
- che l'art. 18 bis L.R. 20/2000, introdotto dall'art. 50 L.R. 15/2013, stabilisce:
“1. Al fine di ridurre la complessità degli apparati normativi dei piani e l'eccessiva diversificazione delle disposizioni operanti in campo urbanistico ed edilizio, le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ... dei Comuni attengono unicamente alle funzioni di governo del territorio attribuite al loro livello di pianificazione e non contengono la riproduzione, totale o parziale, delle normative vigenti, stabilite:
 - a) *dalle leggi statali e regionali,*
 - b) *dai regolamenti,*
 - c) *dagli atti di indirizzo e di coordinamento tecnico,*
 - d) *dalle norme tecniche,*
 - e) *dalle prescrizioni, indirizzi e direttive stabilite dalla pianificazione sovraordinata,*
 - f) *da ogni altro atto normativo di settore, comunque denominato, avente incidenza sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia.*

2. Nell'osservanza del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata di cui al comma 1, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) nonché le norme tecniche di attuazione e la Valsat dei piani territoriali e urbanistici, coordinano le previsioni di propria competenza alle disposizioni degli atti normativi elencati dal medesimo comma 1 attraverso richiami espressi alle prescrizioni delle stesse che trovano diretta applicazione”;

- che, mentre il POC, approvato successivamente alla L.R. 15/2013, ha recepito tale principio di non duplicazione della normativa sovraordinata, il PSC e il RUE, previgenti, devono essere adeguati alla norma citata;
- che con delibera G.R. 994/2014 la Regione ha approvato, ai sensi del comma 4 del citato art. 18 bis L.R. 20/2000, un atto di indirizzo e coordinamento contenente l'individuazione delle disposizioni che trovano uniforme e diretta applicazione su tutto il territorio regionale e pertanto non devono essere riprodotte negli elaborati normativi dei piani urbanistici, nonché modifiche alla delibera A.L. 279/2010;
- che detto atto di indirizzo e coordinamento stabilisce che per l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici, da effettuarsi entro 180 giorni, i Comuni possano attivare la speciale modalità stabilita dall'art. 12, comma 2, L.R. 15/2013, la quale, ai fini del mero recepimento delle previsioni degli atti di coordinamento tecnico consente di assumere una deliberazione del Consiglio, idonea ad apportare una contestuale modifica o abrogazione delle previsioni incompatibili con esse;
- che la Regione ha altresì approvato i seguenti ulteriori atti di coordinamento:
 - delibera G.R. 75/2014 - atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013 per la definizione delle tipologie di intervento edilizio comportanti il frazionamento di unità immobiliari, esonerate dal contributo di costruzione, e per l'individuazione dei casi di frazionamento dei fabbricati produttivi in deroga a limiti fissati dagli strumenti urbanistici;
 - delibera G.R. 76/2014 - atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate;
 - delibera G.R. 993/2014 - atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013 per la definizione della modulistica edilizia unificata;
- che si intende pertanto procedere all'adeguamento del PSC e del RUE alle norme citate con il loro recepimento nelle rispettive norme tecniche di attuazione secondo quanto indicato negli allegati “A”, “B”, “C”, “D”, “E” al presente provvedimento, ove si provvede:
 - a) a individuare in modo puntuale le previsioni degli strumenti che hanno cessato di produrre i loro effetti;
 - b) a indicare le normative che si devono considerare a tutti gli effetti sostitutive delle previsioni individuate ai sensi della lettera a);
 - c) a realizzare il mero coordinamento formale del testo delle previsioni di piano non abrogate, in modo da garantire la coerenza logica e sistematica delle norme degli strumenti vigenti;senza con ciò variare le scelte pianificatorie operate dagli strumenti vigenti, che non vengono in alcun modo modificate o integrate.

Vista la L. 241/1990 e s.m.i. e, in particolare, le modifiche apportate con D.L. 133/2014, convertito con L. 164/2014;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e, in particolare, le modifiche apportate con D.L. 133/2014, convertito con L. 164/2014;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e, in particolare, le modifiche apportate con D.L. 133/2014, convertito con L. 164/2014;

Vista la L.R. 20/2000 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 16 e 18 bis;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 12;

Vista la delibera A.L. 279/2010 e s.m.i. in materia di definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia;

Vista la delibera G.R. 75/2014 in materia di tipologie di intervento edilizio comportanti il frazionamento di unità immobiliari, esonerate dal contributo di costruzione, e di frazionamento dei fabbricati produttivi in deroga a limiti fissati dagli strumenti urbanistici;

Vista la delibera G.R. 76/2014 in materia di criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e di modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate;

Vista la delibera G.R. 993/2014 in materia di modulistica edilizia unificata;

Vista la delibera G.R. 994/2014 contenente l'individuazione delle disposizioni che trovano uniforme e diretta applicazione su tutto il territorio regionale;

Visto il D.M. 17/04/2008 in materia di gasdotti;

Visti il D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, e la delibera G.R. 978/2010 in materia di impianti per l'emittenza radiotelevisiva;

Vista la delibera G.R. 1688/2013 in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico;

Visto l'art. 4 del D.L. 34/2014 in materia di DURC;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio proponente (art. 49 – 1° comma – D. Lgs. n° 267/2000);

Dato atto che la pratica non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;

Sentite la Giunta Comunale e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di procedere all'adeguamento del PSC e del RUE all'art. 18 bis L.R. 20/2000, introdotto dall'art. 50 L.R. 15/2013, e agli atti di coordinamento regionale di cui in premessa con il loro recepimento nelle rispettive norme tecniche di attuazione secondo quanto indicato negli elaborati di seguito elencati, rispettivamente allegati sub "A", "B", "C", "D", "E" al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:
 - PSC – NTA – recepimento art. 50 L.R. 15/2013;

- RUE – NTA parte I: norme procedurali – recepimento art. 50 L.R. 15/2013;
- RUE – NTA allegati alla parte I: definizioni – documentazione istanze – recepimento art. 50 L.R. 15/2013;
- RUE – NTA parte II: prestazioni degli edifici e degli spazi aperti – recepimento art. 50 L.R. 15/2013;
- RUE – NTA parte III: norme urbanistiche – parte IV: disposizioni finali e transitorie – recepimento art. 50 L.R. 15/2013;
- di dare atto che i testi coordinati delle norme tecniche di attuazione del PSC e del RUE adeguate come sopra indicato vengono posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano per la loro consultazione e verranno pubblicati sul portale web comunale;
- di precisare che gli estratti delle norme sovraordinate riportati in nota negli elaborati di cui sopra non costituiscono parte integrante delle norme medesime ma vengono inseriti al solo scopo di agevolarne la lettura;
- di demandare al Servizio Ufficio di Piano il periodico aggiornamento delle note riportanti gli estratti delle norme sovraordinate;
- di dare atto che nulla è innovato col presente provvedimento rispetto alle scelte pianificatorie operate dagli strumenti vigenti, che non vengono in alcun modo modificate o integrate;
- di dare atto altresì che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Barillari, dirigente del Servizio Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N° 29
CONSIGLIERI VOTANTI:	N° 29
VOTI FAVOREVOLI:	N° 24
VOTI CONTRARI:	N° 4 (Cons.ri Balboni, Cavicchi, Mantovani e Rendine)
ASTENUTI:	N° 1 (Cons. Spath)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Il Segretario Generale
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

Il Presidente del Consiglio Comunale
CALO' Dr. Girolamo

