

Progressivo N. **1**

Verbale N. **4**

Prot. Gen.le N. **155341/18**



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 14 GENNAIO 2019

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **10/1/2019**, n° **4218/19** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,00** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **27**

- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. TAGLIANI Tiziano – SINDACO | | |
| 2. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE | | |
| 3. ANSELMI Vittorio | 12. FACCHINI Fausto | 21. SORIANI Elisabetta |
| 4. BALBONI Alessandro | 13. FIORENTINI Leonardo | 22. TALMELLI Alessandro |
| 5. BALBONI Federico | 14. FOCHI Claudio | 23. TURRI Pietro |
| 6. BARALDI Ilaria | 15. FORNASINI Matteo | 24. VIGNOLO Mauro |
| 7. BAZZOCCHI Alessandro | 16. GUZZINATI Vito | 25. VITELLETTI Bianca Maria |
| 8. BERTELLI Giulia | 17. MARESCA Dario | 26. VITELLIO Luigi |
| 9. BIANCHINI Patrizia | 18. MARESCOTTI Deanna | 27. ZARDI Giampaolo |
| 10. CAVICCHI Giovanni | 19. PERUFFO Paola | |
| 11. CRISTOFORI Tommaso | 20. RENDINE Francesco | |

ASSESSORI:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. CORAZZARI Cristina | 5. SAPIGNI Chiara |
| 2. FUSARI Roberta | 6. SERRA Roberto |
| 3. MERLI Simone | 7. VACCARI Luca |
| 4. MODONESI Aldo | |

SCRUTATORI NOMINATI: PERUFFO – BARALDI – VITELLETTI

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

In copia:

Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio e alla Classificazione Acustica. Decisione sulle osservazioni formulate in relazione alla variante adottata. Controdeduzioni ai pareri e approvazione.

- Servizio Ufficio di Piano / Barillari
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fusari la quale presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Facchini e Anselmi. Per dichiarazione di voto, si ha l'intervento del Cons.re Guzzinati.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della Classificazione Acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 39286 del 10/06/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che con delibera consiliare P.G. 100273 del 09/12/2014 le norme di attuazione del PSC e del RUE sono state adeguate all'art. 18 bis L.R. 20/2000, introdotto dalla L.R. 15/2013, e ad altre norme statali e regionali sopravvenute;
- che con delibera consiliare P.G. 105662 del 09/11/2015 è stata approvata una prima variante alle Norme Tecniche di Attuazione del RUE;
- che con delibera consiliare P.G. 20451/14 del 07/04/2014 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare P.G. 139299/17 del 11/12/2017 è stato approvato il 2° Piano Operativo Comunale (POC2);
- che con delibera consiliare P.G. 55548/15 del 04/07/2016 è stata approvata una variante alla Classificazione Acustica, al fine di adeguarla alla disciplina territoriale di dettaglio fissata dal RUE e dal 1° POC;
- che, successivamente, la classificazione acustica, con delibere consiliari P.G. 132237/16 del 05/12/2016, P.G. 64070/16 del 10/07/2017, P.G. 139299/17 del 11/12/2017 e P.G. 63499/18 del 25/06/2018, è stata ulteriormente modificata in occasione dell'approvazione delle varianti al 1° POC e dell'approvazione del 2° POC;
- che con delibera consiliare P.G. 70378 del 25/06/2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 4 co. 4 L.R. 24/2017, una variante specifica al RUE e alla Classificazione Acustica;
- che, in particolare, la variante adottata prevede:
 - il recepimento delle molteplici normative di emanazione statale o regionale sopravvenute;
 - modifiche volte ad agevolare gli interventi minori e ad alleggerire sotto il profilo procedurale le norme comunali in materia edilizia;
 - l'agevolazione dei mutamenti di destinazione d'uso fra diverse attività economiche, con il recepimento di recenti innovazioni legislative regionali in materia;

- il recepimento di proposte di interventi per l'insediamento, l'ampliamento o il trasferimento di attività economiche;
- l'agevolazione del riuso dei piani terra e della rigenerazione delle vie commerciali, ammettendo l'utilizzo delle vetrine esistenti anche per uffici e studi professionali;
- il recepimento delle agevolazioni per gli usi temporanei previste all'art. 16 della L.R. 24/2017
- il rafforzamento delle Norme Tecniche di Attuazione in materia di superamento e non creazione di barriere architettoniche;
- il miglioramento delle norme sotto il profilo ambientale e dell'adattamento climatico, rendendo obbligatorio il recupero o infiltrazione in falda delle acque meteoriche per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni di interi edifici ad uso residenziale o ricettivo e introducendo l'obbligo di realizzare aree verdi e alberature all'interno dei parcheggi, al fine di attenuare le isole di calore da essi generate;
- il completamento per l'intero territorio della Tavola dei Vincoli e della relativa Scheda dei vincoli;
- il recepimento nel quadro conoscitivo del lavoro effettuato di riordino e rielaborazione critica delle conoscenze disponibili sull'assetto geologico e geomorfologico del territorio;
- l'adeguamento della Classificazione Acustica del territorio;
- che la variante adottata e il relativo rapporto ambientale di VALSAT sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione, pubblicato in data 25/07/2018, e quindi fino a tutto il 24/09/2018;
- che detto avviso è stato pubblicato altresì sul sito web comunale, nonché mediante affissione all'Albo Pretorio;
- che dei contenuti della variante adottata e del relativo rapporto ambientale di VALSAT è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale;
- che, con nota P.G. 92133 del 24/07/2018, l'adozione della variante è stata comunicata alle Autorità militari;
- che, con nota P.G. 92984 del 25/07/2018, copia della variante è stata trasmessa alle aziende proprietarie di reti tecnologiche interessate (Terna, Fer, Anas, Snam);
- che, con nota P.G. 92972 del 25/07/2018, sono stati richiesti i pareri degli Enti competenti in materia ambientale (Ufficio comunale Protezione civile, AUSL, ARPAE – Servizio Sistemi ambientali, Consorzio di bonifica, Soprintendenza);
- che, con nota P.G. 92995 del 25/07/2018, sono stati richiesti i pareri della Provincia, dell'ARPAE-SAC e dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione civile;
- che in data in data 28/08/2018, P.G. 105057, il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ha espresso parere favorevole;
- che in data 21/09/2018, P.G. 115575, ARPAE – Servizio Sistemi ambientali – Area Monitoraggio e Valutazione Corpi idrici ha formulato alcune osservazioni, come da parere agli atti;
- che in data 21/09/2018, P.G. 115587, ARPAE – Servizio Sistemi ambientali – Area

Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti fisici ha espresso parere favorevole in relazione alla variante alla Classificazione acustica;

- che in data 25/09/2018, P.G. 116592, l'AUSL ha espresso parere favorevole;
- che entro il 24/09/2018, scadenza del termine, sono pervenute 3 osservazioni; a tutt'oggi è pervenuta fuori termine una ulteriore osservazione, come da protocollo speciale posto agli atti d'ufficio, per un totale di 4;
- che la Provincia, con decreto della Presidente n° 129 del 29/11/2018, ha deciso di non formulare riserve in merito alla conformità della variante al PSC e ai piani sopravvenuti di livello sovra comunale, esprimendo altresì pareri positivi ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 e s.m.i. in merito alla compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità locale del territorio e ai sensi D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 in merito alla sostenibilità ambientale della variante medesima;
- che, in merito ai pareri e alle osservazioni pervenuti, l'Ufficio di Piano ha redatto una relazione di controdeduzione, allegata la presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, di cui si condividono valutazioni e motivazioni;
- che, per le motivazioni e con le precisazioni contenute in tale relazione, che qui si intendono integralmente riportate, si intende accogliere le osservazioni formulate nel parere di ARPAE – Servizio Sistemi ambientali – Area Monitoraggio e Valutazione Corpi idrici, nonché l'osservazione distinta al protocollo speciale n. 4; si intende altresì accogliere parzialmente, nella misura indicata nella relazione stessa, l'osservazione distinta al protocollo speciale n. 1; si intende inoltre rigettare le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 2 e 3;
- che l'ufficio ha provveduto alla modifica ed integrazione degli elaborati di variante e del rapporto ambientale in accoglimento delle osservazioni sopra elencate;
- che tali modifiche e integrazioni non incidono sul dimensionamento del RUE, né sui suoi effetti ambientali;
- che si intende approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e alla Classificazione Acustica con le modifiche di cui sopra;
- che, essendo la presente variante riferita anche alla disciplina particolareggiata di parti del territorio, il procedimento di approvazione è disciplinato dall'art. 34 L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la presente variante, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano;

Ritenuto che i contenuti di progetto della presente variante siano condivisibili e coerenti con il PSC vigente e con gli atti di programmazione e di indirizzo assunti dal Consiglio;

Vista la L.R. 24/2017 e in particolare gli artt. 3, 4 e 19;

Vista la L.R. 15/2001 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Ufficio di piano proponente e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile di Ragioneria (art.49 1° comma D.Lgs 267/2000);

Sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di decidere sulle osservazioni pervenute in relazione alla variante al RUE e alla Classificazione Acustica adottata con delibera consiliare P.G. 70378 del 25/06/2018 come indicato in premessa, nella relazione di controdeduzione ai pareri e alle osservazioni allegata al presente provvedimento sub “A” a formarne parte integrante e sostanziale, nonché negli elaborati sotto elencati;
- di dare atto che la Provincia, con decreto della Presidente n° 129 del 29/11/2018, ha deciso di non formulare riserve in merito alla conformità della variante al PSC e ai piani sopravvenuti di livello sovra comunale, esprimendo altresì pareri positivi ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008 e s.m.i. in merito alla compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità locale del territorio e ai sensi D.Lgs. 152/2006, dell’art. 18 della L.R. 24/2017 e dell’art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 in merito alla sostenibilità ambientale della variante medesima;
- di decidere favorevolmente la Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale della variante citata e di approvare la dichiarazione di sintesi di cui all’art. 46 L.R. 24/2017, allegata al presente provvedimento sub “B” a formarne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la variante citata al RUE e alla Classificazione Acustica, costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano:

Relazione illustrativa

Integrazioni al quadro conoscitivo:

QC1.2.3 - Carta geologica del Comune di Ferrara, 1:36.000

QC1.2.4 - Carta geologica del Comune di Ferrara - Note illustrative

QC1.2.5 - Carta geologica del Comune di Ferrara - Sezioni geologiche

QC1.2.6 - Modello altimetrico del Comune di Ferrara, 1:36.000

QC8 - Dotazioni territoriali esistenti – 1:36.000

Accordi con i soggetti attuatori:

accordo stipulato con Immobiliare Via Ravenna S.r.l. e i sigg. Francesco, Giorgio e Maria Teresa Pistocchi in data 12/12/2017

accordo stipulato con Brixia Finanziaria S.r.l. in data 13/12/2017

Elaborati di progetto:

tav. 1 – rapporti di copertura e di verde – n. 9 fogli 1:10.000

tav. 2 – altezze degli edifici – n. 8 fogli 1:10.000

tav. 3 – densità edilizie – n. 9 fogli 1:10.000

tav. 4 – destinazioni d’uso – n. 9 fogli 1:10.000

tav. 4a – tavola di sintesi per il territorio urbano – n. 15 fogli 1:5.000

tav. 5 – beni culturali ed ambientali – n. 8 fogli 1:10.000

tav. 5a – beni culturali ed ambientali – centro storico di Ferrara - 1:5.000
tav. 5b – beni monumentali e archeologici – Centro storico – 1:5.000
tav. 6 – regole per le trasformazioni – n. 9 fogli 1:10.000

Norme Tecniche di Attuazione:

indice Regolamento Edilizio ex art. 4 D.P.R. 380/2001

parte I - norme procedurali

allegati alla parte I – definizioni - documentazione istanze

parte II - prestazioni degli edifici e degli spazi aperti

parte III - norme urbanistiche - parte IV - disposizioni finali e transitorie

Elaborati di coordinamento fra le tavole del RUE e dei POC vigenti:

Rp4 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso – n. 9 fogli 1:10.000

RP5 – Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli – Beni culturali e ambientali – n. 9 fogli 1:10.000

RP5a – Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli – Beni culturali e ambientali – Centro storico - 1:5.000

RP5b - Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli – Beni monumentali e archeologici – Centro storico - 1:5.000

RP6 - Coordinamento RUE-POC - Tavola dei vincoli – Rispetti e regole per le trasformazioni – n. 9 fogli 1:10.000

Variante alla Classificazione acustica:

3.n - Classificazione acustica - 9 fogli, 1:10000

4 - Norme Tecniche di Attuazione

5 - Elenco delle aree particolarmente protette dal punto di vista acustico

7 - Infrastrutture di trasporto e relative fasce di pertinenza acustica, 1:36000

Rapporto ambientale di ValSAT

- di dare atto che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8, della LR n. 20/2000 e s.m.i.;
- di dare atto altresì che dell'approvazione della suddetta variante verrà data notizia sul portale web comunale;
- di dare atto inoltre che la variante approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- di dare atto infine che nel BUR sarà altresì pubblicata la decisione finale della VAS del piano, che sul sito web del Comune saranno pubblicati il parere motivato della Provincia, la dichiarazione di sintesi e le misure di monitoraggio comprese nel Rapporto ambientale di Valsat e che la medesima documentazione verrà trasmessa alla Provincia per la pubblicazione sul rispettivo sito web;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Barillari, dirigente del Servizio Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 27

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 27

VOTI FAVOREVOLI: N° 17

VOTI CONTRARI: N° --

ASTENUTI: N° 10 (Cons.ri Anselmi, Balboni A., Balboni F., Bazzocchi, Cavicchi, Fochi, Fornasini, Peruffo, Rendine e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

IL SEGRETARIO GENERALE
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CALO' Dr. Girolamo

Entrano i Cons.ri Bertolasi, Bova e Tosi. Escono il Sindaco, Calò (sostituito dal Cons.re Zardi nelle funzioni di Presidente) e i Cons.ri Balboni F., Bazzocchi, Fiorentini, Peruffo e Talmelli –
PRESENTI: N° 23

