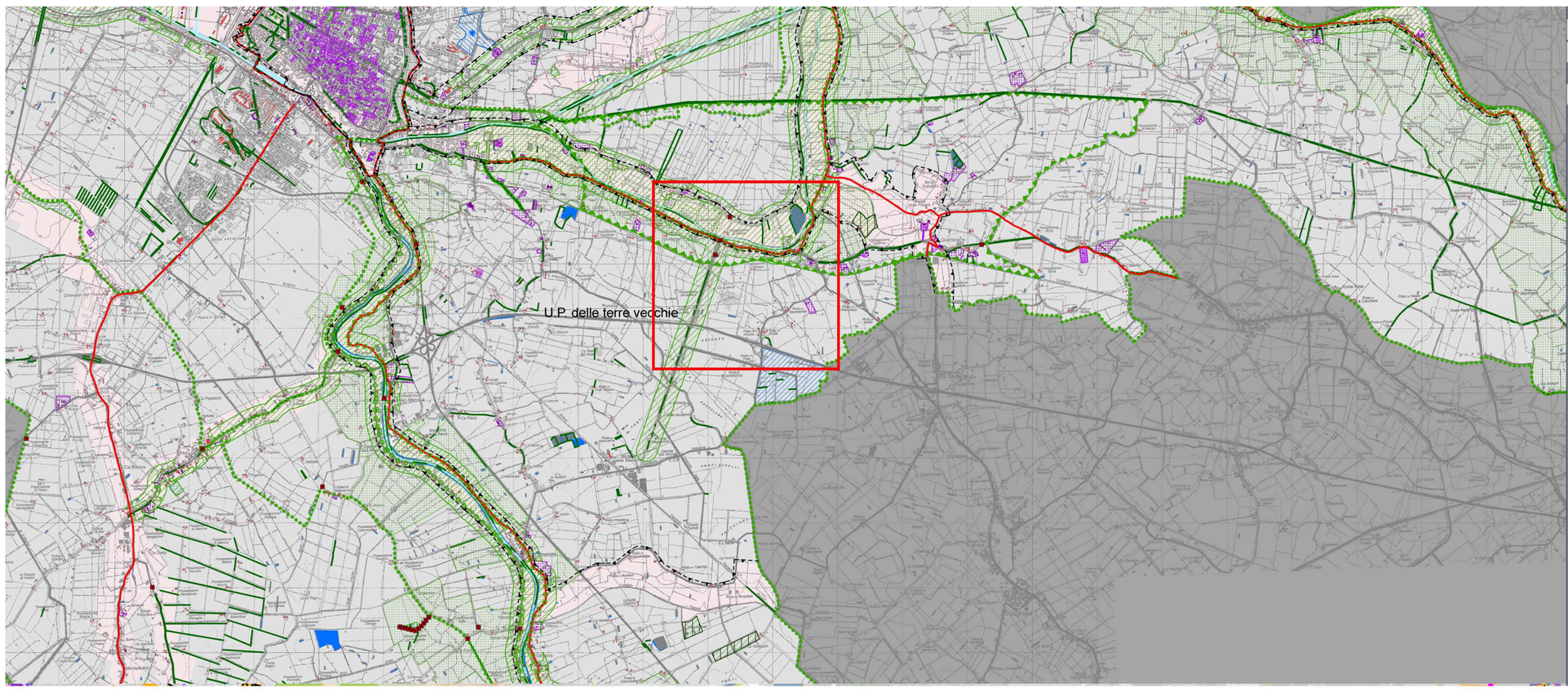


DIRITTI E PROCEDURE

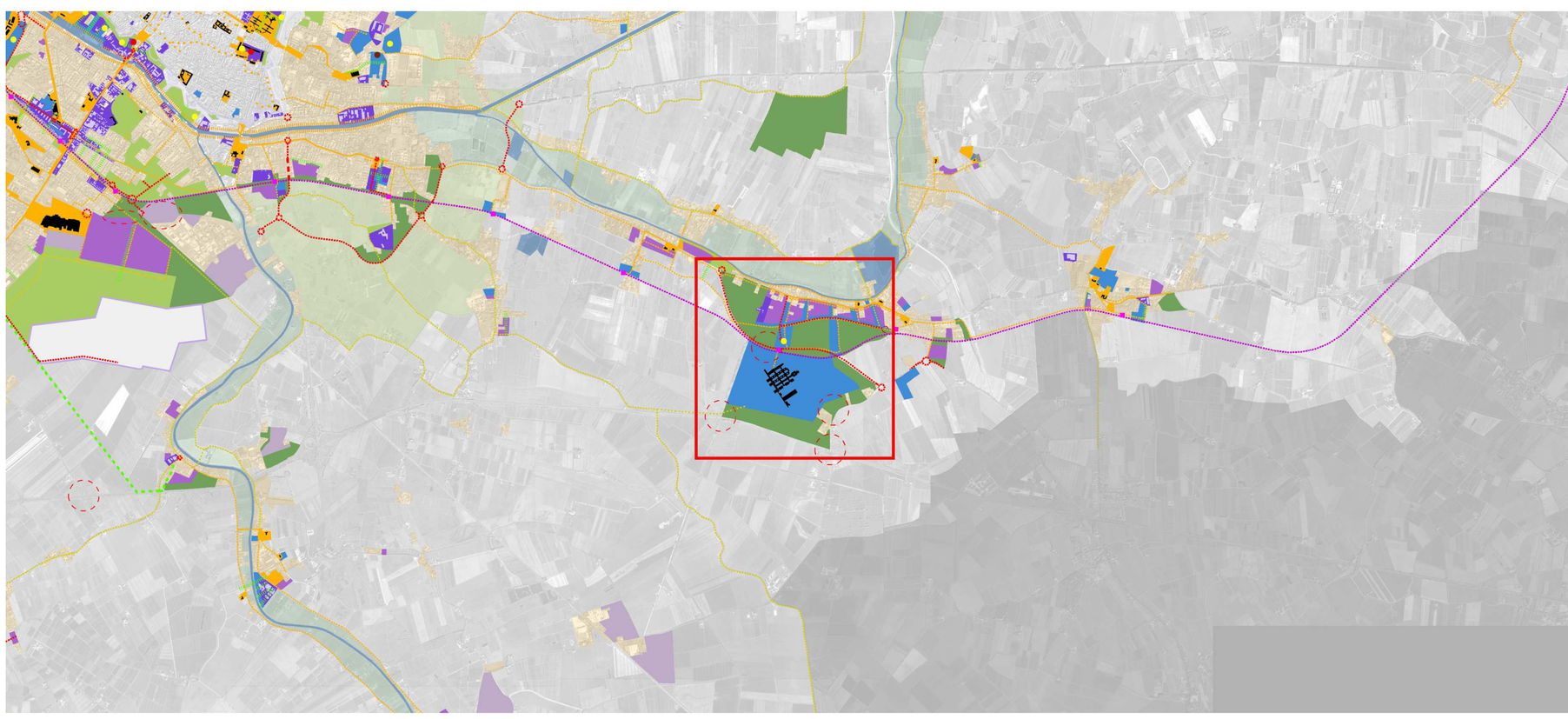
Tutela Storico Culturale e Ambientale

tav. 6.1.1

scala 1:36.000

Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 — 03/12/2008

	riferimento NTA
3.0 TUTELA DEL SITO UNESCO	art. 25.1
perimetro centro storico (vedi anche tav. 6.1.2)	
4.0 EDIFICI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO	
4.1 edifici di interesse storico-architettonico	art. 25.2.1
4.3 vincoli monumentali	art. 25.2.1
4.4 edifici di pregio storico-culturale e testimoniale	art. 25.2.2
4.5 manufatti incongrui	art. 30
4.6 manufatti storici	art. 25.2.2
4.7 parchi storici	art. 25.2.3
4.8 viabilita' storica	art. 25.2.4
4.9 dossi e rilevati	art. 25.2.5
4.10 idrografia storica	art. 25.2.4
5.0 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
5.1 complessi archeologici	art. 25.3.1
5.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica	art. 25.3.2
5.3 aree di concentrazione di materiali archeologici	art. 25.3.3
6.0 TUTELA NATURALISTICO-AMBIENTALE	
6.1 SIC	art. 25.4.1
6.2 ZPS	art. 25.4.1
6.3 aree boscate	art. 25.4.2
6.4 alveo del Po	art. 25.4.3
6.5 alvei dei corsi d'acqua	art. 25.4.4
6.6 zone umide, specchi d'acqua, maceri	art. 25.4.5
6.7 aree di riequilibrio ecologico	art. 25.4.6
6.8 aree di riequilibrio ecologico (proposta)	art. 25.4.6
6.9 oasi di protezione della fauna	art. 25.4.7
7.0 TUTELA PAESAGGISTICA	
7.1 vincoli paesistici ex lege	art. 25.5.1
7.2 vincoli paesistici specifici	art. 25.5.2
7.3 strade panoramiche	art. 25.5.3
7.4 rispetto strade panoramiche	art. 25.5.3
7.5 alberi monumentali	art. 25.5.4
7.6 filari monumentali	art. 25.5.4
7.7 filari e siepi	art. 25.5.4
7.8 unita' di paesaggio	art. 25
7.9 ambito di paesaggio notevole	art. 25



TRACCE DI CITTA' FUTURA

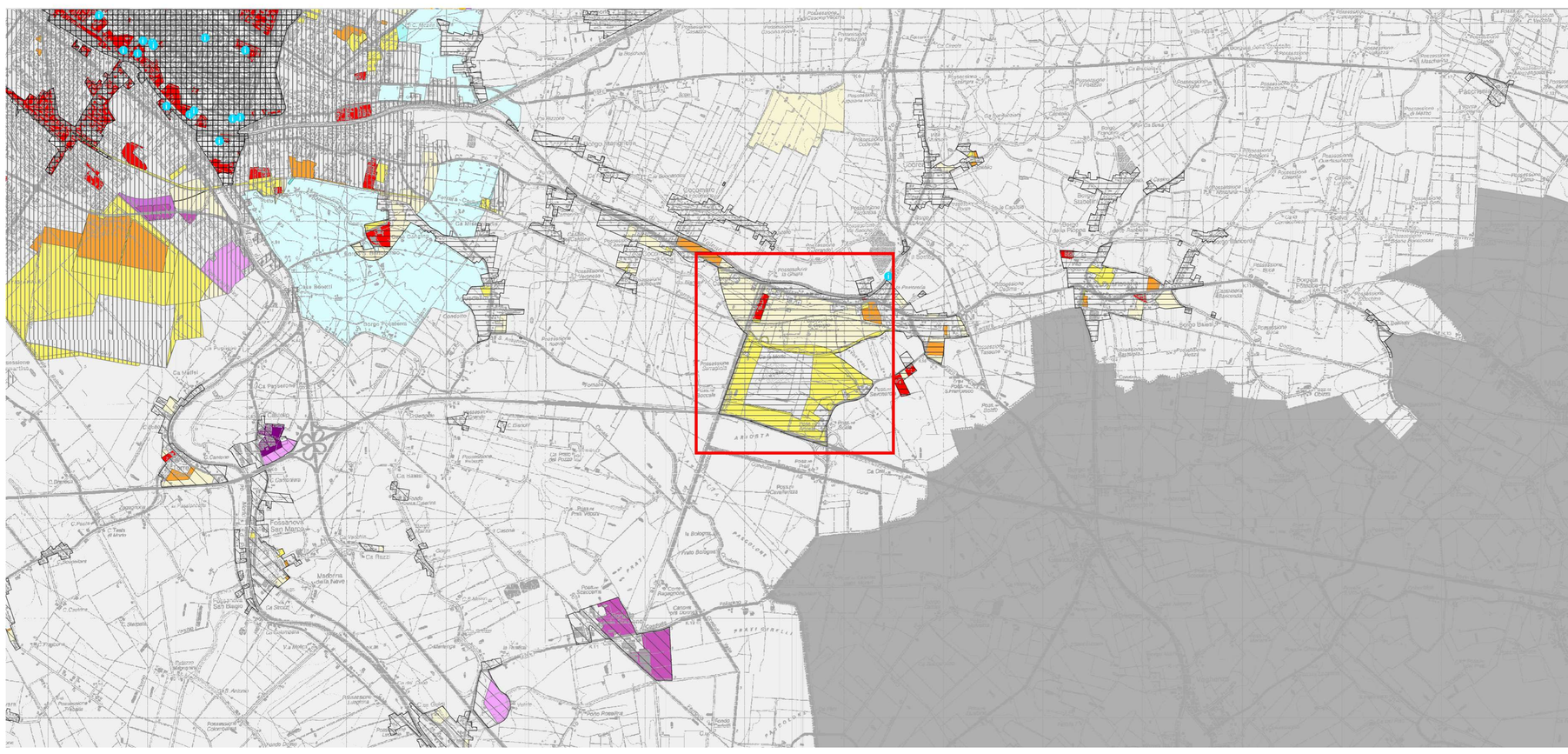
Luoghi e Azioni del PSC Trasformazioni

tav. 5.1.b

scala 1:25.000

Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 — 03/12/2008

LAVORARE SULLA CITTA' ESISTENTE	riferimento NTA
tessuti consolidati	
nuovi tessuti residenziali e per attivita' compatibili	art. 17.1
nuovi tessuti per le attivita' produttive	art. 17.2
tessuti da riqualificare per la residenza e per le attivita' compatibili	art. 17.4
tessuti da riqualificare per le attivita' produttive	art. 17.3
fronti da riqualificare	art. 17.5
percorsi pedonali da riqualificare	art. 17.6
ESPANDERE IL CENTRO	
assi urbani e centralita'	art. 18.1 - 18.2
NUOVE RETI E CONNESSIONI	
attrezzature collettive	art. 16.4
parchi urbani	art. 16.3
aree di forestazione e di compensazione idraulica	art. 16.1
aree di riqualificazione paesaggistica e ambientale	art. 16.2
assi di connessione	art. 16.5
metropolitana	art. 16.6
ferrovie	
strade	
strade sotterranee	art. 16.7
strada parco	art. 16.8
nodi viari	
infrastrutture tecnologiche	
percorsi ciclabili di connessione urbana	art. 16.9
percorsi ciclabili di connessione ambientale	art. 16.11
percorsi ciclabili di connessione rurale	art. 16.10
canali navigabili e specchi d'acqua attrezzati	art. 16.13
aeroporto	
parcheggi di interscambio preferibilmente interrati	art. 16.12
terminal turistici	
terminal TPL	
area di rottura di carico merci	
area logistica	
golene	art. 16.14



DIRITTI E PROCEDURE

Gestione del PSC Carta della Classe Dei Suoli

6.2.a

scala 1:25.000

Controdedotto con delibera consiliare PG 91706/08 — 03/12/2008

Classificazione PRG '95	aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione residenziale con cessione per realizzazione servizi	aree di riqualificazione o nuova urbanizzazione produttiva e per realizzazione servizi	aree periurbane di riqualificazione ambientale
aree edificate	1.A	1.B	1.C
aree ex edificabili	2.A	2.B	2.C
aree ex standard	3.A	3.B	3.C
aree ex agricole	4.A	4.B	4.C

UBICAZIONE: centrali; centro urbano; prima corona; forese

ATTIVITA' INCONGRUE

Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica -Sottozona F2- Polo Ospedaliero di Cona

COMUNE DI FERRARA

COMUNE DI FERRARA
Sindaco:
Tiziano Tagliani
Assessori
Roberta Fusari
Rossella Zadro
Chiara Sapigni
Aldo Modonesi

Area del territorio e dello sviluppo economico
Ing. Fulvio Rossi
Settore Pianificazione Territoriale
Arch. Davide Tumiati
Settore Ambiente e Attività Produttive
Ing. Alberto Bassi
Servizio Pianificazione Territoriale
Arch. Paolo Perelli

Gruppo Operativo

Coordinamento:
Arch. Dav de Tumiati
Arch. Paolo Perelli

Gruppo di Lavoro:
Arch. Dav de Manfredini
Arch. Paola Onorati
Ing. Antonio Parenti
Ing. Alessio Stabellini
Geom. Francesca Guerzoni
Ril. Maria Chiara Menegatti
Dis. Massimo Scapoli
Ing. Giada Guzzinati

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI FERRARA
Dott. G. Rinaldi
Ing. C. Melchiorri
Arch. A. Ricciarelli
Dott. R. Baruchello
Ing. P. Chiarini
Arch. F. Sani
Ing. C. Turbinati

UNIVERSITA' DI FERRARA
FACOLTA' DI ARCHITETTURA
Prof. P. Nappi
Prof. R. di Giulio

ARPA Struttura Tematica Ingegneria Ambientale
Ing. P. Cagnoli

Consorzio di Bonifica II Circondario - Polesine di San Giorgio
Ing. G. Tebaldi
Ing. M. Volpin

PIANIFICAZIONE — PROGETTAZIONE

stralcio P.S.C.

Tav 6.1.1 Tutela Storico Culturale ed Ambientale
Tav 5.1 Luoghi ed Azioni
Tav 6.2 Classe dei Suoli

scala

GENNAIO 2011

TAV B.2 CONTRODEDOTTA