



DATI UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)																
UMI	superficie			S.L.		S.u/S.n		Volumi		Usi						
	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mq	mc	standard pubblici	progetto	str. int comune					
1	19.860	32.600	27.710	123.660	U1-U3.1-U3.2-U3.3-U3.4.1-U3.4.2	4.811	14.215	6.998								
2	4.465	4.000	3.400	14.400	U3.6	1.700	1.700	0								
3	8.570	4.100	3.485	14.350	U1	465	1.859	1.162								
4	11.310	4.100	3.485	14.350	U1	465	1.859	1.162								
nuova sede Polizia municipale (edificio pubblico) extrastandard										3.400	2.890	12.240	1.445	1.445	0	
Totale										44.205	48.200	40.970	179.000	8.886	21.078	9.322

Funzione	dati piano di recupero			STANDARD PUBBLICI DOVUTI						STANDARD PUBBLICI COLLOCATI				
	Sup. Lorda (Sl)	Sup utile (Su)	Volume (*) utile (Vu)	standard parcheggio pubblico (A)		standard verde e spazi pubblici (B)		standard attrezzature di interesse comune (C)		Totale (B+C)	Totale dovuti (A+B+C)	aree a parcheggio pubblico	aree di standard pubblico verde e servizi	Totale collocati
	mq	mq	mc	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Residenza (abitazioni U1)	30.000	25.500	107.180	4 mq/30 mq Su	3.400	16 mq/30 mq Su	13.600	10 mq/30 mq Su	8.500					
Uffici e direzionale (U3.6)	4.000	3.400	14.400	50 mq/100 mq Su	1.700									
Nuova sede Polizia Municipale (U3.6)	3.400	2.890	12.240	50 mq/100 mq Su	1.445	50 mq/100 mq Su	1.445							
Attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	2.900	2.465	10.440	4 mq/30 mq Su	329	16 mq/30 mq Su	1.315	10 mq/30 mq Su	822					
Pubblici esercizi (U3.2) ed usi vari di tipo diffusivo (U3.3)	900	765	3.240	40 mq/100 mq Su	306	60 mq/100 mq Su	459							
Pubblici esercizi (U3.2)	900	765	4.050	40 mq/100 mq Su	306	60 mq/100 mq Su	459							
Medio-piccole strutture di vendita (U3.4.1) (**)				40 mq/100 mq Sv (**)	1.400	60 mq/100 mq Sv (**)	2.100							
Medio-grandi strutture di vendita non alimentare (U3.4.2) (**)	6.100	5.185	27.450	40 mq/100 mq Sv (**)	1.400	60 mq/100 mq Sv (**)	2.100							
TOTALE	48.200	40.970	179.000		8.886		21.078		9.322	30.400	39.286	9.800	32.233	42.033
												differenze collocati-dovuti	differenze collocati-dovuti	
												914	1.833	
												DIFFERENZA COLLOCATI - DOVUTI	2.747	

(*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di 3,5 m per la nuova residenza, di 3,6 m per la ristrutturazione degli edifici; di 4,5 m per la struttura commerciale.
 (**) Superficie di vendita (Sv) complessiva U3.4.1, U3.4.2 per un massimo di 3.500 mq nel rispetto della normativa di settore.

LEGENDA

- perimetro comparto
- perimetro Unità Minime di Intervento
- aree a parcheggio pubblico
- aree di standard pubblico (verde, percorsi)
- attrezzature di interesse comune (nuova sede polizia municipale 3.400 mq di SI extrastandard)
- aree di uso pubblico

AREE DI USO PUBBLICO ^

mq

9.735 ^

^ Il dato potrà subire limitate modifiche in incremento o in detrazione in sede di progetto delle opere di urbanizzazione.

STUFERRARA immobiliare spa

COMUNE DI FERRARA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
(L. 457/78)

AREA EX DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN

ATI:

© BEHNISCH ARCHITECTEN POLITECNICA (Società mandataria)

GRUPPO DI PROGETTO
 DIREZIONE
 Arch. Falma Alagna (Responsabile)
 Arch. Martin Haas
 Arch. Stefan Behnisch
 Ing. Antonio De Fazio

COLLABORATORI
 Arch. I. Kessler
 Arch. T. Long
 Dott. M. De Bernardi

PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA
 Ing. G. Giacobazzi
 Arch. G. Cocozza
 Arch. G. Tedeschi
 Arch. R. Orlandi
 Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde

SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE
 Ing. G. Romiti
 Ing. G.B. Montorsi
 Ing. M. Guiso
 Ing. M. Vallèri
 Ing. P. Trovati
 Ing. R. Caselli
 Ing. A. Torti
 Ing. P. Zambelli

ELABORATO

PROGETTO: AREE DI STANDARD PUBBLICO ED AREE DI USO PUBBLICO
(integrazione ottobre 2011)

OPERA ARGOMENTO DOC. E PROG. FASE REVISIONE

P3 FE PG03 G 1

CARTELLA: FILE NAME: P3 FE PG03_G1_4115 NOTE: PROT. 4115 SCALA: 1:1000

2	REVISIONE				
1	REVISIONE	10 ottobre 2011	ATI	LANG	ALAGNA
0	EMISIONE	Febrero 2011	ATI	LANG	ALAGNA
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A forma di legge tutti i diritti sono riservati.
 È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.
 Politecnica sistema di progetto Impatto zero di design.
 Le emissioni di CO2 di questo progetto sono compensate con la creazione di nuove foreste.