

- LEGENDA**
- Copertura a falda
  - Copertura piana
  - Aree verdi
  - Ghiaia
  - Asfalto
  - Superficie Territoriale - Perimetro del Piano Particolareggiato (individuato al NCT con Foglio 162 mappale 22)

- LEGENDA VINCOLI**
- MAPPALA 22 : Vincolo di tutela indiretta art.21 legge 1089 del 21 giugno 1939 emanato con D.M. 05/12/1952 notificato in data 23/12/1952 e trascritto in Conservatoria in data 21/04/1953
  - Fascia di rispetto al vallo, da mantenere a verde inedificabile (da scheda PRG 3/b n.21)
  - Limite fascia di rispetto di 10 m dall'unghia arginale (R.D. 523/1904 e D.Legs 152/2006)

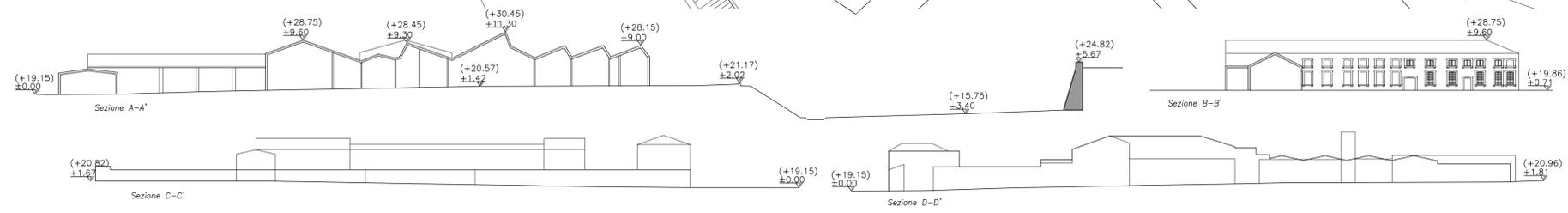
- LEGENDA RILIEVO ESSENZE ARBOREE**
- Robinia pseudoacacia "umbraculifera"
  - Catalpa Bignonioides

CORPO DI FABBRICA	SUPERFICIE LORDA S1	SUPERFICIE COPERTA S2	VOLUME V	ALTEZZA (V/S1)
A	163,50	195,50	567,90	3,70
B1*	72,82	96,57	299,43	3,70
B2*	23,15	27,89	87,89	3,70
C	243,40	288,10	1.143,98	4,70
D	92,18	92,18	345,60	3,75
E	19,20	19,20	86,40	4,50
F2*	247,17	176,77	1.193,94	4,83
F1*	70,40	70,40	4,83	4,83
G	92,16	46,08	291,74	3,17
H	772,31	554,01	3379,46	4,38
I	130,00	65,00	442,00	3,40
L	77,70	77,70	207,46	2,67
M	169,60	166,60	746,24	4,40
N	146,10	146,10	586,67	4,70
O	245,94	245,94	1.596,31	6,45
P1*	219,98	328,44	1445,138	6,50
P2*	109,48	157,76	722,568	6,90
Q	15,76	15,76	59,57	3,78
R	15,60	15,60	71,78	4,50
S	134,85	134,85	534,61	4,83
T	502,89	502,89	3.545,19	7,05
U	447,24	471,24	2.554,51	5,71
V	184,23	184,23	921,16	5,00
Z	100,00	100,00	429,00	4,29
AA	58,30	58,30	290,69	4,30
AB	5,75	5,75	44,58	7,75
AC	27,28	27,28	79,11	2,90
AD	189,41	189,41	927,58	4,85
AE	5,75	5,75	44,58	7,75
AF	4,68	4,68	10,30	2,20
AG	5,50	5,50	14,03	2,55
AH	0,90	0,90	3,57	3,97
AI	8,97	8,97	17,94	2,00
AL	39,46	39,46	78,92	2,00
AM*	14,50	14,50	2,90	2,00
AN*	26,00	26,00	6,93	2,60
AO*		65,80	2,90	
TOT*ALI	4.559,89	4.316,00	23.186,50	

\*P1+P2=P  
\*S1+S2=S  
\*F1+F2=F  
\*AM e AN sono volumi attualmente non esistenti; l'altezza presa in considerazione è quella dei volumi adiacenti. Per AM e AN è stata considerata l'altezza di AL e per AN l'altezza di S  
AO\* : volume esistente nella perizia del 1945 (netto a c), che non coincide con nessun volume attuale. L'altezza presa in considerazione è quella del volume AC

18 ottobre 2012: variato il colore della linea del perimetro del Piano Particolareggiato, modificata fascia di rispetto di 10 m dall'unghia arginale, modificato il riferimento del caposaldo delle quote altimetriche

- LEGENDA**
- ±0,00
  - Le quote in nero sono rilevate
  - Le quote tra parentesi sono riferite al caposaldo consortile di Tav. A01/1 es.: +0,40 (+19,55)
  - +0,40
  - Le quote in blu sono ricavate da aerofotogrammetrico



**COMUNE DI FERRARA**  
PROGRAMMA SPECIALE D'AREA  
L.R. n. 30 Agosto 1996

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
**"OFFICINE METALLURGICHE LUX"**  
Viale Volano n. 69- FERRARA

**NUOVE RESIDENZE**

---

**PROPRIETA'** **IMMOBILIARE ADELE s.r.l.**  
69 Viale Volano  
44121 FERRARA

**PROGETTAZIONE URBANISTICA E PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA** **GAE AULENTI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
ARCH. GAE AULENTI  
ARCH. MARCO BUFFONI  
ARCH. FRANCESCA FENAROLI  
ARCH. VITTORIA MASSA  
4, PIAZZA SAN MARCO  
20121 MILANO

**PROGETTAZIONE URBANISTICA E PROJECT MANAGEMENT** **ING. FRANCESCO MASCELLANI**  
S. P. TTA COMBATTENTI  
44121 FERRARA

**RICERCA STORICA E CONSULENZA** **ARCH. BARBARA PAZI**  
75, Via Palestro  
44121 FERRARA

**INDAGINI GEOLOGICHE ED AMBIENTALI** **DOTT. GEOL. THOMAS VERONESE**  
10, Via Roma  
44021 CODIGORO (FE)

---

**IL PROGETTISTA** **IL DIRETTORE DEI LAVORI** **LA PROPRIETA'**

---

**OGGETTO** STATO DI FATTO: RILIEVO URBANISTICO DEI FABBRICATI, ESSENZE ARBOREE, INDICAZIONE DEI VINCOLI E DELLE FASCE DI RISPETTO

scala : 1:500    cod. file : PP-A02    data emissione : 18.10.2012    aggiornamento : 18.10.2012

progetto MASCELLANI  
disegno: A02/1  
18 ottobre 2012