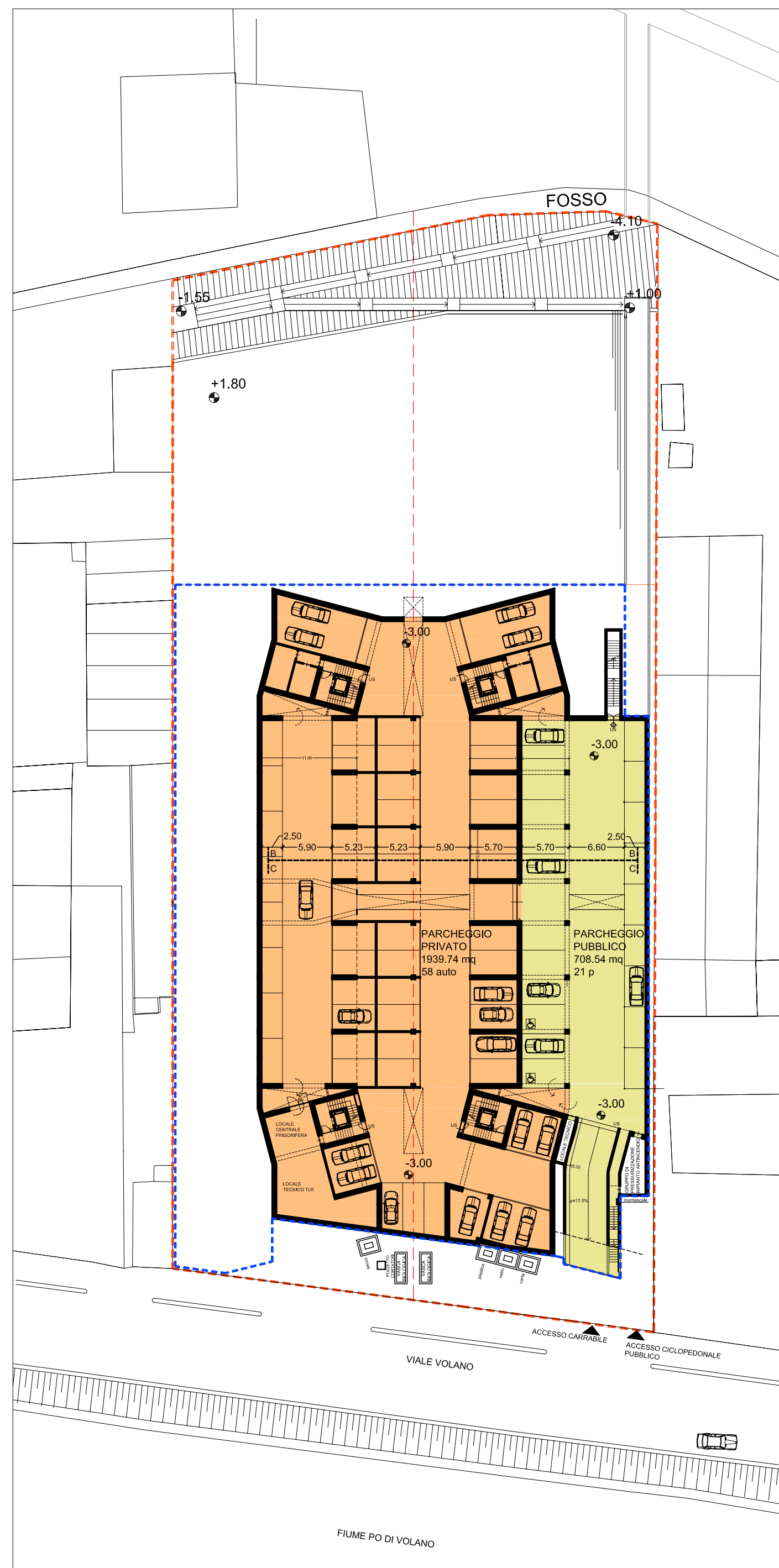
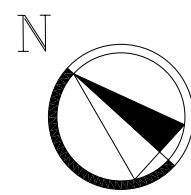
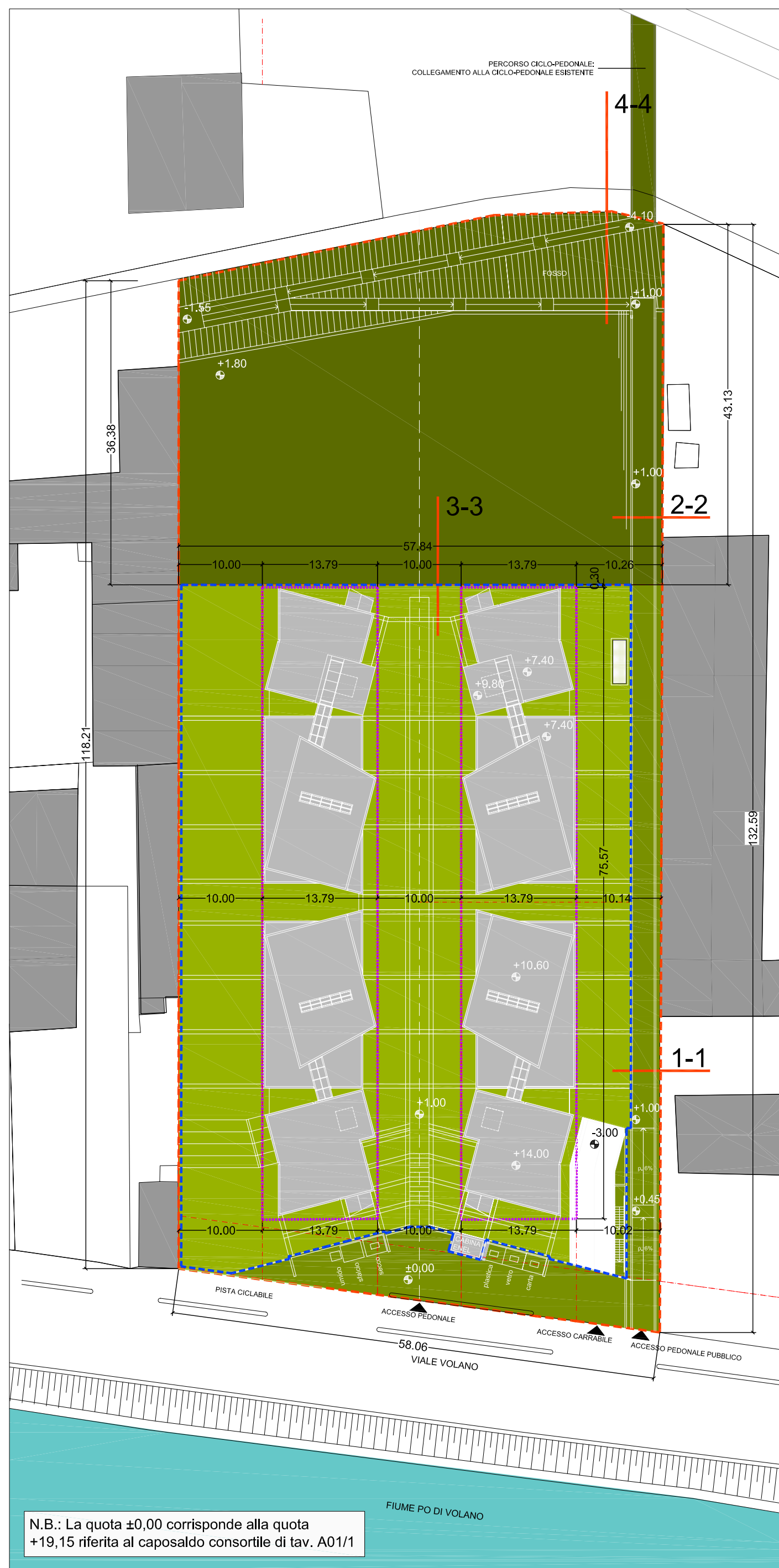




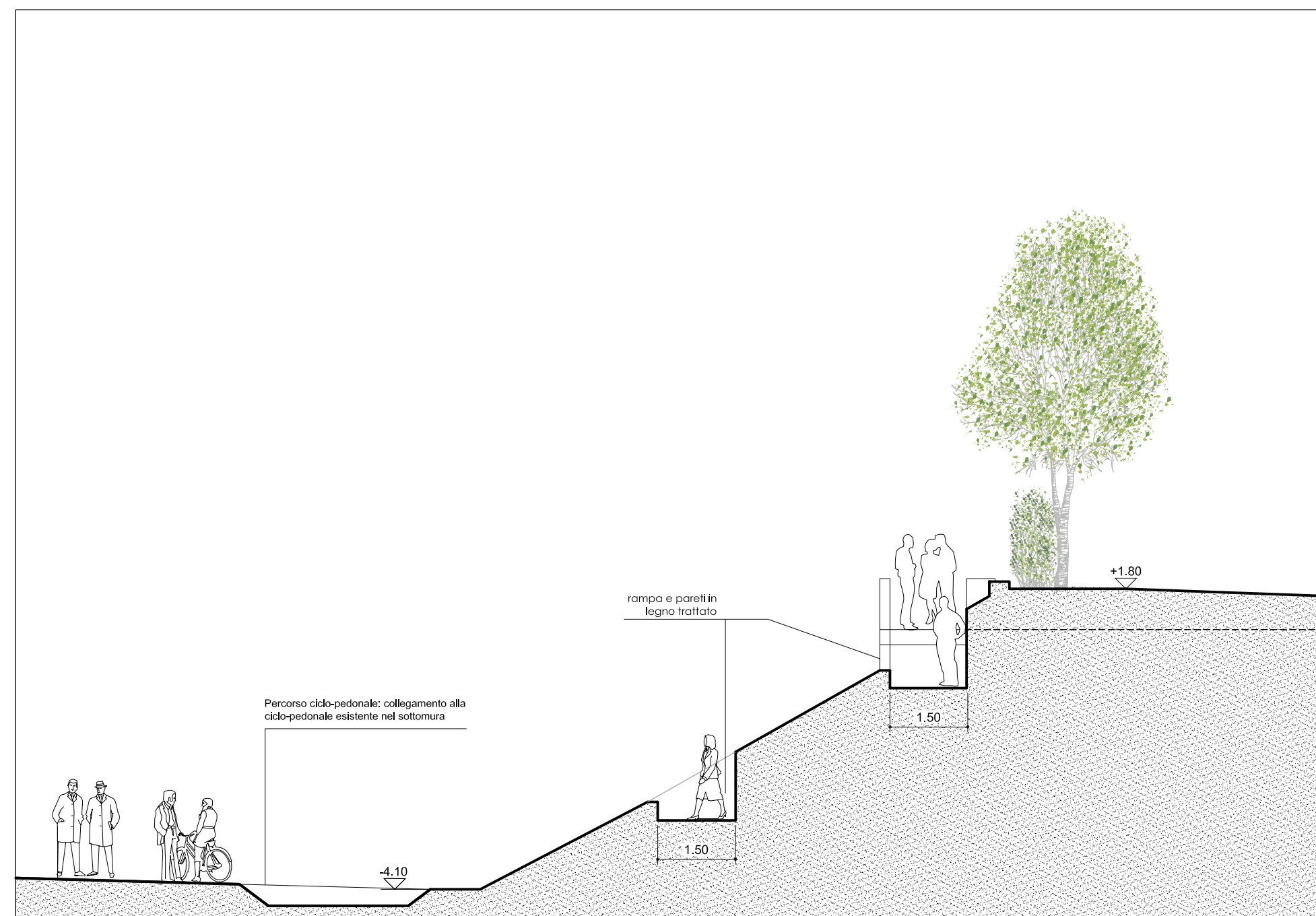
1 PIANO INTERRATO

SCALA 1/500



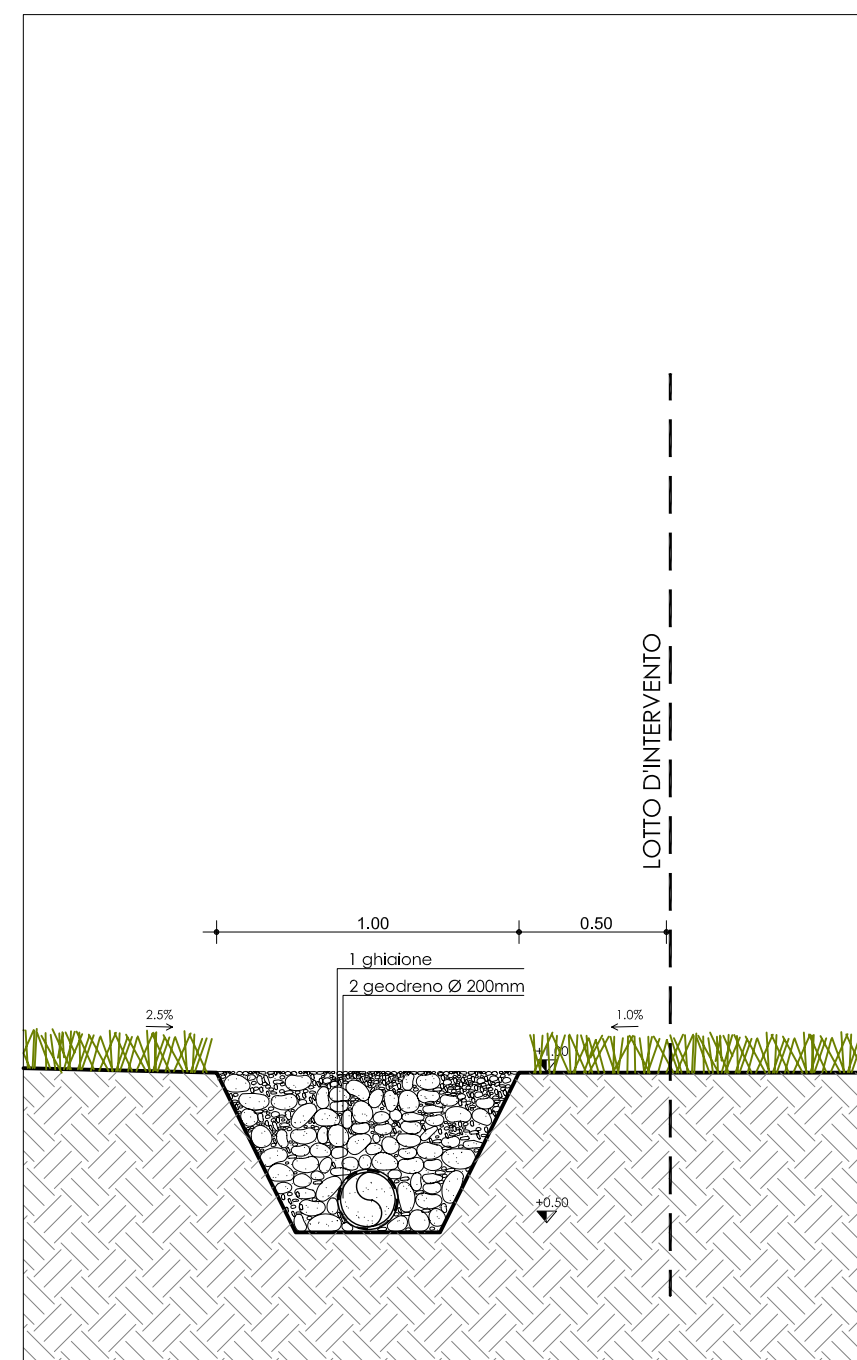
2 PIANO COPERTURE

SCALA 1/500



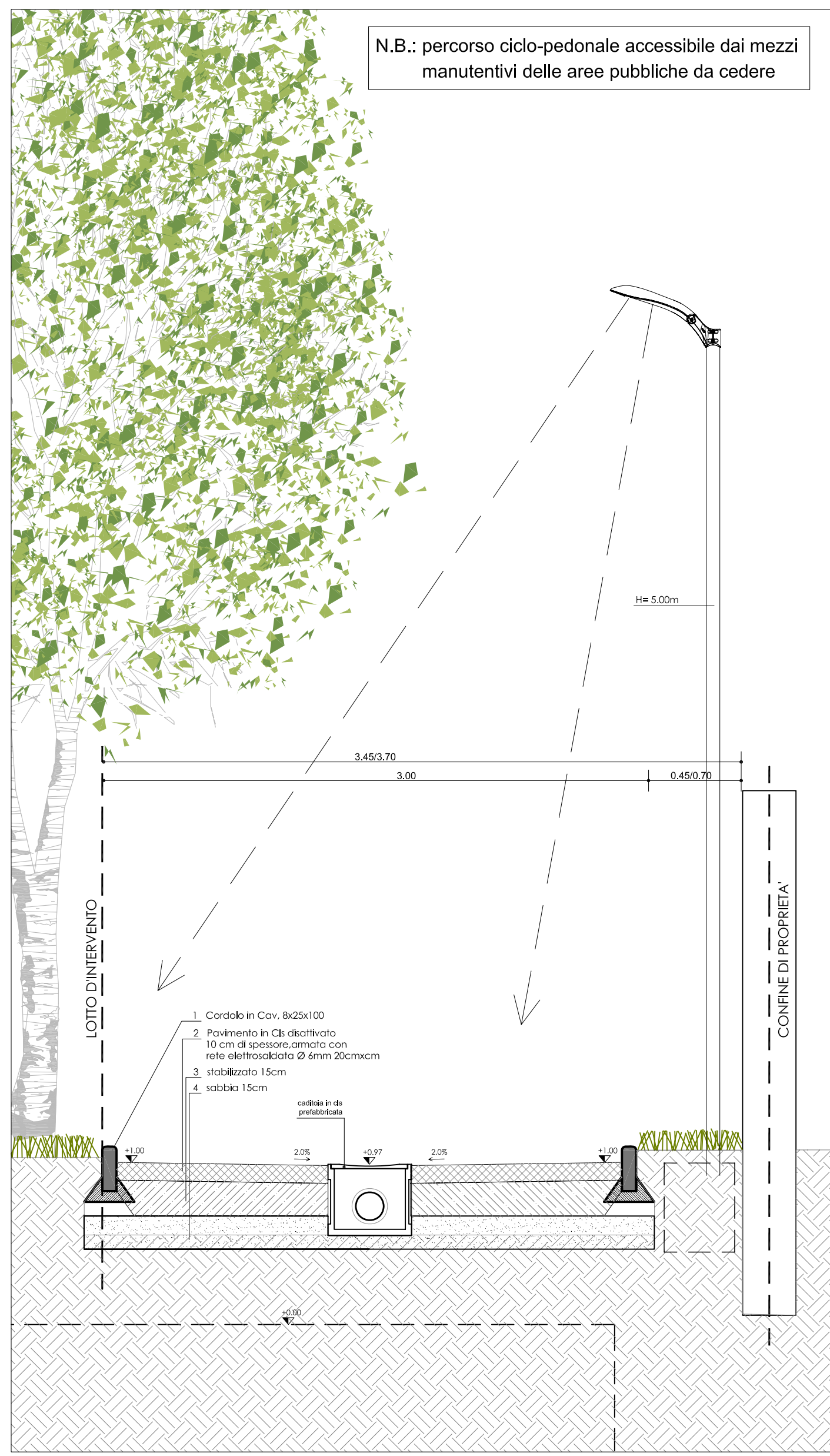
3 SEZIONE 4-4

SCALA 1/100



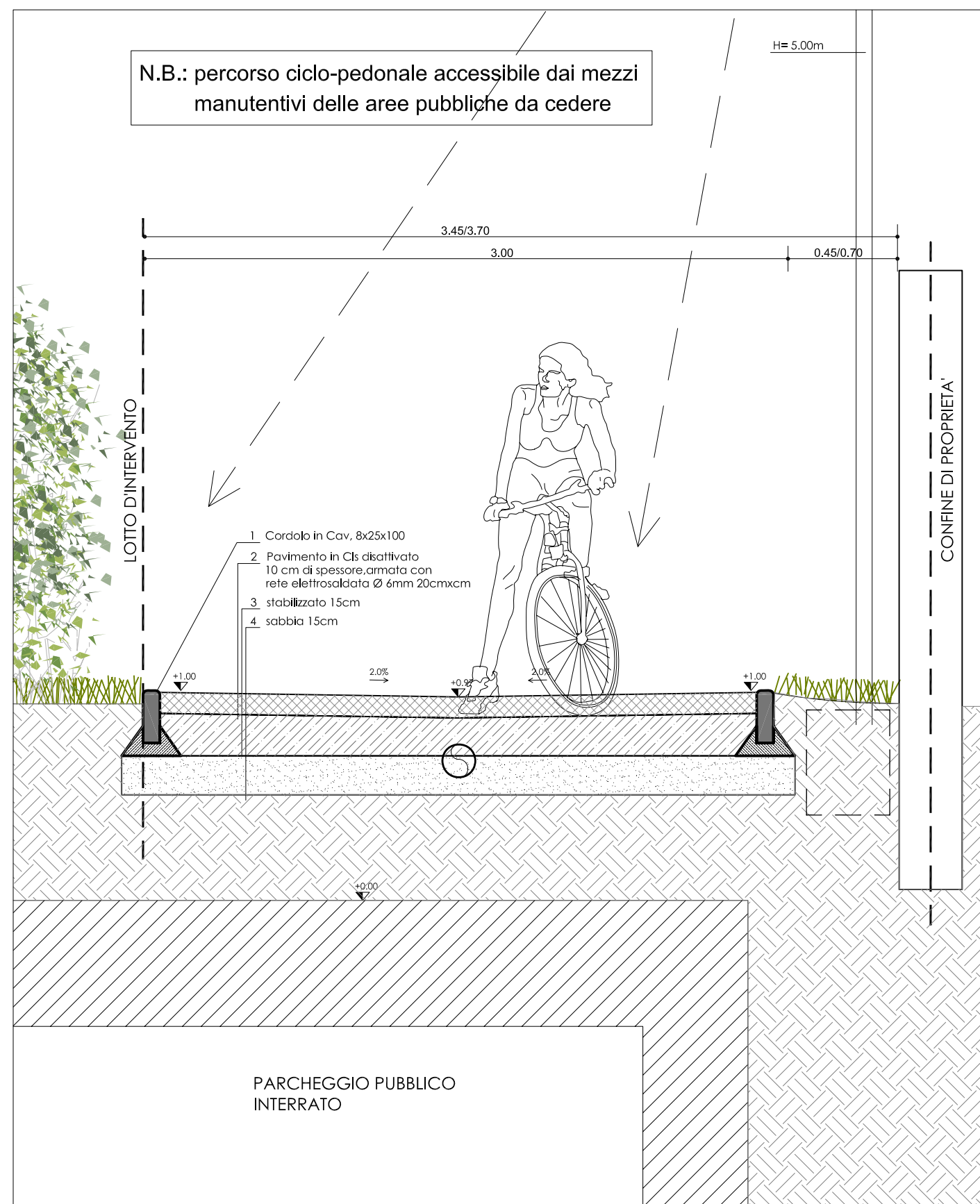
4 SEZIONE 3-3

SCALA 1/25



5 SEZIONE 2-2

SCALA 1/25



6 SEZIONE 1-1

SCALA 1/25

SCHEDA URBANISTICA P.R.G.,P.U. 34

"Viale Volano, sottozona A4/18"

dati tecnici del comparto:

- S.T.	17.514 mq
- S.F. max	7.834 mq
- V. max(lf=4mc/mq).....	31.336 mq
- Standard	7.930 mq

INTERVENTO OFFICINE METALLURGICHE LUX

SUPERFICIE TERRITORIALE - PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.....7.356mq

LOTTO D'INTERVENTO

SUPERFICIE FONDIARIA MAX.....3.561mq

VOLUME DI PROGETTO.....14.076mc

SUPERFICIE LORDA.....4.436mq

SUPERFICIE UTILE NETTA (Sn)3.548mq

STANDARD MINIMI DOVUTI, P.U. 34

7.930mq/31.336mc x 14.076mc =3.562mq

STANDARD MINIMI USI, ART.24 NTA P.R.G

ART.24.1 - U1-ABITAZIONI

- parcheggi pubblici 4mq/30Sn.....473mq

- verde e attrezzature,26mq/30Sn.....3.075mq

Totale.....3.548mq

STANDARD DI PROGETTO

Verde da cedere all'uso pubblico..... 2.438mq

Verde/percorsi da asservire all'uso pubblico..... 642mq

Parcheggi da asservire all'uso pubblico..... 525mq

TOTALE3.605mq

Sagoma max. edificazione in elevazione

Nuovi edifici

Verde privato

Parcheggi pertinenziali.....1940mq

18 ottobre 2012: aggiornati dati urbanistici, modificata sagoma piano interrato, modificato perimetro lotto di intervento zona cabina enel e cassonetti, rettificata distanze della sagoma massima, aggiunto collegamento ciclo-pedonale con percorso sotterraneo

NB, per il dettaglio del calcolo vedi ALL. K01

COMUNE DI FERRARA

PROGRAMMA SPECIALE D'AREA

L.R. n. 30 Agosto 1996

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

"OFFICINE METALLURGICHE LUX"

Viale Volano n. 69- FERRARA

NUOVE RESIDENZE

PROPRIETA'

IMMOBILIARE ADELE s.r.l.

69,Viale Volano
44121 FERRARA

PROGETTAZIONE URBANISTICA
E PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

GAE AULENTI ARCHITETTI ASSOCIATI

ARCH. GAE AULENTI
ARCH. MARCO BUFFONI
ARCH. FRANCESCA FENAROLI
ARCH. VITTORIA MASSA
4, PIAZZA SAN MARCO
20121 MILANO

PROGETTAZIONE URBANISTICA
E PROJECT MANAGEMENT

ING. FRANCESCO MASCELLANI

6, P.TTA COMBATTENTI
44121 FERRARA

RICERCA STORICA E CONSULENZA

ARCH. BARBARA PAZI

75, Via Palestro
44121 FERRARA

INDAGINI GEOLOGICHE ED AMBIENTALI

DOTT. GEOL. THOMAS VERONESE

10,Via Roma
44021 CODIGORO (FE)

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

LA PROPRIETA'

OGGETTO

PROGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE
PUBBLICHE DA CEDERE O ASSERVIRE

scala :

1:500/1:100/1:25

cod. file :

PP-H 01

data emissione :

18.10.2012

aggiornamento :

18.10.2012

ref.

progetto

eseguito da:

MASCELLANI

disegno:

18 ottobre 2012

agg.

-