COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

Modello **2P**

Scheda Tecnica descrittiva

(art. 20 Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31 Disciplina Generale dell'Edilizia)

allegata al PERMESSO DI COSTRUIRE

a nome : .....MAZZANTI LUCIANO PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELLA POLISPORTIVA DORO CON SEDE IN FERRARA P.LE SAVONUZZI N. 8, COD. FISC/P. IVA 93003400384-UTILIZZATORE E GESTORE CENTRO SPORTIVO DORO.....

ubicazione intervento :

via .....FRANCESCHINI..... n. ...9..... interno .....
località .....FERRARA.....

(spazio riservato all'Ufficio)

Data di consegna: .....

SCHEDA allegata a:
Permesso di costruire PG. ..... PR. .....

25 NOV. 2013
COMUNE DI FERRARA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio Piani Urbanistici Attuativi

COMUNE DI FERRARA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO
PG. 47332/13 del 26/6/2014
Il Dirigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
Parte prima

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto.....MAZZANTI LUCIANO...nato/a.....FERRARA.....il...26/02/1951.. residente in ....FERRARA...
via .....OTELLO PUTINATI..... n. .67..
consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione, ai fini della richiesta del permesso di costruire

DICHIARA:

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

titolo abilitante ad intervenire sull'immobile	di essere .....PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELLA POLISPORTIVA DORO.....X di fabbricato porzione di fabbricato di area edificabile terreno agricolo sito in .....FERRARA..... via .....FRANCESCHINI n. 9.... contraddistinto al CU/CT al foglio ....102.... mappale .....239-1329.....sub.....,-----..... avente superficie catastale/ rilevata complessiva di mq....------..... in forza dei seguenti titoli : atto notaio PPIP PG 41155/06 schema convenzione PG 40679/06 Rep. 3674 del 15/11/2006 n data .....rep. n. ...3674....trascritto al n...40679/06...in data.....(2 bis)
	(riquadro da compilarsi obbligatoriamente)
condizioni e vincoli sull'immobile oggetto di intervento	che l'immobile X **non è vincolato** **è vincolato** ai sensi del D.Lgs 22/01/04 n.42 con vincolo storico-artistico paesaggistico-ambientale che il terreno come sopra individuato □ è soggetto X non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per l'edificazione; ~~□ che le opere interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio presentata a nome.....avente PG.....del..... □ **definito** positivamente □ **non definito**;~~ X che l'immobile oggetto di intervento è urbanisticamente legittimato dal prescritto titolo edilizio e precisamente da X Concessione edilizia Permesso di costruire DIA PG 31624/98 PR 3394/98 del 16/12/1998 e successive varianti *(l'indicazione è obbligatoria per gli interventi iniziati dopo l'11 aprile 1995)* **X** che l'immobile oggetto di intervento è correttamente accatastato; **X** che l'immobile oggetto di intervento è dotato del Certificato di conformità edilizia/Agibilità PG 025655/07 PR 001568/07 ~~□ che l'intervento richiede la costituzione di servitù su altra proprietà~~ ~~che l'immobile di cui sopra □ **non ha subito** □ **ha subito** frazionamenti pregiudizievoli all'intervento, successivamente alla data del 21/06/1993;~~
	(riquadro da compilarsi obbligatoriamente)
per ampliamenti una tantum	~~che l'immobile in questione □ **non ha saturato** □ **ha già saturato** la possibilità di ampliamento una tantum prevista dall'intervento di adeguamento funzionale;~~ ~~□ che il fabbricato da ampliare era esistente alla data del 1/4/1975;~~
	(da compilarsi obbligatoriamente solo se ricorre la casistica)
per interventi in zona agricola	~~di essere coltivatore diretto imprenditore agricolo professionale;~~ ~~che sul terreno agricolo come sopra individuato non esistono esistono fabbricati di abitazione rurale;~~

	che il terreno agricolo come sopra individuato non ha subito ha subito frazionamenti dopo il 17/06/1982 e precisamente il..................
	(riquadro da compilarsi obbligatoriamente solo se ricorre la casistica)
per realizzare autorimesse residenziali in deroga	~~che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 7, punto 1 comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, ai fini della costruzione delle autorimesse private ad uso residenziale;~~
	(riquadro da compilarsi obbligatoriamente solo se ricorre la casistica)
per interventi su parti comuni	~~□ che ha conseguito, per l'intervento da eseguire sulle parti comuni dell'immobile, l'assenso dei condomini espresso con le modalità di cui all'art. 1120 del Codice Civile, come risulta dall'allegato verbale dell'Amministratore in data ......;~~ ~~□ che l'intervento sulle parti comuni dell'immobile non pregiudica i diritti dei terzi e non necessita dell'assenso dei condomini, in quanto riconducibile alle previsioni dell'art.1102 del Codice Civile, ed inoltre il Regolamento condominiale non contempla norma che disponga diversamente.~~
	(riquadro da compilarsi obbligatoriamente solo se ricorre la casistica)
per opere oggetto di sanatoria	X che le opere per le quali viene richiesta la sanatoria (accertamento di conformità) sono state eseguite in data___settembre 2012__ X da me medesimo (oppure) da □ ____________ (oppure) da altri;
	(riquadro da compilarsi obbligatoriamente solo se ricorre la casistica)

FIRMA DEL DICHIARANTE

Palestra Doro via Franceschini,9
44100 Ferrara - tel 0532 55535
Cod Fisc 93003400384
poldoro@poldoro.it www.poldoro.it

(spazio riservato all'Ufficio)

Il sottoscritto funzionario attesta che la firma è stata apposta in sua presenza dal dichiarante identificato mediante esibizione di..................................rilasciat.. da..................................Il.........................previo ammonimento delle responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiera.

Ferrara................................ L'incaricato

N.B. Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 quando la sottoscrizione delle dichiarazione non è apposta in presenza del dipendente incaricato a ricevere l'istanza, occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità personale dell'interessato.

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
Parte seconda

1 DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'INTERVENTO (1)	
Stato di fatto dell'immobile	Area compresa nel PPIP n. 40679 del 18/07/06 Convenzione P.G. 40679/06 composto da palestra e campo polivalente adiacente.
Lavori di progetto relativi al titolo principale	Opere di urbanizzazione del PPIP e costruzione piscina coperta. L'intervento consiste nella costruzione di piscina con copertura inclinata in legno lamellare con struttura chiusa permanente. Gli spogliatoi ed i servizi igienici saranno ubicati nell'immobile adiacente (lato nord) aderente all'intervento. Tale impianto usufruirà dei parcheggi pertinenziali previsti dal Piano Particolareggiato. La vasca sarà rivestita con piastrelle in ceramica e avrà struttura in cemento armato con sistema di ricambio acqua e ne garantirà l'approvvigionamento e l'immissione in vasca.

Lavori di variante n. 1 (*)	Consistono in lievi scostamenti delle tramezze nei locali spogliatoi e servizi igienici, diverse altezze e posizionamento delle bucature nel locale piscina. Attorno alla vasca natatoria è stato realizzato un bordo in cemento armato rivestito di piastrelle antiscivolo al fine di garantire maggior igiene all'acqua. **OPERE ESTERNE IN SANATORIA** Per motivi funzionali e di massimo rendimento il locale tecnico, previsto completamente interrato, è stato realizzato in parte interrato e in parte esterno tra la piscina e la palestra esistente (lato sud). All'interno del locale tecnico è stata installata la caldaia ad uso ACS a servizio della piscina in quanto si è ritenuto di tenere separato il sistema riscaldamento-ACS della palestra da quello della nuova piscina. Per garantire alle canalizzazioni dell'aria il minor percorso e quindi una minore dispersione con conseguente maggior efficienza meccanica, ma macchina unità trattamento aria (UTA) è stata posizionata a terra (lato sud) anziché nella copertura della zona spogliatoi. La scelta è stata dettata anche dalle dimensioni e dal peso della macchina UTA e dalla necessità di garantire all'addetto alla manutenzione periodica della macchina stessa, un'area di lavoro sicura (in copertura non ci sarebbero stati gli spazi fisici per permettere ad un operatore di eseguire le periodiche manutenzioni in sicurezza). Tale posizionamento ha interdetto il passaggio pedonale tra il campo di calcetto e la palestra-piscina, zona comunque mai utilizzata neppure come percorso per chi circola sulla pista ciclabile in quanto la zona, lato ovest, è chiusa da una rete metallica e da un cancello. Per la presenza della UTA a terra, è necessario realizzare lo spostamento delle stallo per cicli e moto sul lato est della piscina, e spostare l'uscita di sicurezza a servizio della palestra verso il lato opposto della stessa, lato nord, come dichiarato da relazione del tecnico. Sul lato est, prospiciente la piscina, il previsto marciapiede in massetto di calcestruzzo è stato sostituito da una zona più vasta pavimentata con quadroni di ghiaia lavata in superficie a cui verrà data continuità con il marciapiede del campo da calcetto. **OPERE INTERNE IN SANATORIA** Per motivi di igienicità dell'acqua e per motivi tecnici, attorno alla vasca piscina, è stato realizzato un bordo rialzato di circa cm 20, opportunamente rivestito con piastrelle antisdrucciolo e antiscivolo consentendo al pelo libero dell'acqua di raggiungere circa cm 120 senza sfiorare il pavimento. I cinque skimmer sono stati posizionati alla stessa quota del bordo piscina onde evitare inciampi. In adiacenza alla parete di accesso alla piscina dagli spogliatoi, è stata realizzata una griglia di raccolta dell'acqua di sgocciolamento. **OPERE IN VARIANTE DA REALIZZARE** A protezione della zona in cui è stata posizionata la macchina UTA, verrà realizzata una schermatura metallica in lamelle piatte inclinate, di altezza circa cm 330. Alla macchina UTA si accederà dal cancello posto sul lato della recinzione, tra la macchina UTA e il canale più vicino al locale tecnico in modo da potervi accedere anche dall'interno della piscina. I parcheggi bici/moto verranno posizionati vicino all'ingresso della palestra/piscina, nel lato est, rispettando la stessa superficie. Per garantire continuità tra il marciapiede posto attorno al campo da calcetto con l'area in ghiaia lavata già realizzata, si realizzerà un raccordo in ghiaia lavata, della larghezza di circa cm 200. Verrà spostato il maniglione antipanico nella porta vicino agli spogliatoi, lato est, e spostata la scaletta sullo stesso lato corto, ma vicino alla US come da verbale della Conferenza di Servizi del 14/10/2013. Verrà ridotto il cordolo posto tra accesso carrabile alla palestra/piscina e il parcheggio come richiesto da Conferenza di Servizi del 10/06/2013. Come uscita di sicurezza per la palestra, verrà utilizzata quella presente nel lato nord, munita di maniglione antipanico.
Destinazione d'uso attuale	U3.13 attrezzature per lo sport
Destinazione di progetto	U3.13 attrezzature per lo sport
Tipo di intervento	Sanatoria e Variante al Permesso di Costruire PG 63496/07_PR 3754/07

2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DESCRIZIONE DEI MATERIALI (2)				
	Stato concessionato	Stato di variante/sanatoria	Percentuale di sostituzione dell'esistente	
Fondazioni	c.a.	invariato	%	
Strutture portanti verticali	laterizio alveolare	invariato	%	
Strutture portanti orizzontali	legno lamellare	invariato	%	
Manto di copertura	lamiera	invariato	%	
Finitura delle facciate esterne	intonaco tinteggiato	invariato	%	
Colore	giallo	arancio		
Infissi esterni	pvc	invariato	%	
Divisorie interne	laterizio	invariato	%	
Impianto elettrico Impianto idraulico Impianto gas Impianto di riscaldamento		adeguato allo spostamento della UTA e del locale tecnico adeguato allo spostamento del locale tecnico adeguato all'installazione di caldaia all'interno del locale tecnico caldaia per riscaldamento piscina inserita nel locale tecnologico	% % % % 	
Impianti ad energia rinnovabile	solare termico	invariato		
Sistemazioni esterne ~~(alberi Ø > 20 cm)~~	massetto cls attorno a perimetro della piscina	ghiaia lavata nel lato est della piscina, zona dove ci sono le tre aperture.		
Modalità di smaltimento acque meteoriche	pozzetti di raccolta	invariato		
Modalità di smaltimento delle acque reflue	fognatura comunale	invariato		
Recinzioni	---	---		

(*) Ad ogni variante ripetere la descrizione degli interventi precedenti

3 PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI (3)

Dati normativi

Zona di PRG .....G2..... Classifica dell'immobile nel PRG .....NESSUNA...

- L'immobile è individuato nel **PSC** :
  sistema ___AMBIENTALE E DELLE DOTAZIONI COLLETTIVE____(art 10)
  subsistema___ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI_____(art 10.7)
  ambito_____3 AR AMBITI DA RIQUALIFICARE_____(art 14.3)
  classifica X nessuna
  □ storico architettonico
  □storico-culturale testimoniale
  trasformazioni_____
  vincolo □ idraulico (art 26.1) _____
  □ infrastrutturale (art 26.2)_____

- con vincolo di:
  □ bene culturale (D.Lgs 42/04 parte II)
  □ bene paesaggistico (□ art 136 Immobili ed aree di interesse pubblico D.Lgs 42/04 parte III
  □ art. 142 Aree tutelate per legge D.Lgs 42/04 ParteIII)

X Ultimo titolo edilizi ottenuto, riguardante l'immobile oggetto di intervento: (PG/PR) PERMESSO DI COSTRUIRE PG 31624/98 – PR 3394/98
(concessione, autorizzazione, DIA, Permesso di costruire)
□ Nessun intervento edilizio risulta eseguito sull'immobile dopo il 1995

Dati di progetto

Parametro		valori in ml, m^2 ,m^3	Eventuali note
Superficie del lotto	edificabile (Sf)		
	non edificabile		
	complessiva	1.560,00	
Superficie coperta	ammissibile	836,60	
	esistente	716,00	
	progetto	19,57	
	complessiva	735,57	
	residua	101,03	
Rapporto di copertura	ammissibile		
	esistente		
	progetto		
	complessiva		
	residua		
Superficie lorda (SUL)	ammissibile	940,00	
	esistente	838,00	
	progetto	1,57	
	complessiva	839,57	
	residua	100,43	
Utilizzazione fondiaria Uf	ammissibile	0,60	
	esistente	0,537	
	progetto	0,001	
	complessiva	0,54	
	residua	0,06	
Utilizzazione territoriale Ut	ammissibile		
	esistente		
	progetto		
	complessiva		
	residua		
Altezza edificio H	ammissibile	7,90	
	esistente	(Hm 4,15) – H. 3,25	
	progetto	(Hm 4,50) – H 0,34	
	complessiva	3,59	
	residua	4,31	
Numero dei piani utili		1	
Piano terra autorimesse			
Volumi	ammissibili	4.211	

	esistenti	3.887,55	
	progetto	96,02	
	complessivi	3.983,57	
	residui	227,43	
Volumi magazzini agricoli	ammissibili		
	esistenti		
	progetto		
	complessivi		
	residui		

Indice di fabbricabilità fondiaria If	ammissibile			
	esistente			
	progetto			
	complessivo			
	residuo			
Indice di fabbricabilità territoriale It	ammissibile			
	esistente			
	progetto			
	complessivo			
	residuo			
Distanza minima dai confini	ammissibile			
	esistente			
	progetto			
	convenzione			
Distanza minima tra fabbricati	ammissibile			
	esistente			
	progetto			
Distanza minima dalla strada	ammissibile			
	esistente			
	In allineamento esis.			
	progetto			
Distanza tra corpi di fabbrica	ammissibile			
	esistente			
	progetto			
Distanza da				
elettrodotti	ammissibile			
	progetto			
depuratori	ammissibile			
	progetto			
cimiteri	ammissibile			
	progetto			
ferrovie	ammissibile			
	progetto			
canali	ammissibile			
	progetto			
metanodotti/pipe line	ammissibile			
	progetto			
altro				
Superficie utile (Su)	di progetto			
Superficie netta (Sn)	di progetto			
Standards dovuti dall'intervento	□ SI □ NO	dovuti m^2	individuati m^2	
	verde			
	parcheggio			
	attrezzature comuni			
	totale			
Monetizzazione	m^2			
Valore della monetizzazione	m^2 x €			
Parcheggio privato	dovuto			
	individuato			
Superficie drenante	di norma			
	di progetto			

4 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (4)

Intervento soggetto alla L **13/89**	X Si ☐ NO	
Intervento soggetto alla L **104/92 (art 24)** (edifici/locali aperti al pubblico) Accessibilità	X Si ☐ NO X Si ☐ NO IN CASO NEGATIVO OCCORRE INDICARE I MOTIVI PER I QUALI SI CHIEDE LA DEROGA IN APPOSITA RELAZIONE per la dimostrazione del rispetto della Legge 13/89 e della L104/92 si fa riferimento agli elaborati grafici di dettaglio allegati (TAVOLA N° 3) Per i particolari di accesso dalla strada pubblica vedere Tavola N.....	

CRITERI GENERAL ADOTTATI NELLA DI PROGETTAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

ACCESSIBILE	VISITABILE	ADATTABILE		
			unifamiliare e plurifamiliare privi di parti comuni	
			unità immobiliari	plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra
			parti comuni	
			unità immobiliari	plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra
			parti comuni	

Nella progettazione dell'edificio di cui alla richiesta del permesso di costruire sono stati rispettati i seguenti parametri:

- ☐ accorgimenti tecnici idonei all'installazione di meccanismi di accesso piani superiori, compreso servoscala; (vedi Tav.....);
- ☐ idonei accessi alle parti comuni degli edifici ed alle singole unità immobiliari (vedi Tav....con dimensioni dei percorsi comuni);
- ☐ almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini o idonei meccanismi di sollevamento (vedi Tav.....);
- ☐ nel caso di immobile con più di tre livelli, installazione di un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini (vedi Tav....)

5 TERRE E ROCCE DA SCAVO

Intervento soggetto alla dimostrazione della sussistenza dei requisiti richiesti dal comma 3 dell'art 186 del D.Lgs 152/08 Norme in materia ambientale	☐ SI X NO
Si allega la Relazione "TERRE E ROCCE DA SCAVO"	☐ SI

6 DEPOSITO PROGETTI DEGLI IMPIANTI

Il progetto edilizio prevede interventi di installazione o trasformazione o ampliamento degli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettere a), b), c), d), e), g) del DM 37/08 :

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
X SI ☐ NO

b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
☐ SI X NO

c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
X SI ☐ NO

d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie;
X SI ☐ NO

e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
X SI ☐ NO

f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
☐ SI X NO

g) impianti di protezione antincendio.
☐ SI X NO

Nel caso affermativo si allegano
☐ 2 copie dei progetti sopra indicati redatti da Imprese abilitate (impianti sottosoglia)
☐ 2 copie dei progetti redatti da professionisti abilitati (impianti sopra soglia)
Originali delle dichiarazioni di conformità con relativi progetti sono già stati consegnati in data 10/06/2013

7 REQUISITI COGENTI (RC) E VOLONTARI (RV) (5)					
ELENCO DEI REQUISITI PRESTAZIONALI (Delibera di G.R. 22 febbraio 2000 n. 268) (Delibera Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna 04/03/2008 n° 156 – variante al R.E. 32062/09)			**Requisito considerato nel progetto**	**Valori attestati al termine dei lavori dal D.L.**	**Note**
FAMIGLIA 1	**RESISTENZA MECCANICA E STABILITÀ**				
	RC 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni	**X SI ☐ NO**		
FAMIGLIA 2	**SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO**				
	RC 2.1	Resistenza al fuoco Reazione al fuoco e assenza di emissioni di sostanze nocive in caso di incendio. Limitazioni dei rischi di propagazione di incendio. Evacuazione in caso di emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso	**X SI ☐ NO**		
FAMIGLIA 3	**IGIENE, SALUTE ED AMBIENTE**				
	RC 3.1	Controllo delle emissioni dannose	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.2	Smaltimento degli aeriformi	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.3	Approvvigionamento idrico	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.4	Smaltimento delle acque reflue	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.5	Tenuta all'acqua	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.6.	Illuminazione naturale	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.8.A	Temperatura interna	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.9	Temperatura superficiale	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.10	Ventilazione	**X SI ☐ NO**		
	RC 3.11	Protezione dalla intrusione di animali nocivi	**☐ SI X NO**		
FAMIGLIA 4	**SICUREZZA NELL'IMPIEGO**				
	RC 4.1.	Sicurezza contro le cadute e resistenza meccanica ad urti e sfondamento	**X SI ☐ NO**		
	RC 4.2	Sicurezza degli impianti	**X SI ☐ NO**		
FAMIGLIA 5	**PROTEZIONE DAL RUMORE (1)**				
	RC 5.1	Isolamento acustico ai rumori aerei	**☐ SI X NO**		
	R.C. 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	**☐ SI X NO**		
FAMIGLIA 6	**REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**				
	R.C. 6.1.1	Prestazione energetica degli edifici (EPi)	**☐ SI X NO**		**Prestazioni dell'involucro**
	R.C. 6.1.2	Prestazione energetica degli edifici (U)	**☐ SI X NO**		**Prestazioni dell'involucro**
	R.C. 6.2	Rendimento globale medio stagionale dell'impianto	**X SI ☐ NO**		**Efficienza impiantistica**
	R.C. 6.3	Controllo della condensazione	**☐ SI X NO**		**Prestazioni dell'involucro**
	R.C. 6.4	Contenimento dei consumi energetici in regime estivo	**☐ SI X NO**		**Prestazioni dell'involucro**
	R.C. 6.5	Sistemi e dispositivi per la regolazione degli impianti termici	**X SI ☐ NO**		**Efficienza impiantistica**
	R.C. 6.6	Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	**☐ SI X NO**		**Fonti rinnovabili**
	R.C 2.7	Inquinamento luminoso	**☐ SI X NO**		
FAMIGLIA 7	**FRUIBILITÀ, DISPONIBILITÀ DI SPAZI ED ATTREZZATURE**				
	RC 7.1	Assenza di barriere architettoniche	**X SI ☐ NO**		
	RC 7.2.A	Disponibilità di spazi minimi	**X SI ☐ NO**		
	RC 7.3.	Dotazioni impiantistiche minime	**X SI ☐ NO**		

FAMIGLIA 8	REQUISITI AMBIENTALI				
	R.V.1.1	Orientamento dell'edificio	☐ SI X NO		
	R.V.1.3	Inerzia termica	☐ SI X NO		
	R.V.2.1	Ventilazione meccanica	☐ SI X NO		
	R.V.2.6	Sistemi a bassa temperatura	☐ SI X NO		
	R.2.8	Allacciamento acqua per elettrodomestici	☐ SI X NO		
	R.V.3.3	Sistemi solari passivi	☐ SI X NO		
	R.V.4.2	Recupero acque piovane	☐ SI X NO		
	R.V.4.3	Recupero acque grigie	☐ SI X NO		
	R.V.4.4	Controllo agenti inquinanti	☐ SI X NO		
	R.V.4.5	materiali ecosotenibili	☐ SI X NO		
	R.V.4.6	inquinamento elettromagnetico interno esterno	☐ SI X NO		
	R.V.4.7	Tetti verdi	☐ SI X NO		
	BUONE PRATICHE				
	5.1	Efficienza luminosa artificiale	☐ SI X NO		
	5.2	Efficienza elettrodomestici	☐ SI X NO		
	5.3	Certificazione ambientale	☐ SI X NO		
	5.4	Riduzione consumo acqua potabile	☐ SI X NO		
	5.5	disponibilità fonti energetiche rinnovabili	☐ SI X NO		

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA A TUTTI REQUISITI OBBLIGATORI RIGUARDANTI L'EDIFICIO

timbro e firma del tecnico

Eventuali tecnici specialisti coinvolti nella progettazione dei requisiti prestazionali delle famiglie della tabella 7

timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 1	timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 2
timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 3	timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 4
timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 5	timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 6
timbro e firma del tecnico per la Famiglia n. 7	timbro e firma del tecnico per la rispondenza ai REQUISITI VOLONTARI

8 Asseverazione di conformità

ASSEVERAZIONE
PARTE DA COMPILARSI A CURA DEL PROGETTISTA ABILITATO
(Art 10 , comma 1. L.R. 31/02)

con riferimento all'intervento descritto in relazione, da eseguirsi sull'immobile classificato dal vigente P.R.G. in zona omogenea ____G2____ con categoria di intervento _____NESSUNO_____
il sottoscritto ____FERRARI FRANCESCO_____ in qualità di progettista abilitato, nato a ____FERRARA___
il __25/03/1956___ con studio in _____FERRARA____ via _____ADA NEGRI____ n° __1_
iscritto all'Ordine/Collegio/Albo dei _____GEOMETRI___ al n° _1335_ c.f. __FRRFNC56C25D548N___
tel._0532_ _977263_ cell__335 7589408____ e-mail__info@ferrarimichelini.it___
in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e descritti nella Scheda Tecnica Descrittiva, nonché rappresentati negli allegati a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al Regolamento Edilizio vigente, alle norme di sicurezza, alle norme igienico-sanitarie

DICHIARA

(barrare i riquadri che interessano)

che l'intervento richiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue: □ *NO* *X SI*
(rilasciata da *X* Hera Provincia Comune, PG 26096/013);

che l'intervento relativo all'attività produttiva insediata/da insediare □ *rientra* □ *non rientra tra quelli soggetti al parere preventivo dell'Azienda U.S.L/ARPA. ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1446/2007;*

□ che l'immobile è sottoposto a vincoli/pareri che richiedono autorizzazioni o altri atti di assenso di altri Enti (indicare quali): _____

□ che l'immobile non è sottoposto a vincoli/pareri che richiedono autorizzazioni o altri atti di assenso di altri Enti

che l'immobile e/o l'attività da insediare rientra *X* non rientra tra quelle soggette al controllo di prevenzione incendi del Comando dei VV.F e *di aver ottenuto parere favorevole al progetto allegato, con i seguenti estremi : Prot* _____ *in data* _____ ;

che l'intervento *X* non interferisce interferisce con fasce di rispetto di elettrodotti, pipe lines, condutture di gas;

che lo stato dei luoghi è veritiero e conforme a quanto riportato negli elaborati grafici;

~~che l'intervento è conforme alla Valutazione Preventiva (ove esistente) a nome_____~~
~~avente n° P.G._____PR_____in data_____~~

~~che l'intervento è conforme al Parere preventivo della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (ove obbligatorio o richiesto) a nome_____~~
~~avente n° P.G._____PR_____in data_____~~

che il progetto di variante non è in contrasto con le prescrizioni e condizioni poste dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (ove espresso)

che il presente modello è quello scaricato da Internet (http://servizi.comune.fe.it/index.phtml?id=4263)

Il Tecnico Incaricato
(firma e timbro professionale)

(NOTA : la presentazione delle autorizzazioni/pareri relative alle parti in indicate in corsivo può essere differita all'inizio dei lavori)

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
Parte terza

9 Prestazioni energetiche dell'edificio- stato di progetto:						
1	Epi_{prog}		kWh/m^2anno	Epi_{prog}	24,79	kWh/m^3anno
2	EP acs		kWh/m^2anno	EP acs	---	kWh/m^3anno
3 (somma di 1+2)	EP_{tot}		kWh/m^2anno	EP_{tot}	24,79	kWh/m^3anno
4	Epi_{lim}		kWh/m^2anno	Epi_{lim}	25,70	kWh/m^3anno

EP_{tot} = ...≤ EP_{tot} limite =

Trasmittanza termica (U) W/m^2K	max di PROGETTO	max di NORMATIVA(1)
Chiusure opache verticali (pareti perimetrali verticali) tra spazi climatizzati ed ambiente esterno:	0,407	0,34
Chiusure opache orizzontali o inclinate superiori di copertura:	0,394	0,30
Chiusure opache orizzontali inferiori (solai a terra) e su spazi esterni (solai su spai aperti) nonché delle partizioni interne orizzontali (solai) tra spazi climatizzati e spazi non climatizzati:	0,264	0,33
Chiusure trasparenti (finestre, porte-finestre luci fisse) verticali, orizzontali o inclinate, comprensive degli infissi:	1,888	2.2
Componente vetrata dei serramenti esterni (finestre, porte-finestre luci fisse) verticali, orizzontali o inclinati:	1,754	1.7
Strutture di separazione tra edifici o unità immobiliari e tra ambienti non riscaldati e l'esterno	1,169	≤0,8

I valori delle trasmittanze vanno indicati per: nuove costruzioni, ampliamenti e per gli interventi sull'esistente che incidono sulla prestazione termica dell'elemento. I valori potranno essere corretti al termine dei lavori con una nuova tabella asseverata in sede di comunicazione di fine lavori/agibilità. Per la correzione in corso d'opera dei valori di EPtot o delle trasmittanze U non è necessario presentare una variante al permesso di costruire.

CLASSE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRESUNTA
DELL'UNITA' N° ; Fg Mapp

Classe di consumo (1)	EPtot
CLASSE A+	EPtot inf 25
CLASSE A	EPtot inf 40
CLASSE B	40< EPtot < 60
CLASSE C	60< EPtot < 90
CLASSE D	90< EPtot < 130
CLASSE E	130< EPtot < 170
CLASSE F	170< EPtot < 210
CLASSE G	EPtot >210

Classe di consumo (2)	EPtot
CLASSE A	EPtot inf 8
CLASSE B	8< EPtot < 16
CLASSE C Ξ	16< EPtot < 30
CLASSE D	30< EPtot < 44
CLASSE E	44< EPtot < 60
CLASSE F	60< EPtot < 80
CLASSE G	EPtot >80

(1) Edifici di classe E1(residenza e assimilabili) esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme (kWh/m^2anno).
(2) Altri edifici (kWh/m3anno).

Ulteriori indicazione sull'uso dell'energia nelle previsioni di progetto

Installazione di impianti ad energie rinnovabili				
Pannelli solari	□ SI per produzione acqua calda; Mq di pannelli : _____ % fabbisogno _____ □ SI per produzione acqua calda e riscaldamento ambienti Mq di pannelli :_____ % fabbisogno _____			□ NO
Pannelli fotovoltaici	□ SI Mq di pannelli : _____ pari a kW/unità abitativa _____; pari a kW/100m^2 SU _____			□ NO
Teleriscaldamento	□ SI. □ SI. Impianto già allacciato alla rete di teleriscaldamento	□ NO Impianto non allacciato alla rete di teleriscaldamento	□ Predisposizione SI N.B.: In presenza della rete di teleriscaldamento a meno di 1.000 m. dall'intervento è obbligatoria la predisposizione dell'impianto.	
Altri impianti	□ SI Unità di trattamento aria locale piscina (deumidificazione) e per il riscaldamento dell'acqua piscina dotata di recuperatore di calore Unità di trattamento acqua locale piscina □ NO			
Impianti di recupero calore				
Sono previsti impianti di ventilazione meccanica controllata (VMC) con recupero di calore dell'aria espulsa			□ SI □ SI	□ NO □ NO
Impianti di condizionamento estivo				
Sono presenti impianti di condizionamento Sono previsti impianti di condizionamento			□ SI □ SI	□ NO □ NO

Timbro e firma del tecnico energetico/progettista abilitato, relativa alla Parte Terza della Scheda Tecnica.