



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 16.09.2014

Deliberazione n. GC-2014-566

Prot. Gen. n. PG-2014-80850

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-601

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Chiara Sapigni	Assessore
Felletti Annalisa	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Ferri Caterina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Massimo Maisto	Vice Sindaco
-----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA D1.2 "VIA MARCONI - MONTEDISON FERRARA" PRESENTATO DAL PADANA MOTOR SAS.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA D1.2 "VIA MARCONI - MONTEDISON FERRARA" PRESENTATO DAL PADANA MOTOR SAS.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 211 PG 28453/2014 del 1 aprile 2014 è stato approvato il progetto di attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona D1.2 "Via Marconi – Montedison Ferrara" PG 843/2009 del 26 gennaio 2009 presentato dalla Soc. Padana Motor con sede a Bondeno Piazza Roma 22, per la realizzazione di una medio-grande struttura di vendita;

che la stipula della convenzione da parte del soggetto attuatore, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, dovrà essere effettuata entro e non oltre il termine di 6 (sei) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intenderà decaduta l'approvazione dell'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PG 843/2009, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 01/10/2014);

che con nota del 08/09/2014 PG 77703 la Soc. Padana Motor in liquidazione, ha chiesto una proroga di 3 (tre) mesi per la sottoscrizione della convenzione di attuazione dello stralcio del Piano particolareggiato in oggetto in quanto ha la necessità di un ulteriore lasso di tempo per individuare partner finanziari o uno sviluppatore che consenta di "recuperare" le risorse per sottoscrivere la convenzione e attuare lo stralcio di Piano.

Considerato che una proroga di mesi 3 (tre) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi, risulta congrua per definire, da parte della Soc. Padana Motor, le condizioni per addivenire alla suddetta sottoscrizione.

Dato atto che l'attuazione dello stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di concedere una proroga di mesi 3 (tre) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi e pertanto fino al 31 dicembre 2014.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL..

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

D e l i b e r a

di prorogare fino al 31 dicembre 2014 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona D1.2 "Via Marconi – Montedison Ferrara" PG 843/2009 del 26 gennaio 2009 presentato dalla Soc. Padana Motor con sede a Bondeno Piazza Roma 22, per la realizzazione di una medio-grande struttura di vendita;

di dare atto pertanto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il termine di cui al punto precedente, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione dell'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PG 843/2009, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ORNELLA CAVALLARI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 16/9/2014 n. GC-2014-566 – Prot. Generale n. PG-2014-80850 e avente oggetto CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA D1.2 "VIA MARCONI - MONTEDISON FERRARA" PRESENTATO DAL PADANA MOTOR SAS.

esecutivo il 16/09/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 18-SET-14 al 02-OTT-14

Ferrara, 18/09/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Catina Bosi**