



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 28.05.2013

Deliberazione n. GC-2013-286

Prot. Gen. n. PG-2013-42909

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2013-301

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Deanna Marescotti	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Rossella Zadro	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Luciano Masieri	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott. Roberto Finardi

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

PROGETTO DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA F2, POLO OSPEDALIERO DI CONA PRESENTATO DAL SIG. LUPO CARMELO, APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 199 PG 93897 DEL 18.12.2012. PROROGA PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: PROGETTO DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA F2, POLO OSPEDALIERO DI CONA PRESENTATO DAL SIG. LUPO CARMELO, APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 199 PG 93897 DEL 18.12.2012. PROROGA PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con delibera di Consiglio Comunale PG 37749/2011 del 3 aprile 2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica – sottozona F2 – Polo Ospedaliero di Cona (adottato con delibera di Consiglio Comunale PG 20810 in data 16 Aprile 2009);

che sul BUR della Regione Emilia Romagna n. 83 del 23.05.2012 è stato pubblicato l'avviso di avvenuta approvazione del succitato strumento attuativo;

che in data 09/10/2012 il sig. Lupo Carmelo residente a Ferrara Via Podgora n. 26 in qualità di proprietario dell'immobile distinto al NCEU del Comune di Ferrara al FG. 263 mapp. 58-90-91-144-188-191 ha presentato istanza PG 74016 per l'approvazione del progetto di attuazione di uno stralcio del piano particolareggiato di cui all'oggetto, ai sensi della legge regionale 47/78 e s.m.i.;

che con delibera G.C. n. 199 PG 93897 del 18.12.2012 è stato approvato il progetto di attuazione dello stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica – sottozona F2 – Polo Ospedaliero di Cona approvato con delibera di Consiglio Comunale PG 37749/2011 del 3 aprile 2012 presentato dal Sig. Lupo Carmelo;

che l'attuazione del suddetto stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica non comporta la stipula della Convenzione, in quanto non sono previste opere di urbanizzazione e l'intervento è interamente disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione allegate al progetto di attuazione stesso;

che l'intervento prevede una monetizzazione di standard per 1.920,00 mq. e a detta area viene applicata la tariffa vigente ai sensi della Delibera di Giunta del 15/02/2011 n° 9315 che prevede per la zona interessata all'intervento un importo unitario pari ad € 67/mq. che determina un importo pari a complessivi 128.640,00 €;

che l'attuazione non contempla la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per le quali verranno versate le corrispettive quote di oneri di urbanizzazione al momento del rilascio/deposito dei titoli abilitativi per la realizzazione dei fabbricati;

che in relazione ai disposti della Delibera Regionale n°849/98 e della Delibera di Consiglio Comunale n°18498/98, gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria sono calcolati secondo le tabelle parametriche di cui alle citate delibere. In attuazione delle citate delibere, nonché dalla dichiarazione del 31/10/2012, a firma della proprietà e depositata agli atti, in cui si evidenzia tale superficie utile netta massima realizzabile, il computo degli oneri dovuti in ottemperanza alle disposizioni suddette, ammonta complessivamente ad € 107.980,80 così ripartiti nell'unico lotto:

Uso U1 mq 1.920 x € 56,24 = € 107.980,80;

che l'importo da corrispondere all'Amministrazione Comunale, unitamente alla somma inerente alle monetizzazioni, ammonta a € 236.620,80 (128.640,00 € + 107.980,80 €);

che non essendo prevista la sottoscrizione della convenzione inerente all'attuazione dello stralcio del piano particolareggiato di che trattasi, in analogia alla delibera di Consiglio Comunale PG 18498/98 al soggetto attuatore o suoi aventi causa spetta il versamento della quota pari a € 70.796,24 (pari al 30% dell'importo complessivo) entro sei (6) mesi dall'esecutività della delibera

G.C. n. 199 PG 93897 del 18.12.2012 e comunque prima della richiesta/deposito del primo titolo abilitativo per gli edifici così ripartita;

Mq. 1.920 x € 56,24 x 30% = € 32.394,24 oneri di U/2
Mq. 1.920 x € 67,00 x 30% = € 38.592,00 monetizzazione

€ 70.796,24

che in fase di richiesta/deposito dei relativi titoli abilitativi per gli edifici verranno determinati i contributi dovuti in funzione alla specifica destinazione d'uso ai quali verranno detratti gli importi di cui sopra per complessivi € 70.796,24;

che con la medesima delibera si stabiliva di introitare entro sei mesi dall'approvazione dell'attuazione (scadenza 18 giugno 2013) e comunque prima della presentazione/deposito del titolo abilitativo per gli edifici, l'importo complessivo di € 70.796,24 (€ 32.394,24 per oneri di U/2 e € 38.592,00 per monetizzazione), alla risorsa 4.05.1470 "Proventi da imprese delle concessioni edilizie - Trasformazione urbanistica del territorio e proventi delle sanzioni in materia - L. 10/1977" del Bilancio in cui avverrà l'introito;

che qualora non venga onorato quanto previsto al punto precedente l'attuazione di cui trattasi decadrà senza necessità di ulteriori provvedimenti;

che con la medesima delibera si stabiliva di introitare altresì entro sei mesi dall'approvazione dell'attuazione (scadenza 18 giugno 2013) e comunque prima della presentazione/deposito del titolo abilitativo per gli edifici l'importo di 119,90 € quale recupero spese, secondo i disposti della delibera del Consiglio Comunale PG 6201/2007, per la redazione dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica e le indagini geotecniche al Cap. 1076 - Azione 690 "Rimborso dai privati delle spese generali di progettazione per Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica" del Bilancio in cui avverrà l'introito;

che qualora non venga onorato quanto previsto al punto precedente si procederà al recupero delle somme dovute tramite riscossione coattiva;

Considerato che il sig. Lupo Carmelo residente a Ferrara Via Podgora n. 26 C.F. LPUCML 31L12C351U con nota PG 34112 del 3 maggio 2013 ha richiesto una proroga di 180 giorni a partire dal 18.06.2013, per il pagamento dell'importo di € 70.796,24, essendo momentaneamente in difficoltà economiche derivanti dal particolare momento economico;

Ritenuto di concedere la proroga di 180 giorni richiesta dal Sig. Lupo Carmelo in analogia alle proroghe concesse ai soggetti attuatori di P.P.i.P. per la sottoscrizione delle relative convenzioni attuative, tenuto conto della contingente crisi economica ;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Pianificazione proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.);

Con il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

di concedere per le motivazioni esplicitate in premessa, una proroga di 180 giorni a partire dal 18.06.2013, per il pagamento dell'importo di € 70.796,24 (€ 32.394,24 per oneri di U/2 e € 38.592,00 per monetizzazione pari al 30% dell'importo complessivo di € 236.620,80) e dell'importo di € 119,90 € quale recupero spese secondo i disposti della delibera del C.C. PG 6201/2007, per la redazione dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica e le indagini geotecniche, inerenti il progetto di attuazione dello stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa

Pubblica – sottozona F2 – Polo Ospedaliero di Cona approvato con delibera di G.C. n. 199 PG 93897 del 18.12.2012 (scadenza 15 dicembre 2013);

di dare atto che qualora non venga onorato quanto previsto al punto precedente l'attuazione dello stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica decadrà senza necessità di ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora - U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO FINARDI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 28/5/2013 n. GC-2013-286 – Prot. Generale n. PG-2013-42909 e avente oggetto PROGETTO DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA, SOTTOZONA F2, POLO OSPEDALIERO DI CONA PRESENTATO DAL SIG. LUPO CARMELO, APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 199 PG 93897 DEL 18.12.2012. PROROGA PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

esecutivo il 28/05/2013

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 29-MAG-13 al 12-GIU-13

Ferrara, 29/05/2013

**L'addetto alla pubblicazione
Catina Bosi**