



sindaco Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusari  
 direttore tecnico Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale Davide Tumliati  
 responsabile ufficio di Piano Antonio Barillari

**QUADRO CONOSCITIVO**  
**Tavola dei vincoli**

tav. **QC12.1-9**  
 scala 1:10000

Approvato con delibera consigliare 20451/14  
 07/04/14

<b>COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC</b>	
<b>OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO</b>	
<b>TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE</b>	
<b>SISTEMI PAESAGGISTICI</b>	
RETE NATURA 2000 (L.R. 70/04 art. 107.1 NTA RUE)	
FILM E CANALI PRINCIPALI (art. 18 P.T.C.P. art. 107.1 NTA RUE)	
COLLINE (art. 18 P.T.C.P. art. 107.1 NTA RUE)	
DOSSI FILARALI (art. 20 P.T.C.P. art. 107.1 NTA RUE)	
AREE DEL PAESAGGIO: SPICCHI DEGLI ALTRI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI (art. 17 P.T.C.P. art. 107.1 NTA RUE)	
SPICCHI D'ACQUA (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2 NTA RUE)	
MACERIE (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2 NTA RUE)	
<b>AREE VERDI</b>	
- aree di equilibrio ecologico (L.R. 8/2005 art. 107.1.3.2 NTA RUE)	
- aree a verde attrezzato (art. 107.1.3.3 NTA RUE)	
- aree verdi (art. 107.1.3.4 NTA RUE)	
- Reti e spazi (art. 107.1.3.5 NTA RUE)	
<b>IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI</b> (D.lgs. 42/2004 art. 107.2.1 NTA RUE)	
<b>AREE CON VINCOLI PREISTORICI</b> (D.lgs. 42/2004 art. 107.2.1 NTA RUE)	
<b>SITO UNESCO</b> (art. 107.2.2 NTA RUE)	
<b>ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO</b> (art. 107.2.2 NTA RUE)	
<b>OPERE INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO</b> (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2.3 NTA RUE)	
- strutture edificate	
- stabili a destinazione:	
- chiese massicciate	
- chiese ed oratori	
- complessi di edifici industriali storici	
- edifici storici del terziario storico	
- ville (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2.3.1 NTA RUE)	
- corsi agricoli (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2.3.2 NTA RUE)	
- borghi storici (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2.3.3 NTA RUE)	
- parchi storici (art. 107.2.3.5 NTA RUE)	
- vallate storiche (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2.3.6 NTA RUE)	
- vignette storiche (art. 24 P.T.C.P. art. 107.2.3.7 NTA RUE)	
- canali navigabili storici	
- fasce delle bordure esterne	
- straziato del vecchio Reno	
- altri canali storici	
<b>AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO</b>	
- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico (art. 107.2.4.4 NTA RUE)	
- aree del centro storico a medio potenziale archeologico (art. 107.2.4.5 NTA RUE)	
<b>PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO</b> (art. 24 P.T.C.P. art. 107.3.1 NTA RUE)	
<b>PALCO DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI</b> (art. 24 P.T.C.P. art. 107.3.1 NTA RUE)	
<b>CONTINUITA' URBANA LOCALI</b> (art. 108 NTA RUE)	
- 1 CENTRO STORICO DI FERRARA	
- 2 CENTRO STORICO DI FERRARA E AREE AGRICOLE PERLURBANE DA RIQUALIFICARE	
- 3 DOGMO DEL SANCOCCO	
- 7 DOGMO E ESTENSIONI DEL VECCHIO RENO	
<b>INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI</b>	
<b>CLASSE 1</b> (art. 110 NTA RUE)	
<b>CLASSE 2</b> (art. 111 NTA RUE)	
<b>CLASSE 3</b> (art. 112 NTA RUE)	
<b>CLASSE 4</b> (art. 113 NTA RUE)	
<b>CLASSE 5</b> (art. 114 NTA RUE)	
<b>TUTELA IDRICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE</b>	
<b>VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI</b>	
FASCIA A RISCHIO DI RISCOPO (D.lgs. 10/10 art. 18 P.T.C.P. art. 115.3 NTA RUE)	
FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO (art. 26.1.3 P.S.C. art. 115.3 NTA RUE)	
AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO (art. 26.1.4 P.S.C. art. 115.4 NTA RUE)	
PALEDALEVI (art. 20 P.T.C.P. art. 115.5 NTA RUE)	
AREE A RIBOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA (art. 26.1.6 P.S.C. art. 115.6 NTA RUE)	
CORRI D'ACQUA E CANALI DI BONIFICA (art. 18 P.T.C.P. art. 115.8 NTA RUE)	
<b>DIRAZIONI E RISPETTI</b>	
- RIFUGI	
- fasce di rispetto (art. 8 Spa A, B, C, D art. 26.2.1.28 DPR 605/02 art. 115.1 NTA RUE)	
- fasce di rispetto (art. 26.2.1.28 DPR 605/02 art. 115.1 NTA RUE)	
FERRIVIE (DPR 723/02 art. 115.2 NTA RUE)	
AEROPORTI	
- zone di tutela dei Piani di Rischio (D.lgs. 90/2000 art. 119.3 NTA RUE)	
- fasce di rispetto dell'ambiente esistente e di progetto (D.lgs. 90/2000 art. 119.3 NTA RUE)	
CANTIERI (art. 26.2.1.28 DPR 605/02 art. 115.1 NTA RUE)	
ELETTRODOTTI (DPR 46/2000, DM 26/03/2000 art. 26.2.6 P.S.C. art. 115.6 NTA RUE)	
- alta e altissima tensione	
- alta e altissima tensione sottostazione	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia linea	
- cabine media tensione	
PIPELINE (DM 24/11/94, DM 16/04/2008 art. 26.2.8 P.S.C. art. 115.8 NTA RUE)	
GASDOTTI (DM 24/11/94, DM 16/04/2008 art. 17/06/2008 art. 115.9 NTA RUE)	
<b>CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON GLI ESTABILIMENTI A RISCHIO D'INCENDIO RILEVANTE</b> (D.lgs. 36/1998 art. 115.10 NTA RUE)	
- B	
- C	
- D	
- E	
- F	
<b>CORRIDOI INFRASTRUTTURALI</b> (art. 14 P.S.C. art. 115.13 NTA RUE)	
<b>PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUPE</b>	
<b>PROGETTO URBANISTICO</b>	
- PERICOLI SISMICI (art. 120.1 NTA RUE)	
- VILLE (art. 120.2 NTA RUE)	
- CORTI (art. 120.2 NTA RUE)	
- BORGHI STORICI (art. 120.2 NTA RUE)	
- VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)	
- PERICOLI SISMICI DA RIQUALIFICARE (art. 120.12 NTA RUE)	
- FRONTI DA RIQUALIFICARE (art. 120.13 NTA RUE)	

