



SCHEDA PROGETTO URBANISTICO ZONA C.2. 10v.2b/62	
124	200
superficie territoriale (S)	16.500 mq.
indice di fabbricabilità territoriale (I _{ft})	1,09
volumi max. realizzabili (V)	18.000 mc.
numero abitanti teorici (Ab.) (V/100)	180
Standards (S ₁₇ mc/ha)	5.700 mq.
porcheggi pubblici (S ₁₇ mc/ha)	900 mq.
verde sportivo - verde attrezz. di interesse comune	4.800 mq.

TABELLA PROGETTO F.R.I.P.	
superficie territoriale (S)	14.194 mq.
volumi max. (V)	15.484 mc.
Standards dovuti	4.903 mq.
STANDARDS DI PROGETTO	4.903 mq.
sup. parcheggi pubblici (Pp1+Pp2+Pp3) di sole	563 mq.
sup. aree di manovra (Ap1+Ap2+Ap3)	608 mq.
TOTALE	1.177 mq. (-24% del volumetrico)
sup. area verde pubblica (Vp1+Vp2+...+Vp6)	3.404 mq.
ciò che contigua verde TOTALE	3.732mq.
volumi di progetto per standards (V)	15.467,00 mc.
volumi trasferiti (V) con standards da monetizzare vedi N.I.A.	1.452,47 mc.
VOLUME TOTALE	16.919,47 mc.

	• LIMITE DI ZONA C.2.
	• SUPERFICIE mq. 16.500
	• AREA ESTERNA ALL'INTERVENTO IN ZONA C.2.
	• SUPERFICIE mq. 193
	• INTERVENTO IN ZONA C.2. GIA' REALIZZATO. ALTRA PROPRIETA'.
	• SUPERFICIE mq. 2.171
	• AREA ESTERNA ALL'INTERVENTO. DI PROPRIETA' DA CEDERE AL COMUNE DI FERRARA
	• SUPERFICIE mq. 281
	• PROPRIETA' : C.I.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.
	• SUPERFICIE mq. 9.216 di cui in zona C2 mq. 8931
	• PROPRIETA' : TECNOCOSTRUZIONI S.N.C.
	• SUPERFICIE mq. 4.509 di cui in zona C2 mq. 4.509
	• PROPRIETA' : COLINI ROBERTA
	• SUPERFICIE mq. 12.837 di cui in zona C2 mq. 714
	• PROPRIETA' : ANMS
	• SUPERFICIE mq. 70 in zona C2
	• LIMITE ZONA D'INTERVENTO
	• SUPERFICIE mq. 14.194
	DI CUI :
	• PARCHEGGIO PUBBLICO (Pp1+Pp2+Pp3).
	mq. (141+141+281) = mq. 563
	• AREA DI MANOVRA (Ap1+Ap2+Ap3)
	mq. (169+169+270) = mq. 608
	• AREA A VERDE PUBBLICO (Vp1+Vp2+...+Vp6)
	mq. (774+591+369+218+114+1303) = mq. 3.404
	• PISTA CICLO-PEDONALE CONTIGUA AREA VERDE
	mq. (52+276) = mq. 328
	• VERDE DI CORREDO
	mq. (80+33+35) = mq. 148
	• PISTA CICLO-PEDONALE
	mq. (21+88+35+111+157+156) = mq. 738
	• MARCIAPIEDE DI PROGETTO
	mq. (109+143) = mq. 252
	• STRADA DI PROGETTO (AL NETTO DELLE AREE DI MANOVRA)
	mq. (1587+339+123+76) = mq. 2.125
	• LOTTI-EDIFICABILI PROGETTO (ALIA2+AL3+BI+B2+C+D)
	mq. (2.506+1.710+457+1.315) = mq. 5.988
	• AREA DI PERTINENZA CABINA ENEL
	= mq. 40
	• QUOTA DI RIFERIMENTO M.M.

COMUNE DI FERRARA	
FRANCO PASTICCIANEGGIATO	
ZONA DI P.R.C. C/2	
Via Bologna/10 Saline	
Cantieri:	
Cisa Costruzioni S.r.l.	
Via Lariano, 23 - POGGIOLO (FD) - Tel. 0532732353	
Siga Colini Roberts	
Via delle staz. 20 - FERRARA - Tel. 0532752111	
Tecnocostruzioni S.n.c.	
Via M. Magochi Patris, 5 - FERRARA - Tel. 0532741242	
B.V.B. GROUP S.r.l.	
Viale Canon, 20 - FERRARA	
Progettisti:	
geom. BORELLI Massimo	
Via Lariano, 23 - POGGIOLO (FD) - Tel. 0532732353	
geom. FACCHINI Roberto	
Via M. Magochi Patris, 5 - FERRARA - Tel. 0532741242	
ing. MICIOTTI Luca	
Via Argeve Vecchio, 95 - MIRABELLO (FD) - Tel. 0532847149	
Progetto - ZONIZZAZIONE	
Scale	1:500
Scale	1:200
Scale	1:100
E	