



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	estratto tav. RP5.9
Beni culturali ed ambientali	
	scala 1:10000
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
Variante al POC - Adottata con delibera consigliare PG 22885/14	07/04/14

RUE	
art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO	
1. SISTEMA DEI BENI NATURALI	
1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)	
1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI	
1.1 GOLENE	
1.1 DOSSI FLUVIALI	
1.1 ARGINI DEL PO	
1.2 SPECCHI D'ACQUA	
1.2 MACERI	
1.3 AREE VERDI	
1.3.1- aree boscate	
1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)	
1.3.3- oasi di protezione della fauna	
1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture	
1.3.5- aree a verde attrezzato	
1.3.6- alberi isolati	
1.3.6- alberi monumentali	
1.3.6- filari e siepi	
1.3.6- filari monumentali	
2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI	
2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI	
2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI	
2.2 SITO UNESCO	
2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO	
2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO	
- mura cittadine	
- castelli e delizie estensi	
- chiese rinascimentali	
- chiese ed oratori	
- edicole e cappelle votive	
- edifici della comunità ebraica	
- insediamenti ed edifici industriali storici	
- edifici storici dell'organizzazione sociale	
- idrovore, chiaviche, botti storiche	
- torri piezometriche	
2.3.1- ville estensi	
2.3.1- ville	
2.3.2- corti agricole	
2.3.3- borghi storici	
2.3.4- negozi e laboratori storici	
- vetrine e arredi storici	
- vetrine storiche	
- arredi storici	
2.3.5- parchi storici	
2.3.6- viabilità storica	
2.3.7- idrografia storica	
- canali navigabili estensi	
- fosse delle bonifiche estensi	
- drizzagno del vecchio Reno	
- altri canali storici	

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
2.4.1- complessi archeologici	
2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica	
2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici	
2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico	
2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico	
3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO	
3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO	
3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI	
3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI	
3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO	
- infrastrutture viarie	
- elettrodotti di Alta Tensione	
art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI	
1- CENTRO STORICO DI FERRARA	
- mura e vallo	
- città ebraica	
- spazi urbani monumentali	
- piazze e sagrati	
- orti della Certosa	
- Barco del Duca	
2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE	
3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO	
4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA	
5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO	
6- DOSSO DEL SANDOLO	
7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO	
8- CUNIOLA	
INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI	
art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici	
art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica	
art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia	
art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale	
art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale	
art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui	
art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione	
1° POC	
art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC	
art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI	
art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC	
PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO	

