

scheda n°	soggetto proponente	località
25AVP-03	Circolo A.C.L.I. Marrara Associazione Pro Loco Bova	Bova via Bova
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	25AVP - ambito ad alta vocazione produttiva agricola	
Sistema	Subsistema aree agricole del forese	
OBIETTIVI POC		
Riqualificazione di un punto di sosta e ristoro sugli itinerari cicloturistico e nautico del Po di Primaro, che ne migliori la fruibilità.		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	3.624	
SF [mq]		
SU [mq]	655, compresa la Su esistente	
Alloggi max	1 alloggio aziendale di pertinenza dell'attività insediata	
H max	2 piani fuori terra	
Usi	6a. Ricettivo, limitato all'attività b) strutture ricettive all'aria aperta; 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande; 6e. Attività private culturali, di ritrovo e spettacolo.	
parcheggi di uso pubblico [mq]		
attrezzature e spazi collettivi [mq]		
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]		
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]		
aree per laminazione acque meteoriche [mq]		
VINCOLI E LIMITAZIONI		
PAESAGGIO: Le aree oggetto d'intervento sono all'interno della fascia di vincolo paesaggistico ex lege (fascia di 150 ml dal Po di Primaro) e su dosso fluviale con presenza di percorso panoramico, all'interno dell'area di rispetto di quest'ultimo; si applicano rispettivamente gli artt. 107.2.1, 107.1.1 e 107.3.1 delle NTA del RUE. IDRAULICI: Le aree oggetto di intervento sono comprese in area di paleoalveo; si applica l'art. 118.5 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		

ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
Contributo per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale	5.000,00	versamento contributo entro sei mesi dall'avvenuta approvazione della variante al POC
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
Autorizzazione SUAP		
NOTE		
I parcheggi di uso pubblico e le attrezzature e spazi collettivi saranno monetizzati in sede di autorizzazione SUAP secondo le tariffe vigenti al momento dell'intervento, in quanto la localizzazione dell'intervento nel territorio rurale renderebbe scarsamente fruibili standard che venissero reperiti in loco.		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i>		
<i>Scolo acque superficiali</i>		
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	- Possibile presenza di rischio di liquefazione cosismica nei primi cinque metri di sottosuolo, in cui sono presenti sedimenti granulari in falda, con indice di liquefazione comunque non elevato	- In sede di autorizzazione SUAP dovranno essere approfondite le determinazioni di pericolosità sismica sul sito
<i>Idrogeologia</i>	- Il comparto è all'interno di un'area di paleoalveo	- l'attività prevista non rientra tra quelle a rischio di inquinamento della falda. - si dovrà evitare ulteriore impermeabilizzazione del terreno - l'indice permeabilità fondiaria dovrà essere pari almeno al 40% - andrà previsto lo smaltimento diretto al suolo delle acque meteoriche
<i>Contaminazione suoli</i>		
Tutela storica, culturale, paesaggio	Il comparto si trova all'interno della fascia di vincolo ex lege (fascia di 150 ml) dal Po di Primaro	Gli interventi dovranno essere sottoposti ad autorizzazione paesaggistica prima del rilascio del permesso di costruire
	- il comparto si trova all'interno della fascia di rispetto del percorso panoramico del Po di Primaro	il progetto edilizio dovrà essere corredato da uno studio adeguato per verificare l'impatto della trasformazione rispetto ai punti di vista del percorso panoramico.
Patrimonio naturalistico	Il comparto è localizzato all'interno dell'area di influenza del sito della Rete Natura 2000 IT 4060016 Po di Primaro e bacini di Traghetto. In particolare, il comparto si trova circa 400 m a sud di un habitat di interesse comunitario composto dagli habitat: . Chenopodietum rubri dei fiumi submontani (cod. 3270 con copertura 20% della superficie); . Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco Brometalia)(cod. 6210, 10%)	in fase di esecuzione dell'opera si dovrà porre attenzione a evitare al massimo il disturbo degli habitat
Sistema della mobilità		
Rumore/inquinamento atmosferico		

Infrastrutture
<i>Fognatura acque nere</i>
<i>Vincoli infrastrutturali</i>
Energia/sostenibilità ambientale
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)
Il comparto non si attua tramite PUA



SCHEDA POC 25AVP_03 (scala 1:5000)

 perimetro proposta poc

 Superficie fondiaria