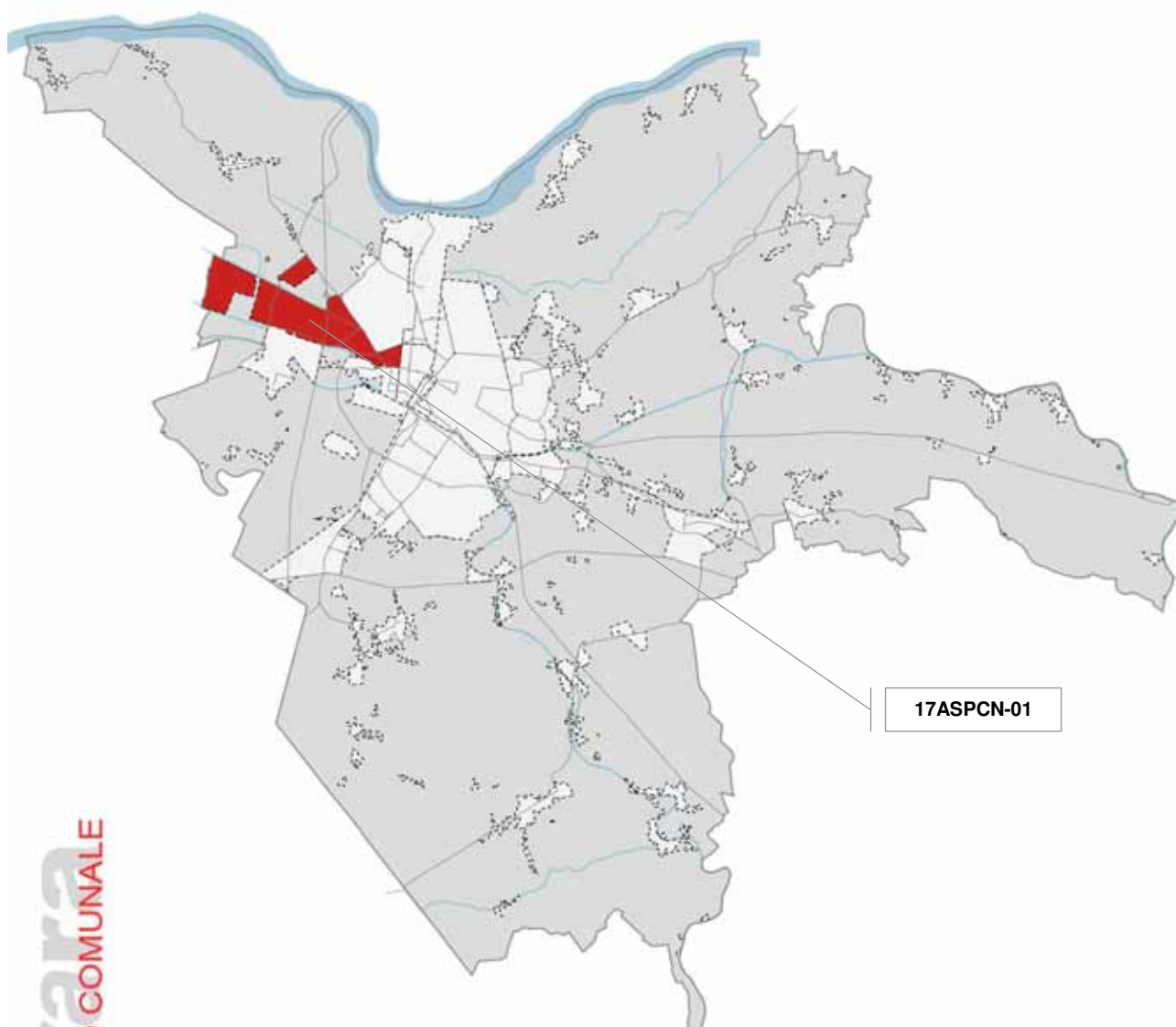




COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità



17ASPCN-01

POC ferrara
PIANO OPERATIVO COMUNALE

PIANO OPERATIVO COMUNALE Elaborato 4 - SCHEDE DI COMPARTO

STRUTTURA INSEDIATIVA:
17 | PICCOLA MEDIA INDUSTRIA

scheda n°	soggetto proponente	località
17ASPCN-01	Comune di Ferrara Sortini Franco e Marco Srl	Casaglia via Diamantina
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	17ASPCN - ambito specializzato per nuovi insediamenti per attività produttive della struttura insediativa della Piccola Media Industria	
Sistema	Subsistema mitigazione e compensazione ambientale	
OBIETTIVI POC		
- Chiusura e ripristino della discarica inerti, preordinati alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti dal vigente PSC.		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	33.535	
SF [mq]		
SU [mq]	50	
H max [m]		
Usi	1c. Attrezzature ecologiche e ambientali ed attività private funzionali e complementari	
parcheggi di uso pubblico [mq]		
attrezzature e spazi collettivi [mq]		
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]		
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]		
aree per laminazione acque meteoriche [mq]		
VINCOLI E LIMITAZIONI		
INFRASTRUTTURALI: le aree oggetto d'intervento sono in parte interessate da un corridoio infrastrutturale di progetto; si applica l'art. 119.13 delle NTA del RUE. Le aree sono altresì interessate da termodotto Hera.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
- l'attuazione dell'intervento è subordinata a VIA, nonché alla concessione in uso dell'area di proprietà comunale al soggetto attuatore, mediante convenzione che disciplini le modalità di attuazione, garantendo la finalizzazione dell'attività alla chiusura e ripristino della discarica.		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
- il corridoio infrastrutturale di progetto		

OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
Autorizzazione Unica SUAP		
NOTE		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità, potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i>		
<i>Scolo acque superficiali</i>		Lo smaltimento delle acque meteoriche del comparto sarà da definire in sede di procedura di VIA in accordo con gli Enti competenti
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	Il comparto è soggetto ad un elevato grado di instabilità cosismica, con indice di liquefazione massimo di 20. Le accelerazioni sismiche potrebbero essere aumentate da effetti di focalizzazione sismica, probabili in questa area di culminazione anticlinalica, con il substrato litificato molto prossimo alla superficie. Gli effetti locali potrebbero essere aumentati dai gradienti di carico indotti dallo spesso corpo della discarica e dall'instabilità spondale del Canale della Diamantina. Il carattere molto acclive delle sue sponde e la natura sabbiosa sciolta dei terreni produce ricorrenti instabilità spondali, anche recentemente in atto. Le proprietà geotecniche dei terreni sono fra le migliori presenti nel territorio comunale, ma vi è la possibilità di fenomeni di erosione sotterranea legata ad eventuali perdite idrauliche.	Sono previsti unicamente “manufatti leggeri”, che non prevedono la realizzazione di fondazioni
<i>Idrogeologia</i>		
<i>Contaminazione suoli</i>	L'elevata permeabilità a continuità dei corpi acquiferi rende l'area particolarmente esposta agli effetti degli inquinamenti e degli sversamenti superficiali.	In sede di procedura di VIA andranno previste tutte le misure per impedire la percolazione e gli sversamenti accidentali nel terreno
Tutela storica, culturale, paesaggio		
<i>Patrimonio naturalistico</i>	Il comparto è all'interno di un nodo terrestre di progetto della rete ecologica comunale	
<i>Sistema della mobilità</i>		in sede di procedura di VIA andrà valutato il possibile impatto dovuto al traffico pesante sulle abitazioni di via Diamantina
<i>Rumore/inquinamento atmosferico</i>		in sede di procedura di VIA andranno previste tutte le misure per ridurre al minimo la dispersione di polveri nell'atmosfera
		Non sono presenti criticità dal punto di vista acustico
Infrastrutture		

<i>Fognatura acque nere</i>		
<i>Vincoli infrastrutturali</i>	- Il comparto è interessato da un corridoio infrastrutturale di progetto definito nel PSC	- si applica l'art.119.13 delle NTA del RUE
	- Il comparto è attraversato da termodotto Hera	- dovranno essere rispettate le disposizioni impartite da Hera
<i>Energia/ sostenibilità ambientale</i>		
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)		
Il comparto non si attua tramite PUA		



SCHEDA POC 17ASPCN_01 (scala 1:5000)

- perimetro proposta POC
- Chiusura e ripristino della discarica inerti esistente
- Corridoi infrastrutturali