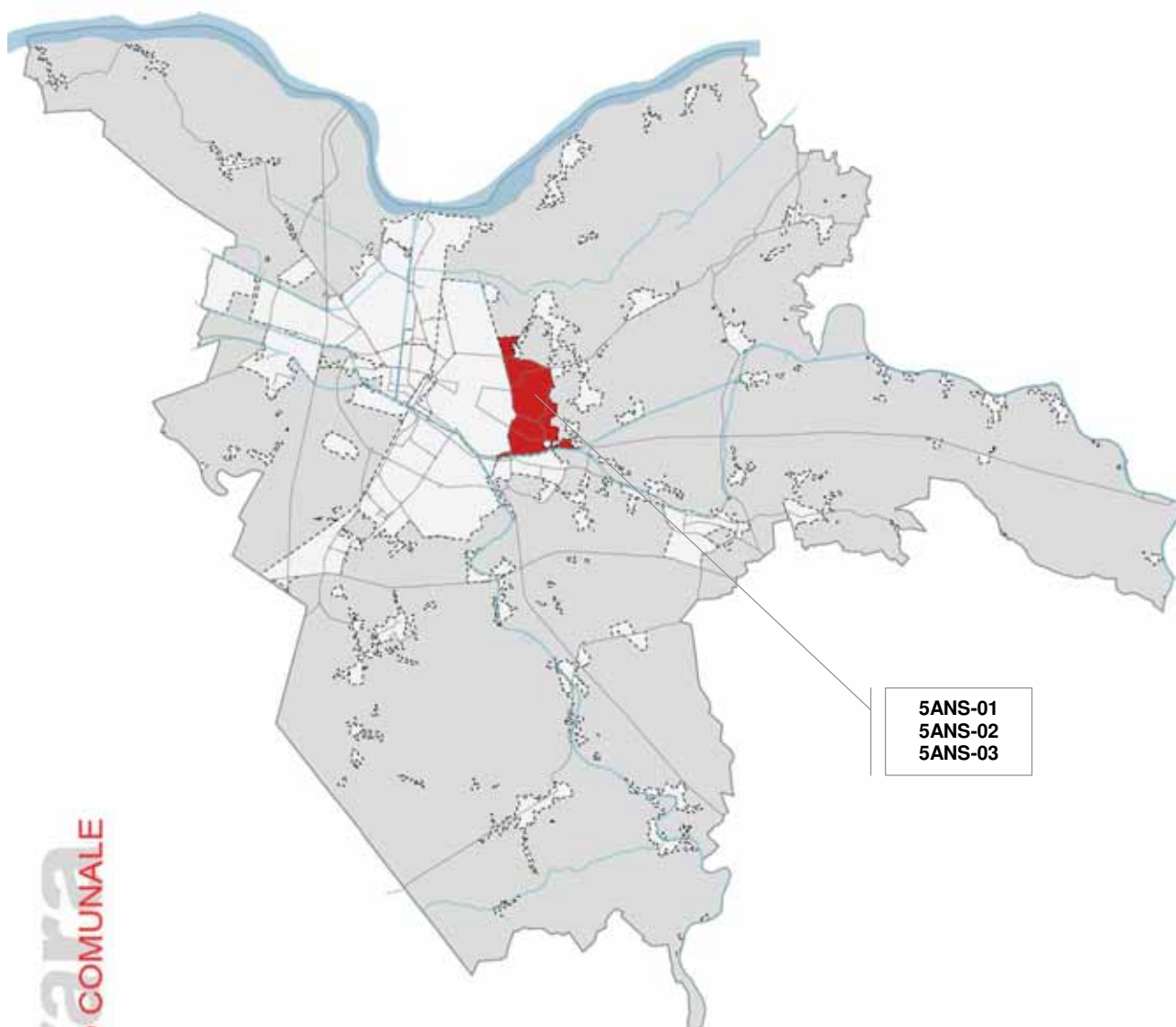




COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



5ANS-01
5ANS-02
5ANS-03

POC ferrara
PIANO OPERATIVO COMUNALE

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Elaborato 4 - SCHEDE DI COMPARTO

STRUTTURA INSEDIATIVA:
5 | QUACCHIO, BORGOPUNTA

scheda n°	soggetto proponente	località
5ANS_01	Osti Leila Sara Costruzioni S.r.l.	via Copparo, via Pannonius, via Carli via G. Bernardi, via Pellegrina
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	5ANS - ambito per nuovi insediamenti residenziali di Quacchio, Borgo Punta 25 AAP1 - Ambito agricolo periurbano - Subambito agricolo di riqualificazione ambientale	
Sistema	Subsistema insediamenti contemporanei Subsistema mitigazione e compensazione ambientale Subsistema aree agricole di cintura	
OBIETTIVI POC		
- espansione residenziale di completamento del complesso residenziale esistente di via Copparo; - mantenimento di coni visuali fra la via Copparo e la corte “Zavaglia”; - realizzazione e cessione di area di forestazione fra via Carli e l’insediamento residenziale esistente con funzione di mitigazione ambientale ed acustica; - realizzazione e cessione di area attrezzata a parco pubblico a margine delle vie Pannonius e Gramicia; - riqualificazione paesaggistica e ambientale di area agricola periurbana fra le vie Pellegrina e Bernardi mediante la piantumazione di filari alberati e il ripristino della rete di scolo delle acque meteoriche		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	25.306, oltre a mq 11.175 riqualificazione paesaggistica	
SF [mq]	3.473	
SU [mq]	2.172	
Alloggi max [n°]	24	
H max [n° piani]	4 piani fuori terra	
Usi	3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.; 4. Residenza e assimilabili; 5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato; 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande.	
parcheggi di uso pubblico [mq]	290	
attrezzature e spazi collettivi [mq]	14.844	
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]	2.533	
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]	11.175	
aree per laminazione acque meteoriche [mq]	2.720	
VINCOLI E LIMITAZIONI		
IDRAULICI: il comparto è compreso in area a rischio di allagamento da fiume Po; si applica l'art. 118.4 delle NTA del RUE		

PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
- adozione di soluzioni tecniche per lo sfruttamento di fonti rinnovabili di energia, la riduzione delle emissioni in atmosfera e la predisposizione degli edifici allo sfruttamento dell'energia solare a mezzo di pannelli solari termici e fotovoltaici e con l'adozione di generatori di calore ad altissimo rendimento e pompe di calore; - l'attuazione del comparto, compreso nel PUA vigente PG 3013/99, è subordinata alla scadenza della convenzione notaio Bissi rep. 24167 del 16/05/2003; - l'area verde di mitigazione e compensazione ambientale è finalizzata a ricreare un bosco di pianura con essenze autoctone e naturalizzate e dovrà essere realizzata mediante piantumazione di alberature miste, arbusti e cespugli, con quota di sempreverdi e con grado di copertura non inferiore al 70-80%; - gli interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area fra le vie Pellegrina e Bernardi dovranno prevedere l'impianto di filari alberati paralleli alle strade e a distanza dalle stesse conforme al Codice della Strada, nonché il ripristino del capofosso a margine della via Pellegrina.		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
- il collegamento stradale con via Turolto; - la delimitazione delle aree destinate alla cessione al Comune; - l'area di mitigazione e compensazione ambientale fra via Carli e il canale Gramicia; - il passo dei filari alberati lungo le vie Pellegrina e Bernardi.		
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
PUA		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità/potenzialità
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i>	L'area di Borgo Punta è compresa in un'area a rischio di allagamento da fiume Po.	- qualsiasi intervento di modificazione plano-altimetrica del suolo, dovrà essere accompagnato da adeguato studio che verifichi l'effetto dell'intervento in funzione dell'evento oggetto del rischio; - non sono consentiti piani interrati o seminterrati; - è fatto divieto prevedere camere da letto a quote inferiori a ml 3 rispetto al piano campagna.
	L'area è potenzialmente soggetta ad allagamenti e ristagno di acque meteoriche, anche in assenza di rotte fluviali.	Saranno da prevedere congrui sistemi di drenaggio e la loro connessione alla prevista area di laminazione
<i>Scolo acque superficiali</i>		- Prevista area laminazione delle acque meteoriche, il cui dimensionamento di massima segue le indicazioni della Delibera 61 del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, e recapito nella rete acque bianche di via Turolido; - previsto ripristino del capofosso funzionale allo scolo acque meteoriche in corrispondenza di via Pellegrina.
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	Il comparto presenta un certo grado di instabilità cosismica, con Indice di Liquefazione Massimo di 2. La natura topograficamente pianeggiante dell'area non dovrebbe indurre fenomeni di instabilità gravitativa ed espansione laterale, tranne che in presenza di rilevati antropici. I primi 9 m di sottosuolo presentano scadenti proprietà geotecniche; sabbie addensate sono presenti solo oltre i 14 m.	
Idrogeologia		
<i>Contaminazione suoli</i>	Le indagini ambientali eseguite sui campioni di terreno e acqua di falda all'interno del comparto hanno evidenziato il superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) rispetto ai limiti tabellari per le acque sotterranee (parametri arsenico, xileni, idrocarburi totali). I superamenti rilevati riguardano il campione effettuato in una zona destinata ad area di mitigazione e compensazione ambientale.	Va valutata la necessità di apertura di un procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06. Nel caso in cui si valuti necessario aprire tale procedimento, gli interventi saranno condizionati all'osservanza di tutte le prescrizioni impartite dalle Autorità competenti ai fini della messa in sicurezza e di tutte le altre attività necessarie al fine di contenere la contaminazione e/o di impedire l'aggravarsi della situazione di contaminazione riscontrata, nonché alle risultanze dell'analisi di rischio.

Tutela storica, culturale, paesaggio		È prevista la riqualificazione paesaggistica e ambientale di area agricola fra le vie Pellegrina e Bernardi mediante piantumazione di filari alberati, che dovranno essere realizzati secondo le disposizioni del vigente Regolamento del verde pubblico e privato.
	L'area di via Pannonius si trova all'interno della fascia di rispetto del percorso panoramico delle Mura cittadine	Il progetto del parco pubblico, dovrà essere accompagnato da un adeguato studio per verificare l'impatto rispetto ai punti di vista del percorso panoramico
Patrimonio naturalistico	- L'area di mitigazione e compensazione ambientale è compresa in area appoggio di progetto della rete ecologica comunale.	- è prevista la realizzazione di un bosco con piantumazione di alberatura mista, arbusti e cespugli, con quota di sempreverdi, che contribuisce alla realizzazione della rete ecologica comunale
	- Il parco urbano a margine delle vie Pannonius e Gramicia è compreso in nodo di progetto della rete ecologica comunale.	- è prevista la realizzazione di area attrezzata a parco pubblico che contribuisce alla realizzazione della rete ecologica comunale (nodo ecologico terrestre)
Sistema della mobilità		
Rumore/inquinamento atmosferico	Sorgenti di Rumore: via Copparo	L'area di forestazione, assieme a quella prevista nel comparto POC 5ANS-03, sarà utile per la mitigazione degli impatti sulla lottizzazione esistente di via Turollo.
Infrastrutture		
<i>Fognatura acque nere</i>		Allacciamento alla rete di fognatura esistente.
<i>Vincoli infrastrutturali</i>		
Energia/ sostenibilità ambientale		
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)		
Considerato che si è verificato il superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) ed in assenza della caratterizzazione del sito, si propone di sottoporre il PUA a procedura di valutazione ambientale in riferimento alle problematiche di contaminazione del suolo e delle acque di falda.		



SCHEDA POC 5ANS01 (scala 1:5000)

-  perimetro proposta POC
-  perimetro piano vigente
-  lotti
-  attrezzature e spazi collettivi
-  aree di mitigazione e compensazione ambientale
-  parcheggi pubblici
-  area verde per la laminazione delle acque meteoriche
-  area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
-  filari
-  piantata
-  percorso ciclopedonale
-  area stradale

scheda n°	soggetto proponente	località
5ANS_02	CO.L.MEC. S.r.l.	via Prinella
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	5ANS - ambito per nuovi insediamenti residenziali di Quacchio, Borgo Punta	
Sistema	Subsistema insediamenti contemporanei	
OBIETTIVI POC		
- Riqualificazione urbana di area produttiva esistente su via Prinella mediante la realizzazione di un nuovo complesso residenziale; - mantenimento di coni visuali verso il fiume Po di Volano; - riqualificazione darsena e sponda sul fiume Po di Volano.		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	20.734	
SF [mq]	9.365	
SU [mq]	6.960	
Alloggi max [n°]	63 + 2 alloggi da cedere al Comune	
H max [n° piani]	5 piani fuori terra	
Usi	3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.; 4. Residenza e assimilabili; 5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato; 6a. Ricettivo; 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande.	
parcheggi di uso pubblico [mq]	1.039	
attrezzature e spazi collettivi [mq]	4.123	
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]		
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]		
aree per laminazione acque meteoriche [mq]	2.903	
VINCOLI E LIMITAZIONI		
IDRAULICI: Le aree oggetto di intervento sono comprese in area di paleoalveo; si applica l'art. 118.5 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
-adozione per tutti i manufatti edilizi di soluzioni tecniche ad alto contenuto tecnologico per il risparmio energetico e per le prestazioni bioclimatiche oltre gli standard minimi richiesti.		

ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
- la delimitazione delle aree destinate alla cessione al Comune; - il percorso ciclopedonale su via Prinella.		
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
n° 2 alloggi di complessiva SU 160 mq	250.000,00	opera da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore; in alternativa, versamento contributo di pari importo prima della stipula della convenzione di PUA.
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
PUA		
NOTE		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità, potenzialità, Ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i> \		
<i>Scolo acque superficiali</i>		- Prevista area laminazione delle acque meteoriche, il cui dimensionamento di massima segue le indicazioni della Delibera 61 del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	- A causa delle litologie presenti e del livello della falda freatica, l'area è soggetta ad un elevato rischio di liquefazione cosismica delle sabbie con Indice di Liquefazione Massimo di 20. Gli effetti della liquefazione possono essere aumentati dai significativi gradienti topografici e dal gradino di sponda, che possono produrre franamenti e scoscendimenti di sponda entro il Volano, nella porzione meridionale della fondiaria.	- in considerazione dell'elevato rischio di liquefazione, si ritiene opportuno che nel piano attuativo vengano approfondite le determinazioni di pericolosità sismica sul sito.
	-Possibili fenomeni di piping e dilavamento sotterraneo, potenzialmente indotti dalle perdite delle condutture idrica e fognaria.	
<i>Idrogeologia</i>	- Il comparto si trova all'interno di un'area di paleoalveo	- si dovrà evitare ulteriore impermeabilizzazione del terreno - indice permeabilità fondiaria dovrà essere pari almeno al 40% - si dovrà prevedere lo smaltimento diretto al suolo delle acque meteoriche
<i>Contaminazione suoli</i>	- Le indagini ambientali eseguite sui campioni di terreno e acqua di falda all'interno del comparto hanno evidenziato il superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) rispetto ai limiti tabellari per i terreni (parametro zinco) e per le acque sotterranee (parametro arsenico).	- Le indagini ambientali preliminari sembrano escludere che i superamenti registrati, anche perché di modesta intensità, derivino da contaminazione di origine antropica.
		- Nella fase di predisposizione del PUA si dovrà estendere la caratterizzazione dell'area con esecuzione di ulteriori indagini ambientali in considerazione dei superamenti rilevati e dell'utilizzo pregresso dell'area.
Tutela storica, culturale, paesaggio		- Prevista riqualificazione della sponda e della Darsena sul Po di Volano - Verranno mantenuti i coni visuali verso il fiume Po di Volano
Patrimonio naturalistico		

Sistema della mobilità	Possibile criticità derivante da aumento del traffico in via Prinella, strada piuttosto stretta	Previsto percorso ciclopedonale su via Prinella
Rumore/inquinamento atmosferico	Sorgenti di rumore: attività produttiva confinante (Estense acciai)	Eventuali problemi di rumore derivanti dall'attività vicina sono da risolvere dall'azienda stessa che deve sottostare ai limiti di zona previsti nella classe acustica vigente
Infrastrutture		
Fognatura acque nere		Allacciamento alla rete di fognatura esistente
Vincoli infrastrutturali	\	
Energia/ sostenibilità ambientale	\	
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)		
Considerato che si è verificato il superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) ed in assenza della caratterizzazione del sito, si propone di sottoporre il PUA a procedura di valutazione ambientale in riferimento alle problematiche di contaminazione del suolo e delle acque di falda.		



SCHEDA POC 5ANS_02 (scala 1:5000)

-  perimetro proposta poc
-  lotti residenziali
-  area stradale
-  attrezzature e spazi collettivi
-  parcheggi uso pubblico
-  percorso ciclopedonale
-  area verde per la laminazione delle acque meteoriche

scheda n°	soggetto proponente	località
5ANS_03	Sara Costruzioni S.r.l.	Ferrara via Copparo, via Carli
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	5ANS - ambito per nuovi insediamenti residenziali di Quacchio, Borgo Punta	
Sistema	Subistema insediamenti contemporanei Subsistema mitigazione e compensazione ambientale	
OBIETTIVI POC		
- riqualificazione della corte colonica “Zavaglia” ed espansione residenziale di completamento del complesso residenziale esistente di via Copparo; - mantenimento di coni visuali fra la via Copparo e la corte “Zavaglia”; - realizzazione e cessione di area di forestazione fra via Carli e l'insediamento residenziale esistente con funzione di mitigazione ambientale ed acustica; - realizzazione e cessione di area attrezzata a parco pubblico fra la via Carli e l'insediamento residenziale esistente; - realizzazione di connessione ciclopeditonale fra il nuovo insediamento residenziale e il vallo delle Mura cittadine.		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	52.932	
SF [mq]	20.812, compresa la corte colonica (mq 5.953) e le aree destinate a verde privato di dotazione ecologica (mq 7.020)	
SU [mq]	7.780	
Alloggi max [n°]	100	
H max [n° piani]	4 piani fuori terra	
Usi	3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.; 4. Residenza e assimilabili; 5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato; 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande.	
parcheggi di uso pubblico [mq]	1.624	
attrezzature e spazi collettivi [mq]	6.881	
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]	16.847	
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]		
aree per laminazione acque meteoriche [mq]	2.200	
VINCOLI E LIMITAZIONI		
IDRAULICI: il comparto è compreso in area a rischio di allagamento da fiume Po; si applica l'art. 118.4 delle NTA del RUE.		

PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
- adozione di soluzioni tecniche per lo sfruttamento di fonti rinnovabili di energia, la riduzione delle emissioni in atmosfera e la predisposizione degli edifici allo sfruttamento dell'energia solare a mezzo di pannelli solari termici e fotovoltaici e con l'adozione di generatori di calore ad altissimo rendimento e pompe di calore; - la riqualificazione della corte colonica prevede la demolizione della tettoia sul lato ovest del fienile, costituente superfetazione; per motivi di stabilità dei terreni, è prevista la demolizione della porzione della casa compresa nella fascia di ml 16,00 dal canale Gramicia; all'interno della corte colonica non sono ammesse nuove costruzioni, fatti salvi l'ampliamento della casa sul lato nord entro l'area di sedime indicata in planimetria, nonché l'adeguamento delle relative altezze ai minimi regolamentari; fatto salvo quanto sopra indicato, per gli interventi sulla corte colonica si applicano gli artt. 107.2.3.2 e 112 del RUE; - il nuovo insediamento dovrà essere collegato da percorso ciclopedonale con il vallo delle Mura cittadine; - l'area verde di mitigazione e compensazione ambientale è finalizzata a ricreare un bosco di pianura con essenze autoctone e naturalizzate e dovrà essere realizzata mediante piantumazione di alberature miste, arbusti e cespugli, con quota di sempreverdi e con grado di copertura non inferiore al 70-80%; - l'area a parco pubblico e l'area a verde privato di dotazione ecologica su via Carli dovranno presentare una adeguata fascia di alberature miste, arbusti e cespugli, con quota di sempreverdi e con grado di copertura non inferiore al 70-80%, in grado di mitigare gli effetti del traffico veicolare.		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
- i collegamenti stradali con via Turoldo e via Copparo; - la delimitazione delle aree destinate alla cessione al Comune; - il sedime di ampliamento della casa colonica e le porzioni di edificio da demolire; - le aree a verde privato di dotazione ecologica; - l'area di mitigazione e compensazione ambientale fra via Carli e il canale Gramicia.		
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
realizzazione di percorso ciclopedonale di connessione fra la via Copparo e il vallo delle Mura	178.000,00	realizzazione a cura e spese del soggetto attuatore
realizzazione di area boscata di mitigazione e compensazione ambientale	58.000,00	realizzazione a cura e spese del soggetto attuatore
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
6	cessione gratuita al Comune di alloggi esistenti in via della Spagnara 5	
ATTUAZIONE		
PUA		
NOTE		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i>	- Il comparto si trova all'interno di un'area a rischio di allagamento da fiume Po	- qualsiasi intervento di modificazione plano-altimetrica del suolo, dovrà essere accompagnato da adeguato studio che verifichi l'effetto dell'intervento in funzione dell'evento oggetto del rischio; - non sono consentiti piani interrati o seminterrati; - è fatto divieto prevedere camere da letto a quote inferiori a ml 3 rispetto al piano campagna.
	L'area è potenzialmente soggetta ad allagamenti e ristagno di acque meteoriche, anche in assenza di rotte fluviali.	Saranno da prevedere congrui sistemi di drenaggio e la loro connessione alla prevista area di laminazione
<i>Scolo acque superficiali</i>		Prevista area laminazione delle acque meteoriche, il cui dimensionamento di massima segue le indicazioni della Del.61 del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, con recapito finale nel canale Gramicia.
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	Il comparto presenta un certo grado di instabilità cosismica, con Indice di Liquefazione Massimo di 2. La natura topograficamente pianeggiante dell'area non dovrebbe indurre fenomeni di instabilità gravitativa ed espansione laterale, tranne che in presenza di rilevati antropici. I primi 9 m di sottosuolo presentano scadenti proprietà geotecniche; sabbie addensate sono presenti solo oltre i 14 m.	
Idrogeologia		
<i>Contaminazione suoli</i>	Le indagini ambientali eseguite sui campioni di terreno e acqua di falda all'interno del comparto hanno evidenziato il superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) rispetto ai limiti tabellari per le acque sotterranee (parametri arsenico, xileni, idrocarburi totali e 1,1,2,2 tetracloroetano). I sondaggi nei quali sono riscontrati superamenti sono localizzati tra il Canale Gramicia e via Carli.	Va valutata la necessità di apertura di un procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06. Ove si renda necessaria l'apertura del procedimento di bonifica, gli interventi saranno condizionati all'osservanza di tutte le prescrizioni impartite dalle Autorità competenti ai fini della messa in sicurezza e di tutte le altre attività necessarie al fine di contenere la contaminazione e/o di impedire l'aggravarsi della situazione di contaminazione riscontrata, nonché alle risultanze dell'analisi di rischio.

Tutela storica, culturale, paesaggio	Gli edifici della corte colonica Zavaglia sono classificati di pregio storico culturale e testimoniale dal PSC vigente.	- gli interventi prevedono la riqualificazione della corte colonica attraverso: . la demolizione della tettoia sul lato ovest del fienile, . la demolizione di una porzione della casa colonica; All'interno della corte colonica non sono ammesse nuove costruzioni, fatti salvi l'ampliamento della casa sul lato nord entro l'area di sedime indicata in planimetria, nonché l'adeguamento delle relative altezze ai minimi regolamentari. Fatto salvo quanto sopra indicato, per gli interventi sulla corte colonica si applicano gli artt. 107.2.3.2 che disciplina gli interventi consentiti nelle "corti agricole" e l'art.112 del RUE che disciplina gli interventi consentiti per gli edifici in classe 3; - si prevede il mantenimento dei coni visuali tra la via Copparo e la corte colonica.
Patrimonio naturalistico	Le aree a parco urbano e di mitigazione e compensazione ambientale sono comprese in area appoggio di progetto della rete ecologica comunale	- Nell'area di mitigazione e compensazione sarà realizzato un bosco con piantumazione di alberatura mista, arbusti e cespugli, con quota di sempreverdi. - Realizzazione di un'area attrezzata a parco pubblico tra via Carli e l'insediamento esistente .
Sistema della mobilità		Percorso ciclopeditonale di collegamento con il vallo delle Mura.
Rumore/inquinamento atmosferico	Sorgenti di Rumore: via Copparo, via Carli	- Previsto verde privato di dotazione ecologica su via Carli, con specifiche funzioni di mitigazione degli impatti del traffico veicolare di via Carli. Tale fascia di verde dovrà essere realizzata contestualmente all'attuazione del PUA, in modo che sia immediatamente efficace la sua funzione di mitigazione. - L'area di forestazione, assieme a quella prevista nel comparto POC 5ANS-03, sarà utile per la mitigazione degli impatti sulla lottizzazione esistente di via Turollo.
Infrastrutture		
<i>Fognatura acque nere</i>		Collettamento alla rete di fognatura esistente
<i>Vincoli infrastrutturali</i>		
Energia/ sostenibilità ambientale		
ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)		
Considerato che si è verificato il superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) ed in assenza della caratterizzazione del sito, si propone di sottoporre il PUA a procedura di valutazione ambientale in riferimento alle problematiche di contaminazione del suolo e delle acque di falda.		

