

ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R. 20/2000 RELATIVO AL COMPARTO: "NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN AGUSCELLO, VIA DE SICA"

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di LUGLIO, tra:

- la Soc. ARDEA S.r.l., cod. fisc. 01661430387, avente sede a Ferrara in via Darsena 67, in persona del legale rappresentante in carica Sig. Alvaro Orpelli, proprietaria dell'area censita al NCT di Ferrara, foglio 197 mapp. 547, 548,

d'ora in poi indicata per brevità con l'espressione "Soggetto attuatore", da una parte;

- il Comune di Ferrara, cod. fisc. n.00297110389, in persona del dirigente del Settore Attività interfunzionali IND. FULVIO ROGNATO a CANALE (R) il 16/11/56 e domiciliato per la carica presso la residenza municipale, Piazza Municipale 2, Ferrara, autorizzato alla firma del presente atto con delibera di G.C. n. 93 P.G. 13958/13 del 19/02/13 dall'altra;

PREMESSO:

- che la legge regionale n. 20/2000 del 24/03/2000 e sue successive modifiche e integrazioni prevede che la pianificazione comunale si articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);
- che l'art. 18 della citata L.R. 20/2000, come modificato dalla L.R. 6/09, prevede che gli enti locali possano concludere accordi con soggetti privati attinenti al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione urbanistica;
- che l'art. 30 della medesima L.R. 20/2000, prevede che il Comune, a conclusione delle procedure pubbliche di selezione delle proposte di intervento da inserire nel POC stipuli, ai sensi del suddetto art. 18, un accordo con gli aventi titolo alla realizzazione degli interventi;

PRECISATO:

- che con delibera del Consiglio Comunale PG 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), il quale demanda ai POC l'attuazione degli interventi in ambiti specifici;
- che le norme tecniche di attuazione del PSC vigente, all'art. 7, dettano direttive per la formazione dei POC;
- che in data 24/11/2010 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di interventi da inserire nel primo POC;
- che a seguito di quanto sopra, sono pervenute n. 162 proposte;
- che il Soggetto attuatore ha presentato, entro i termini previsti dall'avviso pubblico, la proposta registrata a prot. spec. n. 138;
- che con delibera della Giunta Comunale PG 34333 del 05/06/2012 sono state approvate le graduatorie di priorità delle proposte pervenute e sono state attivate le procedure negoziali volte a definire la partecipazione al POC delle proposte ammissibili;

CONSIDERATO:

che l'intervento proposto dal Soggetto attuatore è risultato meritevole di inserimento nel POC in quanto presenta le seguenti caratteristiche qualitative previste nell'avviso pubblico di cui in premessa:

- elementi di innovazione tecnologica e gestionale, con particolare riferimento a prestazioni bioclimatiche e di eco sostenibilità oltre i minimi regolamentari, **con classificazione energetica degli edifici in classe A;**
- particolari elementi di significatività degli interventi, **per la realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico a supporto del cimitero di Aguscello.**

A. Romi

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico

RICORDATO inoltre:

- che si sono svolti n° 2 incontri negoziali con la proprietà, come risulta dai verbali redatti e approvati (allegati al presente accordo sub 1), per giungere alla definizione dei contenuti del presente accordo e della Scheda di POC relativa al comparto d'intervento (All. 2), in cui vengono definiti la delimitazione del comparto, gli usi ammissibili, le quantità, le prestazioni e prescrizioni, coerentemente con le previsioni del PSC vigente;
- che con delibera della Giunta Comunale PG 13958/13 del 19/02/13 è stato approvato il presente accordo ed autorizzata la sua sottoscrizione;
- che il presente Accordo è una intesa preliminare la cui efficacia è subordinata all'adozione del POC ed al suo recepimento all'interno del POC medesimo.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO.

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'attuazione del comparto **"Nuovo insediamento residenziale in Aguscello, via de Sica"**, come da allegata Scheda di POC N° **8ANS_02** (All. n. 2), la quale definisce il relativo schema urbanistico e parametri urbanistici.
2. Detta Scheda è destinata a far parte integrante del 1° POC del Comune di Ferrara.

ART. 2 - IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE

1. Il Soggetto attuatore, così come individuato nella premessa del presente accordo, dichiara di condividere senza riserve gli "obiettivi" ed il contenuto intero riportati nella allegata Scheda di POC N° **8ANS_02** (All. n. 2), cui si impegna a dare attuazione.
2. Il Soggetto attuatore SI IMPEGNA:
 - ad attivare la successiva fase di progettazione **edilizia** relativa alla concreta attuazione degli interventi/progetti di cui al presente accordo, in conformità ai contenuti urbanistici, progettuali e prestazionali previsti dalla allegata Scheda di POC N° **8ANS_02** (All. n. 2).
 - conseguentemente, ai fini prima menzionati, a stipulare l'accordo definitivo di cui al successivo art. 4 che definirà e specificherà gli obblighi da assumere nei confronti del Comune di Ferrara, con una miglior definizione della tempistica e delle modalità attuative delle previsioni del POC relative al comparto del quale trattasi, in particolare per la realizzazione degli interventi, e quant'altro previsto nel presente accordo – oltre alla eventuale individuazione degli stralci attuativi del comparto;
 - a trasferire ai propri aventi causa, in caso di cessione degli immobili, gli obblighi di cui al presente accordo.
3. Nell'ambito del presente Accordo, il Soggetto attuatore, in particolare, SI IMPEGNA:
 - a stipulare l'accordo definitivo di cui al successivo art. 4, con la prestazione delle connesse garanzie, entro giorni 30 dalla richiesta del Comune, condizionatamente all'inserimento del comparto oggetto del presente accordo nel POC da approvare;
 - a predisporre e presentare **le DIA relative agli edifici** entro mesi **48** dall'approvazione del POC;ed inoltre:
 - **A)** a presentare, entro mesi **dodici** dall'avvenuta approvazione del POC, il progetto esecutivo delle opere pubbliche di interesse generale specificatamente descritte nella Scheda di POC N. **8ANS_02** (All. 2) - in coerenza con le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/06 e smi.
 - nel rispetto delle prescrizioni, delle modalità e dei tempi come definiti all'interno della scheda medesima; a realizzare a propria cura e spese le suddette opere pubbliche, mediante appalto da

[Handwritten signature]

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico

effettuarsi secondo le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/06 e smi., iniziandone i lavori entro mesi **dodici** dall'approvazione del relativo progetto e consegnandole ultimate e collaudate al Comune entro mesi **diciotto** dall'inizio lavori;

- **C)** a cedere gratuitamente al Comune di Ferrara, entro mesi **dodici** dall'avvenuta approvazione del POC e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA: l'area da destinare a **parcheggio pubblico ed attrezzature collettive**, così come previsto nella Scheda allegata n° **8ANS_02 (All. 2)** e precisamente l'area/le aree catastalmente individuate: **Fog. 197 Mapp. 547 parte** di superficie mq. **5.332** garantendo sin da ora che le aree da cedere siano libere da ipoteche, pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per il Comune.

Le parti espressamente concordano che la cessione al Comune delle aree suddette è condizione necessaria per la **presentazione delle DIA relative agli edifici**.

e infine:

- ad accettare, a seguito di inadempienza rispetto agli impegni assunti, le sanzioni previste al successivo art. 5 del presente Accordo.

ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI FERRARA

1. Il Comune di Ferrara si impegna:

- a trasferire i contenuti di cui alla allegata Scheda di POC N° **8ANS_02 (All. 2)** nella proposta di POC così da rendere la stessa scheda parte integrante di quest'ultimo;
- a sottoporre il presente accordo, l'allegata Scheda di POC N. **8ANS_02 (All. 2)**, nonché la proposta di POC al Consiglio Comunale per la loro eventuale adozione e approvazione;
- per quanto di competenza, a supportare il Soggetto attuatore nella definizione progettuale di cui al precedente art. 2.

2. L'approvazione della Scheda di POC n° **8ANS_02 (All. 2)** unitamente al POC comporta l'attribuzione alle aree individuate dei diritti edificatori necessari per la loro attuazione, appositamente quantificati in base a classi di suolo e premialità, come specificato nella Scheda medesima, e fatta salva l'ipotesi di estinzione di cui al comma 9 del successivo articolo 5.

ART. 4 – ACCORDO DEFINITIVO

1. Successivamente all'adozione del POC, all'espressione dei pareri, degli atti di assenso e delle riserve da parte delle amministrazioni competenti ed alla formulazione delle osservazioni da parte degli interessati e prima della definitiva approvazione del POC, verrà sottoscritto, fra le parti, un accordo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990, disciplinante l'attuazione del comparto, il quale prevederà l'inserimento del comparto oggetto del presente accordo nel POC che verrà sottoposto al Consiglio comunale per la definitiva approvazione.

2. L'accordo ex art. 11 di cui al comma precedente sarà assistito da fideiussione bancaria o assicurativa a copertura del costo complessivo delle opere pubbliche di interesse generale di cui al precedente art. 2 lett. A, come definito nella Scheda di POC n° **8ANS_02 (All. 2)**.

3. Il Comune sarà autorizzato, a fronte di mancati o tardivi adempimenti, ad escutere la fideiussione suddetta, fino alla concorrenza dell'ammontare delle penali maturate ai sensi del successivo art. 5.

4. In caso di escussione, il pagamento delle somme dovrà essere effettuato a prima richiesta e con esplicita rinuncia del fideiussore a far valere qualsiasi eccezione, in deroga agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile.

5. Le fideiussioni relative alle opere pubbliche saranno restituite a seguito del positivo finale collaudo delle medesime.

Adm.

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico

ART. 5 - INADEMPIENZE DEL SOGGETTO ATTUATORE – SANZIONI - CONSEGUENZE

1. Salvo quanto previsto al successivo comma 3, qualora il Soggetto attuatore non partecipi alle fasi successive di concertazione e in particolare nel caso di mancato rispetto dei termini di presentazione **delle DIA relative agli edifici**, nonché nel caso di mancata sottoscrizione nei termini dell'accordo definitivo di cui all'articolo precedente, come specificato al precedente art.2, il Comune avrà facoltà di variare il POC per escluderne in tutto o in parte i comparti oggetto di inadempienza ovvero per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici sanciti dal PSC e dalla relativa strumentazione urbanistica di attuazione.

2. Analogamente il Comune si comporterà ove il recesso della quota, ancorché minoritaria, dei Soggetti attuatori determini l'inattuabilità e/o l'inseguibilità dei contenuti del presente accordo, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 3.

3. Qualora taluni dei Soggetti attuatori – rappresentanti una quota minoritaria della superficie territoriale interessata dal presente accordo, oppure proprietari di aree marginali per la loro ubicazione o per l'attuazione degli obiettivi del presente accordo - vogliano sottrarsi all'attuazione degli impegni negoziali assunti con il presente accordo (sia prima del suo perfezionamento sia nel corso della sua esecuzione), il Comune valuterà l'incidenza che tale proposta di recesso determinerà sull'attuazione del presente accordo riservandosi, all'esito, l'adozione delle opportune iniziative contrattuali ed amministrative, compreso l'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici.

4. Per la violazione degli obblighi previsti nel presente Accordo, che sarà contestata con diffida (ove verrà altresì assegnato un termine congruo per adempiere), il Soggetto attuatore sarà in ogni caso assoggettato al pagamento delle seguenti somme a titolo di penale, come sotto articolate e con particolare riferimento agli inadempimenti di seguito specificati:

2) mancato rispetto della tempistica per la presentazione del/dei progetto/i esecutivo per le opere pubbliche da eseguirsi a cura dei Soggetti attuatori secondo quanto previsto al precedente art. 2 lett. A;

4) mancata/ritardata cessione delle aree di cui al precedente art. 2 lett. C;

5. Le penali sono computate per un importo giornaliero e articolate come di seguito:

- 100 euro/giorno per i primi 3 mesi

- 200 euro/giorno per i mesi successivi fino al sesto mese

- 300 euro/giorno per ritardi oltre il sesto mese.

Gli importi sopra individuati saranno eventualmente gravati del maggior danno subito dal Comune.

Le suddette penali non sono dovute qualora il ritardo sia connesso a cause oggettive di forza maggiore non imputabili al Soggetto attuatore e debitamente comprovate.

7. Decorso il termine di 6 mesi rispetto alle tempistiche pattuite nel presente accordo (o come meglio prescritte e dettagliate nelle schede di riferimento), a fronte della perdurante inerzia del Soggetto attuatore, valutata la natura della violazione effettuata, si determinerà la risoluzione dell'accordo per inadempimento, con la escussione delle garanzie fideiussorie prestate dal Soggetto attuatore e ferma restando l'applicazione delle penali dovute.

8. Il Comune si riserva in ogni caso di inadempienze del Soggetto attuatore altresì la facoltà di avviare l'iter amministrativo ritenuto più consono per il perseguimento dell'interesse pubblico e degli obiettivi della pianificazione.

9. Qualora le aree di trasformazione oggetto del presente accordo al termine quinquennale di validità del POC non siano pervenute **alla presentazione delle DIA relative agli edifici**, ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PSC vigente esse perderanno automaticamente i diritti edificatori assegnati, senza necessità di ulteriori, specifici provvedimenti. In tal caso, successivamente alla decorrenza del termine citato, in tali aree si applicherà quanto previsto dal RUE a quel momento vigente.



10. Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano state – in tutto o in parte - portate a conoscenza degli aventi causa (futuri acquirenti) del Soggetto attuatore, il Soggetto attuatore resterà in ogni caso direttamente responsabile e vincolato.

ART. 6 - ADEMPIMENTI FISCALI

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

ART. 7 - RICHIAMI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni; le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

ART. 8 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva il Tribunale amministrativo regionale.

* * * * *

Del che si è redatta la presente scrittura che consta di fogli uno per facciate 4 e parte della QUINTA che, previa lettura viene sottoscritta da tutte le parti, come sopra rappresentate e intervenute, in segno di accettazione e conferma.

L.C.S.

Per il Comune di Ferrara

(.....)

Alvaro Orpelli

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico
Alvaro Orpelli

Per la Soc. ARDEA S.r.l., il legale rappresentante in carica Sig. Alvaro Orpelli



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: Proposte POC – Procedure negoziali presso il Comune di Ferrara – Sala
Arengo in data 12/10/2012

PROPOSTA N. 138

SOGGETTI PROPONENTI ARDEA-ORPELLI

ENTE/ SOCIETA'	COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
COMUNE	BARILLARI ANTONIO	Responsabile procedimento	
ARDEA	FRANCO MANTOVANO	TECNICO PUBBLICITÀ	
ARDEA	ALVARO ORPELLI	IMPRENDITORE	
COMUNE	TUMIATI DAVIDE	Dirigente	
COMUNE	FULVIO ROSSI	DIRIGENTE	
COMUNE	FEDERICO GUALANDI	CONDIVENTE ESTERNO	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: **Proposte POC** – Procedure negoziali

Verbale seduta del **12/10/2012** relativa alla proposta POC n. **138**

Il giorno 12/10/2012, alle ore 10,10, presso la Sede Municipale di Ferrara, in seguito alla convocazione effettuata telefonicamente dal Servizio Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, è convocato il primo incontro di negoziazione per la formazione del 1° POC.

Sono presenti:

- per il Comune di Ferrara,
Ing. A. Borillon
Ing. F. Rossi
Arch. D. Turchetti
Av. F. Gualandri

- per i proponenti
Ing. F. Mombro
Sig. A. Orpelli

Verbalizza l'arch. Andrea Chierigatti

Introduca l'Ing. A. Beilani che descrive le fasi delle negoziazioni, con l'apertura delle fasi negoziali con il presente incontro, ulteriori incontri tecnici e un incontro finale conclusivo con allegato una scheda tecnica - urbanistica e l'accordo art. 18 "allegato F" da inviare alla Giunta per l'Approvazione

~~seguendo~~ sottoscritta da parte dei proponenti. ^{Seguendo} la fase negoziabile si conclude entro il 31 ottobre. Relativamente alla proposta presentata, localizzata ad Aguscello, ricordo che in parte è edificabile e in parte per strutture collettive. La proposta prevede una area di espansione di imp. 2659 e lo censure di area parcheggio e verde pubblica, ~~art. 18~~

~~proposta~~ La proposta prevede n. 6 alloggi, con censura di mq 575 e parcheggio ^{RESIDUATO} e ulteriore censura di mq 1891 e fimo perquisiti.

L'Ing. Beilani segnala che il Comune propone la realizzazione del parcheggio in parallelo a via Ricciarelli, per salvaguardare l'area verde retrostante. Ricorda inoltre ^{de} ~~che~~ ~~proposta~~

~~proposta~~ in linea con quanto richiesto ad altri proponenti in rapporto al numero degli alloggi proposti, viene ^{SI MCHIOFF} contribuzione per OO.PP. di ^{GENERALI} € 50.000. Segnala che entro una settimana deve

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: Proposte POC – Procedure negoziali presso il Comune di Ferrara – Sala
Arengo in data 16/11/2012

PROPOSTA N. 138

SOGGETTI PROPONENTI ARDEA - ORPELLI

ENTE/ SOCIETA'	COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
COMUNE	Bailloni Antonio	dirig.	
	FRANCO NANTO		
ARDEA S.r.l	ALVARO ORPELLI		
COMUNE	FULVIO ROSSI	DIREGENTE	
COMUNE	TUMIATI DAVIDE	dirigente	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: **Proposte POC** – Procedure negoziali

Verbale seduta del **16/11/2012** relativa alla proposta POC n. **138**

Il giorno 16/11/2012, alle ore 10,15, presso la Sede Municipale di Ferrara, in seguito alla convocazione effettuata telefonicamente dal Servizio Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, è convocato il primo incontro di negoziazione per la formazione del 1° POC.

Sono presenti:

- per il Comune di Ferrara,
Ing. A. Berillon
Ing. F. Rossi
Arch. D. Turchetti

- per i proponenti
Ing. F. Montero
Sig. A. Orzelli

Verbalizza l'arch. Andrea Chieregatti

Illustra l'Ing. A. Paillon, che descrive l'accordo art. 18
la scheda urbanistica e l'allegato 2 conseguente relativa
allo progetto di Agucello in via Vittorio Veneto.

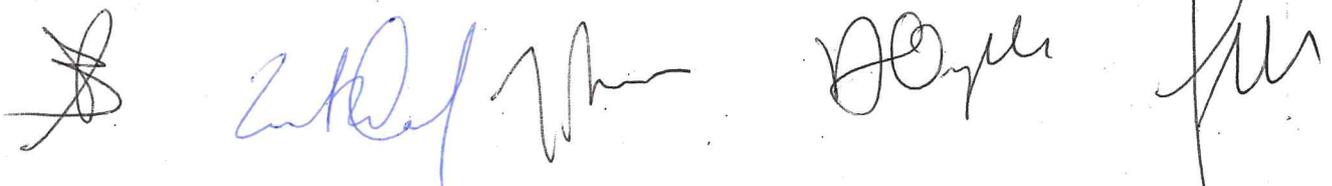
L'Ing. Paillon rileva diversi disallineamenti fra il testo
e lo progetto che era stato avanzato in sede di incontro
tecnica. In particolare ribadisce quanto era stato avvan-
to e cioè:

- SU redistribibile - 600 mq
- Parcheggio Pubblico da redistribuire - 600 mq
- Cessione dell'area per strutture collettive senza la
redistribuzione di opere.
- Ottimizzare per intervento di retto.

Evidenzia inoltre che a forma delle proprietà l'esecuzione
del parcheggio così dimensionato assorbe il contributo
menatorio richiesto dal nucleo.

Il nucleo evidenzia che la SU di parcheggio proposte
risulta difficilmente organizzabile in stalli e propone
una migliore profondità per complessivi 16 ml di
piccolo oltre al marciopiede. Riconosce che in
tal caso il ^{maggiore} costo dell'opera rispetto allo standard di
legge, quantificabile in € 50.000,00 circa è sostitutivo
del contributo richiesto in precedenza. Con tale modifica
vengono accolte le altre richieste delle proprietà.
L'ufficio trasmetterà nei prossimi giorni il testo dell'accordo
curello per la sottoscrizione.

Alle ore 10,55 si conclude l'incontro.



Allegato 2

scheda n° 8ANS_02	soggetto proponente Ardea S.r.l.	località Aguscello	via Vittorio de Sica
OBIETTIVI POC			
- realizzazione di nuovo insediamento residenziale di completamento del complesso residenziale esistente di via Vittorio de Sica;			
- realizzazione e cessione di parcheggio pubblico a supporto del cimitero di Aguscello.			
PARAMETRI URBANISTICI			
ST	8.949		
SF	3.604		
SU	600		
Alloggi max	6		
RVerde min			
H max	3 piani fuori terra		
Usi	3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.;		
	4. Residenza e assimilabili;		
	5. commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato;		
	6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande.		
parcheggi di uso pubblico	826		
attrezzature e spazi collettivi	4.445		
aree di mitigazione e compensazione ambientale			
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica			
aree per laminazione acque meteoriche			
VINCOLI E LIMITAZIONI			
PAESAGGIO: parte delle aree oggetto di intervento sono interessate da filari alberati esistenti; si applicano gli artt. 107.1.3.6 e 120.8 delle NTA del RUE;			
INFRASTRUTTURE: le aree per attrezzature collettive e parcheggio pubblico sono comprese all'interno della fascia di rispetto cimiteriale; si applica l'art. 119.4 delle NTA del RUE.			
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI			
- prestazioni bioclimatiche superiori ai minimi regolamentari, con classificazione energetica degli alloggi in classe A.			
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA			
- la delimitazione delle aree destinate alla cessione al Comune.			
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE			
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni	
realizzazione marciapiede su via de Sica e parcheggio pubblico su via Ricciarelli	50.000,00	realizzazione opere a carico del Soggetto attuatore	
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE			
N° alloggi	prescrizioni		

[Handwritten signature]

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico *[Handwritten signature]*

ATTUAZIONE

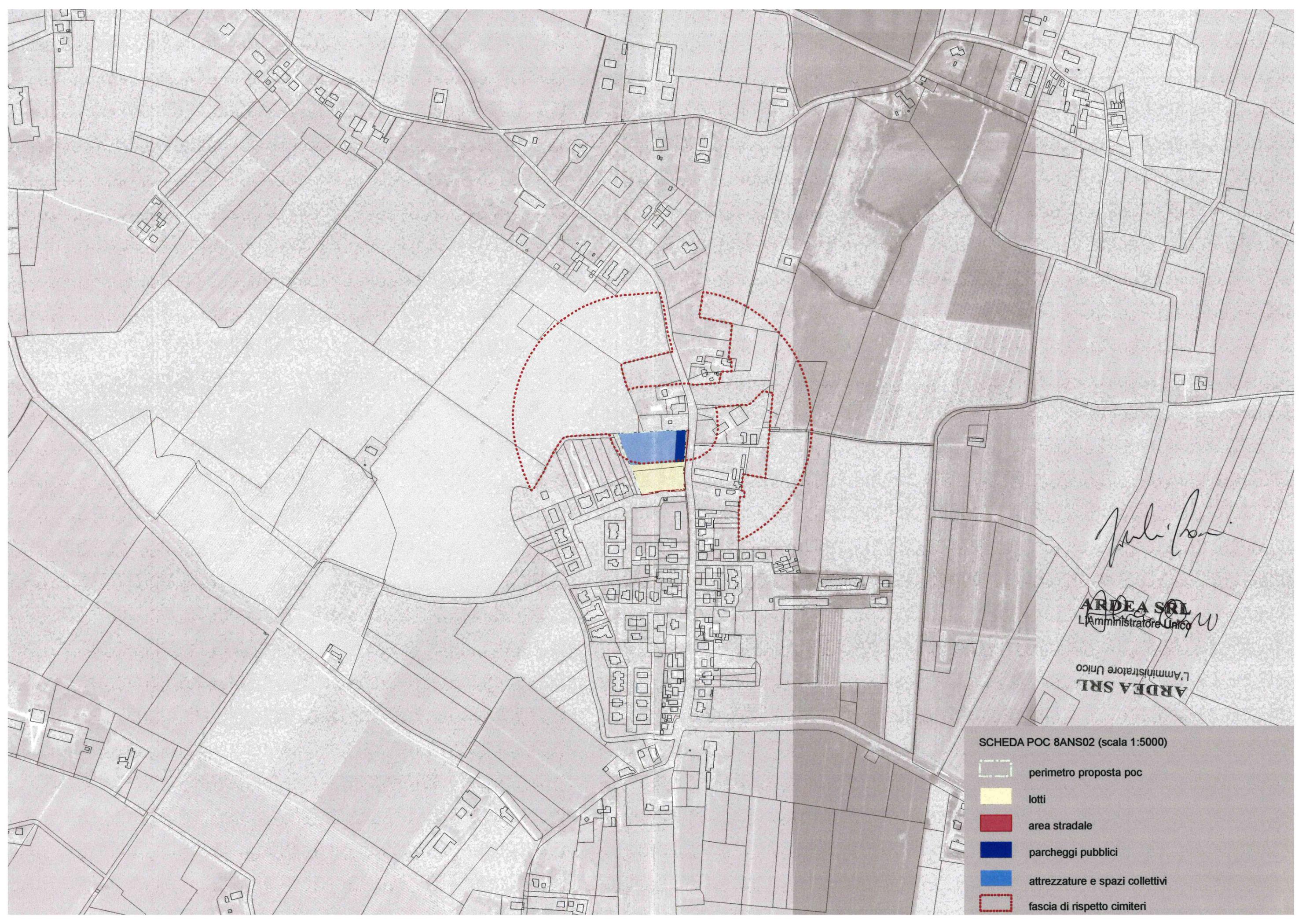
edifici: DIA

parcheggio: permesso di costruire

NOTE

ARDEA SRL
Amministratore Unico





Ardea SRL

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico

ARDEA SRL
L'Amministratore Unico

SCHEDA POC 8ANS02 (scala 1:5000)

-  perimetro proposta poc
-  lotti
-  area stradale
-  parcheggi pubblici
-  attrezzature e spazi collettivi
-  fascia di rispetto cimiteri