

**ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R. 20/2000 RELATIVO AL COMPARTO: "NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE E TERZIARIO IN VIA FIERA"**

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di luglio, tra:

- la Soc. CVE S.r.l., cod. fisc. 03220701209, avente sede a Imola (Bologna) in via Molino Rosso 9c, in persona del legale rappresentante in carica Sig. Romano Cenni, proprietaria degli immobili censiti al NCT di Ferrara foglio 191 mapp. 62, 124, 125 e **promittente acquirente dell'area censita al NCT di Ferrara foglio 109 mapp. 1002 parte e 888 parte,**

- la Soc. NL Properties S.r.l., cod. fisc. 00356810382, avente sede a Ferrara in via Marconi 19a, in persona del legale rappresentante in carica Sig. Anna Tambini, proprietaria degli immobili censiti al NCT di Ferrara foglio 191 mapp. 118, e **promittente acquirente dell'area censita al NCT di Ferrara foglio 109 mapp. 1002 parte e 888 parte,**

d'ora in poi indicati per brevità con l'espressione "Soggetti attuatori", da una parte;

- il Comune di Ferrara, cod. fisc. n.00297110389, in persona del dirigente del Settore Attività interfunzionali ING. Fulvio Rossi nato a CANARO (Po) il 16/11/56 e domiciliato per la carica presso la residenza municipale, Piazza Municipale 2, Ferrara, autorizzato alla firma del presente atto con delibera di G.C. n. 38 P.G. 8287/13 del 29/01/13 dall'altra;

**PREMESSO:**

- che la legge regionale n. 20/2000 del 24/03/2000 e sue successive modifiche e integrazioni prevede che la pianificazione comunale si articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);
- che l'art. 18 della citata L.R. 20/2000, come modificato dalla L.R. 6/09, prevede che gli enti locali possano concludere accordi con soggetti privati attinenti al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione urbanistica;
- che l'art. 30 della medesima L.R. 20/2000, prevede che il Comune, a conclusione delle procedure pubbliche di selezione delle proposte di intervento da inserire nel POC stipuli, ai sensi del suddetto art. 18, un accordo con gli aventi titolo alla realizzazione degli interventi;

**PRECISATO:**

- che con delibera del Consiglio Comunale PG 3843/1999 del 21/02/2001 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un insediamento prevalentemente artigianale comprensivo delle aree oggetto del presente accordo;
- che detto piano particolareggiato è stato convenzionato in data 20/12/2001 a rogito notaio Cristofori rep. 56217/11486;
- che con la variante al P.R.G. approvata con delibera della Giunta Provinciale PG 107448 del 04/11/2004 l'area oggetto del citato piano particolareggiato è stata riclassificata come area per nuovi insediamenti terziari integrati;
- che con delibera del Consiglio Comunale PG 61173/2005 del 23/03/2009 è stata approvata la variante al citato Piano Particolareggiato di adeguamento alla nuova classifica dell'area;
- che detta variante è stata convenzionata in data 12/07/2010 a rogito notaio Cristofori rep. 70739/18159;
- che il termine di validità fissato dalle citate convenzioni è stato prorogato a tutto il 28/11/2016 con convenzione in data 27/03/2012 a rogito notaio Cristofori rep. 72286/19327;
- che, alla luce di tale proroga e fino alla sua scadenza, è pertanto possibile realizzare nell'area quanto previsto da tale Piano Particolareggiato;

⊗ a mezzo delega al dott. Marco Ghirelli



NL Properties S.r.l.



- che con delibera del Consiglio Comunale PG 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), il quale demanda ai POC l'attuazione degli interventi in ambiti specifici;
- che le norme tecniche di attuazione del PSC vigente, all'art. 7, dettano direttive per la formazione dei POC;
- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 89 del 28/07/2010 è stato approvato il Piano provinciale per il Commercio (POIC) che comprende le aree oggetto del presente accordo nell'ambito commerciale di attrazione di livello inferiore "9 - via Ferraresi - via della Fiera" ed ammette la realizzazione di un'area integrata per strutture medio-grandi e grandi non alimentari, indicando come superficie di vendita massima sostenibile mq 8.000;
- che l'art. 31 D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011, recepisce il principio generale della libertà di apertura di nuovi esercizi commerciali sul territorio senza contingenti, limiti territoriali o altri vincoli di qualsiasi altra natura, esclusi quelli connessi alla tutela della salute, dei lavoratori, dell'ambiente, ivi incluso l'ambiente urbano, e dei beni culturali;
- che in data 24/11/2010 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di interventi da inserire nel primo POC;
- che a seguito di quanto sopra, sono pervenute n. 162 proposte;
- che i Soggetti attuatori hanno presentato, entro i termini previsti dall'avviso pubblico, le proposte registrate a prot. spec. n. 76 e 149;
- che con delibera della Giunta Comunale PG 34333 del 05/06/2012 sono state approvate le graduatorie di priorità delle proposte pervenute e sono state attivate le procedure negoziali volte a definire la partecipazione al POC delle proposte ammissibili;

#### CONSIDERATO:

- che l'intervento proposto dai soggetti attuatori è risultato meritevole di inserimento nel POC in quanto presenta le seguenti caratteristiche qualitative previste nell'avviso pubblico di cui in premessa:
  - elementi di innovazione tecnologica e gestionale, con particolare riferimento a prestazioni bioclimatiche e di eco sostenibilità oltre i minimi regolamentari, **con l'utilizzo di tetti e pareti verdi;**
  - riqualificazione del contesto urbano e paesaggistico, **con la realizzazione di un parco urbano in adiacenza alle Mura cittadine e al polo universitario sportivo;**
  - caratteristiche di complementarietà rispetto ai previsti interventi di potenziamento degli **impianti sportivi del C.U.S.;**
  - impegni in termini di sviluppo economico del territorio **con la realizzazione di un'area integrata commerciale, comprensiva anche di servizi alla persona ed attività direzionali e terziarie, sulla direttrice della "città dell'automobile" prevista dal vigente PSC;**
- che, sulla scorta delle verifiche condotte dagli uffici comunali, risulta sostenibile, sotto il profilo della tutela della salute, dei lavoratori, dell'ambiente, ivi incluso l'ambiente urbano, e dei beni culturali, nonché compatibile con i criteri di pianificazione urbanistica commerciale di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 1523/1999 e s.m.i., l'innalzamento della superficie di vendita massima complessiva a mq 10.000;
- che, qualora le prestazioni bioclimatiche e di eco sostenibilità degli edifici di progetto rispondano ai requisiti di cui all'art. 94 del RUE, essi potranno accedere alle corrispondenti riduzioni degli oneri di urbanizzazione;

NL Properties S.r.l.

**RICORDATO** inoltre:

- che si sono svolti n° 2 incontri negoziali con le proprietà, come risulta dai verbali redatti e approvati (allegati al presente accordo sub 1), per giungere alla definizione dei contenuti del presente accordo e della Scheda di POC relativa al comparto d'intervento (All. 2), in cui vengono definiti la delimitazione del comparto, gli usi ammissibili, le quantità, le prestazioni e prescrizioni, coerentemente con le previsioni del PSC vigente;
- che con delibera della Giunta Comunale PG 8287/13 del 29/01/13 è stato approvato il presente accordo ed autorizzata la sua sottoscrizione;
- che il presente Accordo è una intesa preliminare la cui efficacia è subordinata all'adozione del POC ed al suo recepimento all'interno del POC medesimo.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO.**

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'attuazione del comparto **"Nuovo insediamento commerciale e terziario in via Fiera"**, come da allegata Scheda di POC N° **4ASPCN03** (All. n. 2), la quale definisce il relativo schema urbanistico e parametri urbanistici.
2. Detta Scheda è destinata a far parte integrante del 1° POC del Comune di Ferrara.

**ART. 2 - IMPEGNI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

1. I Soggetti attuatori, così come individuati nella premessa del presente accordo, dichiarano di condividere senza riserve gli "obiettivi" ed il contenuto intero riportati nella allegata Scheda di POC N° **4ASPCN03** (All. n. 2), cui si impegnano a dare attuazione.
2. I Soggetti attuatori SI IMPEGNANO:
  - ad attivare la successiva fase di progettazione urbanistica (PUA) relativa alla concreta attuazione degli interventi/progetti di cui al presente accordo, in conformità ai contenuti urbanistici, progettuali e prestazionali previsti dalla allegata Scheda di POC N° **4ASPCN03** (All. n. 2).
  - conseguentemente, ai fini prima menzionati, a stipulare l'accordo definitivo di cui al successivo art. 4 e la convenzione di PUA che definiranno e specificheranno gli obblighi da assumere nei confronti del Comune di Ferrara, con una miglior definizione della tempistica e delle modalità attuative delle previsioni del POC relative al comparto del quale trattasi, in particolare per la realizzazione degli interventi, e quant'altro previsto nel presente accordo – oltre alla eventuale individuazione degli stralci attuativi del comparto;
  - a trasferire ai propri aventi causa, in caso di cessione degli immobili, gli obblighi di cui al presente accordo.
3. Nell'ambito del presente Accordo, i Soggetti attuatori, in particolare, SI IMPEGNANO:
  - a stipulare l'accordo definitivo di cui al successivo art. 4, con la prestazione delle connesse garanzie, entro giorni 30 dalla richiesta del Comune, condizionatamente all'inserimento del comparto oggetto del presente accordo nel POC da approvare;
  - a predisporre e presentare il/i PUA **ovvero, fatti salvi i diritti di terzi, la variante al Piano Particolareggiato vigente**, per la relativa approvazione; **fatti salvi i diritti di terzi**, è facoltà dei soggetti attuatori presentare il progetto di PUA anche a POC adottato, fermo restando che la sua approvazione è subordinata all'approvazione del POC stesso ed al recepimento delle eventuali modifiche al POC medesimo apportate a seguito di osservazioni pervenute;
  - a stipulare la convenzione di PUA entro mesi 6 dalla data di approvazione del PUA medesimo;

ed inoltre:

- **C1) la Soc. DGPA SGR S.p.A. si impegna** a cedere gratuitamente al Comune di Ferrara, entro mesi **dodici** dall'avvenuta approvazione del POC e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA: l'area da destinare **ad attrezzature collettive**, così come previsto nella Scheda allegata n° **4ASPCN03** (All. n. 2) e precisamente l'area/le aree catastalmente individuate: **foglio 109 mapp. 1002 parte e 888 parte**, per un totale di superficie di mq. **6.075**, garantendo sin da ora che le aree da cedere siano libere da ipoteche, pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per il Comune;
- **C2) la Soc. NL Properties S.r.l. si impegna** a cedere gratuitamente al Comune di Ferrara, entro mesi **dodici** dall'avvenuta approvazione del POC e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA: l'area da destinare **ad attrezzature collettive**, così come previsto nella Scheda allegata n° **4ASPCN03** (All. n. 2) e precisamente l'area/le aree catastalmente individuate: **foglio 109 mapp. 1002 parte e 888 parte**, per un totale di superficie di mq. **3.807**, garantendo sin da ora che le aree da cedere siano libere da ipoteche, pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per il Comune.

Le parti espressamente concordano **che le suddette aree costituiranno standard di verde pubblico anche ai fini dell'art. 2 delle norme tecniche di attuazione allegate alla variante al Piano Particolareggiato di cui alla convenzione stipulata in data 12/07/2010 a rogito notaio Cristofori rep. 70739/18159** e che la cessione al Comune delle aree **medesime** è condizione necessaria per la stipula della convenzione di PUA.

- **D)** ad effettuare **ciascuno** il versamento al Comune di Ferrara della somma di Euro **130.000,00**, così per complessivi euro **260.000,00**, entro la data di stipula della convenzione di PUA e comunque **non oltre mesi ventiquattro** dall'avvenuta approvazione del POC, a titolo di contributo per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale che saranno previste dal POC;

e infine:

- ad accettare, a seguito di inadempienza rispetto agli impegni assunti, le sanzioni previste al successivo art. 5 del presente Accordo.

### **ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI FERRARA**

1. Il Comune di Ferrara si impegna:

- a trasferire i contenuti di cui alla allegata Scheda di POC N° **4ASPCN03** (All. 2) nella proposta di POC così da rendere la stessa scheda parte integrante di quest'ultimo;
- a sottoporre il presente accordo, l'allegata Scheda di POC N. **4ASPCN03** (All. 2), nonché la proposta di POC al Consiglio Comunale per la loro eventuale adozione e approvazione;
- per quanto di competenza, a supportare il Soggetto attuatore nella definizione progettuale di cui al precedente art. 2;
- a concertare la definizione dei contenuti della convenzione di PUA e del relativo progetto al fine di perfezionare gli ulteriori aspetti di maggior dettaglio propri della progettazione urbanistica attuativa, attivando, se necessario – anche eventualmente sulla base di concorsi di architettura direttamente promossi dal Soggetto attuatore - momenti di confronto preliminari alla presentazione del PUA, oppure durante la fase istruttoria dello stesso.

2. L'approvazione della Scheda di POC n° **4ASPCN03** (All. 2) unitamente al POC comporta l'attribuzione alle aree individuate dei diritti edificatori necessari per la loro attuazione, appositamente quantificati in base a classi di suolo e premialità, come specificato nella Scheda medesima, e fatta salva l'ipotesi di estinzione di cui al comma 9 del successivo articolo 5.

3. Il Comune di Ferrara si impegna altresì ad attivare tempestivamente ed a concludere nei termini di legge le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali previste dal POC, che verranno richieste dai Soggetti attuatori dopo la sottoscrizione della convenzione di PUA.

NL Properties S.r.l.



#### ART. 4 – ACCORDO DEFINITIVO

1. Successivamente all'adozione del POC, all'espressione dei pareri, degli atti di assenso e delle riserve da parte delle amministrazioni competenti ed alla formulazione delle osservazioni da parte degli interessati e prima della definitiva approvazione del POC, verrà sottoscritto, fra le parti, un accordo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990, disciplinante l'attuazione del comparto, il quale prevederà l'inserimento del comparto oggetto del presente accordo nel POC che verrà sottoposto al Consiglio comunale per la definitiva approvazione.
2. L'accordo ex art. 11 di cui al comma precedente sarà assistito da fidejussioni bancarie o assicurative a copertura dell'intero importo dei contributi di cui al precedente art. 2 lett. D.
3. Il Comune sarà autorizzato, a fronte di mancati o tardivi adempimenti, ad escutere le fidejussioni suddette, fino alla concorrenza dell'ammontare delle penali maturate ai sensi del successivo art. 5.
4. In caso di escussione, il pagamento delle somme dovrà essere effettuato a prima richiesta e con esplicita rinuncia del fideiussore a far valere qualsiasi eccezione, in deroga agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile.
5. Le fidejussioni relative ai contributi saranno restituite a seguito dell'integrale versamento dell'importo relativo.

#### ART. 5 - INADEMPIENZE DEI SOGGETTI ATTUATORI – SANZIONI - CONSEGUENZE

1. Salvo quanto previsto al successivo comma 3, qualora i Soggetti attuatori non partecipino alle fasi successive di concertazione e in particolare nel caso di mancata sottoscrizione nei termini dell'accordo definitivo di cui all'articolo precedente o della convenzione di PUA, come specificato al precedente art. 2, il Comune avrà facoltà di variare il POC per escluderne in tutto o in parte i comparti oggetto di inadempienza ovvero per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio **delle aree indicate al precedente art. 3 lett. C**, al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici sanciti dal PSC e dalla relativa strumentazione urbanistica di attuazione.
2. Analogamente il Comune si comporterà ove il recesso della quota, ancorché minoritaria, dei Soggetti attuatori determini l'inattuabilità e/o l'ineseguibilità dei contenuti del presente accordo, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 3.
3. Qualora taluni dei Soggetti attuatori – rappresentanti una quota minoritaria della superficie territoriale interessata dal presente accordo, oppure proprietari di aree marginali per la loro ubicazione o per l'attuazione degli obiettivi del presente accordo - vogliano sottrarsi all'attuazione degli impegni negoziali assunti con il presente accordo (sia prima del suo perfezionamento sia nel corso della sua esecuzione), il Comune valuterà l'incidenza che tale proposta di recesso determinerà sull'attuazione del presente accordo riservandosi, all'esito, l'adozione delle opportune iniziative contrattuali ed amministrative, compreso l'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici.
4. Per la violazione degli obblighi previsti nel presente Accordo, che sarà contestata con diffida (ove verrà altresì assegnato un termine congruo per adempiere), i Soggetti attuatori saranno in ogni caso assoggettati al pagamento delle seguenti somme a titolo di penale, come sotto articolate e con particolare riferimento agli inadempimenti di seguito specificati:
  - 4) mancata/ritardata cessione delle aree di cui al precedente art. 2 lett. C;
  - 5) mancata/ritardato versamento, nei termini indicati, delle somme a titolo di contributo per le opere pubbliche di interesse generale secondo quanto previsto dal precedente art. 2 lett. D;
5. Le penali sono computate per un importo giornaliero e articolate come di seguito:
  - 100 euro/giorno per i primi 3 mesi
  - 200 euro/giorno per i mesi successivi fino al sesto mese
  - 300 euro/giorno per ritardi oltre il sesto mese.Gli importi sopra individuati saranno eventualmente gravati del maggior danno subito dal Comune.

Le suddette penali non sono dovute qualora il ritardo sia connesso a cause oggettive di forza maggiore non imputabili ai Soggetti attuatori e debitamente comprovate.

7. Decorso il termine di 6 mesi rispetto alle tempistiche pattuite nel presente accordo (o come meglio prescritte e dettagliate nelle schede di riferimento), a fronte della perdurante inerzia dei Soggetti attuatori, valutata la natura della violazione effettuata, si determinerà la risoluzione dell'accordo per inadempimento, con la escussione delle garanzie fideiussorie prestate dai Soggetti attuatori e ferma restando l'applicazione delle penali dovute.

8. Il Comune si riserva in ogni caso di inadempienze dei Soggetti attuatori altresì la facoltà di avviare l'iter amministrativo ritenuto più consono per il perseguimento dell'interesse pubblico e degli obiettivi della pianificazione.

9. Qualora le aree di trasformazione oggetto del presente accordo al termine quinquennale di validità del POC non siano pervenute al convenzionamento del relativo PUA, ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PSC vigente esse perderanno automaticamente **ogni diritto al rilascio delle autorizzazioni commerciali previste dal POC**, senza necessità di ulteriori, specifici provvedimenti. In tal caso, successivamente alla decorrenza del termine citato, in tali aree si applicherà quanto previsto dal RUE a quel momento vigente.

10. Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano state – in tutto o in parte – portate a conoscenza degli aventi causa (futuri acquirenti) dei Soggetti attuatori, i Soggetti attuatori resteranno in ogni caso direttamente responsabili e vincolati.

#### ART. 6 - ADEMPIMENTI FISCALI

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

#### ART. 7 - RICHIAMI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni; le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

#### ART. 8 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva il Tribunale amministrativo regionale.

\*\*\*\*\*

Del che si è redatta la presente scrittura che consta di fogli uno per facciate 6 e ~~parte della~~          che, previa lettura viene sottoscritta da tutte le parti, come sopra rappresentate e intervenute, in segno di accettazione e conferma.

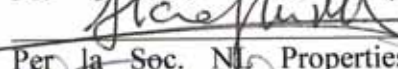
L.C.S.

Per il Comune di Ferrara

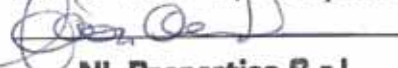
(.....)



Per la Soc. C.V.E. S.r.l., il legale rappresentante in carica Sig. Romano Cenni



Per la Soc. NL Properties S.r.l., il legale rappresentante in carica Sig. Anna Tambini



**NL Properties S.r.l.**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
Servizio Ufficio di Piano

**Oggetto:** Proposte POC – **Procedure negoziali** presso il Comune di Ferrara – Saletta  
Siani - in data **17/07/2012**

PROPOSTE N. **76 e 149**

SOGGETTI PROPONENTI DGPA SCR + NLP PROPERTIES

| ENTE/ SOCIETA'             | COGNOME E NOME                  | QUALIFICA                    | FIRMA |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------|
| COMUNE                     | <del>BARILLARI</del><br>ANTONIO | responsabile<br>procedimento |       |
| DSGA                       | FEGGI PIERLUIGI                 | Progettista                  |       |
| NLP Srl                    | Tambure Anna                    | rapp. legale<br>saletta      |       |
| NLP srl.                   | Puqgiboli ENRIG                 | Proprietaria                 |       |
| COMUNE DI<br>FERRARA       | TUMIATY<br>DAVIDE               | DIR.                         |       |
| COMUNE FE                  | FULVIO ROSSI                    | DIR.                         |       |
| DGPA<br>Mercatone Uno P.F. | RUGGERI JORI                    | DIR.                         |       |
|                            |                                 |                              |       |
|                            |                                 |                              |       |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: **Proposte POC** – Procedure negoziali

Verbale seduta del **17/07/2012** relativa alla proposte POC n. **76 e 149**

Il giorno 17/07/2012, alle ore 10.45, presso la Sede Municipale di Ferrara, in seguito alla convocazione effettuata telefonicamente dal Servizio Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, è convocato il primo incontro di negoziazione per la formazione del 1° POC.

Sono presenti:

- per il Comune di Ferrara,

Ing. A. Bonillon  
arch. D. Turchetti  
Ing. F. Rossi

- per i proponenti

arch. L. Feggi  
Svp. S. Ruggieri  
arch. E. Puggelli  
dott. A. Turchetti  
~~Ing. J. Rossi~~  
Enrico Puggelli

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Verbalizza l'arch. Andrea Chierigatti

*[Signature]*

Illustra l'Ing. A. Barillon, che indica le motivazioni  
dell'incontro ~~emissione per~~ proposte 76 (DGPA) e 149 (NL Regietres)  
le proposte delle P.A. al tavolo negoziale ~~è di proporre~~  
~~un unico~~ <sup>comparto</sup> ~~per~~ entrambi i proponenti.  
La prima questione da risolvere è l'ammissione  
con riserve di entrambi le proposte. L'intervallo  
e contenente da 4 lotti; il lotto C è già atteso  
(PROP. 76). Il lotto B e il lotto 41<sup>142</sup> non sono  
ancora attesi.

Il P.P. originario Le dato numerose varianti  
con relative cessione delle ore standard, a supporto  
degli usi previsti.  
Entrambe le proposte non ~~rispettano la quantificazione~~ <sup>DELLA STANDARD</sup>  
~~rispettano la quantificazione~~ <sup>DELLA STANDARD</sup> <sup>RELATIVE</sup> <sup>COLLETTIVE</sup>, dovute dalle norme  
Regione L. 2/00 allegato 424.

La Sig. Tamburri evidenzia che la proposta è stata  
prelavorata. Sulla base di un incontro avvenuto con  
Comune e province ~~all'atto delle proposte~~  
l'ing. Barillon evidenzia il deficit individuato per  
le otto collettive. Rispetto alla proposta 149,  
l'ulteriore riserva è dovuta alle necessità di  
rispetto il limite di 5he 30 tenendo conto  
del comma 4 art. 380c vigente;

Limite insuperabile. ~~Il~~ I limiti di dimensione  
sono superati dalle due l'iberillon. del Govern  
Stato (limite 8000 m <sup>superabile</sup>) nei i

due limiti del 50.000 mg di ST e 10000 (2)  
 di SV ~~senza~~ porterebbero ad una non conformità  
 al ~~norma~~ vigente, e del PSC vigente, che qui non prevede  
 un polo funzionale.  
 Dato che ~~non~~ <sup>PSC</sup> lo P.A. non ha attualmente di  
~~nessuna~~ ~~nessuna~~ <sup>nessuna</sup> e non PSC in vendita al PSC e PSC  
 le due porzioni devono rientrare in questi limiti.

Lo Sig. Tamburini Riccardo <sup>che nel</sup> incontro dell 12/05/11  
si è convenuto che si consideravano livelli  
di proficienza completamente diversi.  
~~in~~ si è voluto

di ~~presentare~~ <sup>in</sup> ricordo delle incante ~~azioni~~ si è voluto che ~~in~~ lotta ~~si~~  $Si$  ~~erano~~ erano stralciabili ~~Sotto~~ il profilo della ~~licenze~~ licenze commerciali, e che esse di competenza COORDINALE, pertanto sviluppabili con intervento diretto

l'Arch. Puggiolini evidenzia lo stato di obsolescenza  
dell'intervento. La volontà di rientrare nel POC  
proscioglie dal P.P. ~~la struttura~~ fine di realizzare  
le grandi strutture commerciali

L'ing. A. Boriller evidenzia che l'art. 3, comma 4 del  
D.D.C. impone di considerare unitariamente le  
due proprietà delle 2 porzioni che le due proprietà devono valutarle  
che le due proprietà devono valutarle  
che le due proprietà devono valutarle

801C  
ore oggetto della 2 parte  
che le due proprietà devono volute  
l'ord. D. Tronchi ~~già~~ che rientrano nel POC  
puro dare delle opportunità, ma il vantaggio deve  
essere valutato rispetto al P.P. vigente. P. H. 5.

~~Attestato di nascita~~  
Le Sg. Tamburini Annalisa lo matrimonio  
della prefettura di M. Inferiores al Pa, ~~Attestato~~  
dante alla Volontà di ricevere il POIC.

Arch. Puggioli: segnalo ~~non~~ la volontà di seguire  
l'iter più corretto, far raggiungere l'obiettivo di  
attuare l'intervento. ~~X~~ ~~PF~~

~~Il Sig. Borillon chiede di far intervenire il~~ ③  
~~alla luce delle volontà si fruttano all'inter di Segala~~

Le Sig. Tamburini segnala che l'incontro di maggio 2011  
in Provincia aveva offerto opportunità per attuare  
l'intervento. Jhon

L'ord. Feggi evidenzia che l'area censuaria relativa  
alle ~~autorizzazioni~~ Commerciali ~~sono~~ è la differenza  
di competenza fra COMUNE e PROVINCIA sulle  
diverse fasce dimensionali.  
Il Sig. Ruggieri <sup>notava</sup> che i due comuni sono autonomici  
~~sotto il profilo del dimensionamento~~.  
5000 mq per le fasce 76 e 5000 per le fasce  
149.

che l'intervento nelle  
Le Sig. Tamburini evidenzia ~~che l'intervento nelle~~  
~~proposte~~ del lotto 42. ~~È~~ ~~le~~  
~~FUNZIONARI AD ACCERTARE~~  
~~OK USI RESIDUABILI.~~

L'ing. Borillon evidenzia che i limiti di attuazione  
su tali aree <sup>sono</sup> vincolate dalle norme Regionali  
e Provinciali. ~~alla luce delle~~  
~~norme~~

L'ord. Feggi evidenzia la criticità dei limiti dati  
dalle norme sul commercio, che fanno vincoli  
sia rispetto ai 10000, e che condizionano l'attuazione  
per usi commerciali per i lotti A1 e A2. Jhon  
~~si chiede se è possibile~~

L'ing. Borillon indica che 11.500 mq si <sup>vincolati</sup> ~~SV~~ <sup>commerciale</sup>  
non è ammissibile. Per <sup>11.500</sup> ~~11.500~~ e 10000 mq.  
~~si chiede se è possibile~~ Jhon  
DANS NOME  
VIANTI

And. Pizzoli ricorda che i She acquistavano le  
2 abitazioni per grandi stoffe da vendere. Per  
i lotti A1 e A2 in base all'accordo rimasero  
esterni al perimetro dei She

~~Il~~ Il lab. <sup>Ruggieri</sup> chiede chiarimenti in merito  
ai limiti sui lotti B e C rispetto  
ai She

di She

l'ing. Baillai indice che il PAC deve ~~costituire~~ <sup>costituire</sup> l'assetto  
~~del piano verticale e proprio, chiedendo la~~ <sup>VASSERMENT</sup>  
situazione all'interno del COMPARTO.

L'ord. Pappalardo prevede l'è possibile, facoltare  
un potere legale in merito all'interpretazione  
della <sup>1</sup> art. 3 ~~art. 3 del D.L. n. 10 del 1987~~ come 4 del  
POIC vigente. ~~art. 3 del D.L. n. 10 del 1987~~

L'ing. Porcileone ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
Sceglie che è possibile.

Seguendo de lo vinculo ~~del vinculo~~  
previsto sul ~~del vinculo~~ può essere stralciato,  
se non tutti i lati del comparto sono commerciali  
per incrementare lo superficie del She.

~~Seguendo~~ <sup>Indice</sup> che ~~se~~ nel lotto B sono previste  
varie usi: consiglio di valutare quali attività  
<sup>economiche</sup> ~~di investimento~~ nell'area di intervento.

l'Es. Benlon illustra il deficit per ~~deprezzamento~~  
collettivo (Vale) per ~~es~~ <sup>es</sup> ~~circa~~ <sup>circa</sup> 16000 mp.  
completo.

Il Sig. Tombini chiede informazioni in merito  
alle Volontarie degli STANDARD DI VERDE DA PARTE  
<sup>del COMUNE</sup>  
~~DEI~~, segnalando che in altre redatte ~~DEI~~  
~~DEI~~ vengono voluti STANDARD DI VERDE anche i ~~DEI~~  
TUTTI I V. D. I. \*

⑤ L'ing. Borrelli segnala l'iter ~~per~~ con l'apertura  
della fase negoziale con il presente incontro. ⑤  
ultimati incontri tecnici e un incontro finale.  
Indica come importante tenerlo da affrontare  
e valutare se proseguire con il CORSO  
UNITARIO.

~~Il corso è stato approvato~~

Le Sig. Tordini segnala che ~~propongo~~ <sup>ferme</sup> variante  
al ~~pro~~ P. Particolare <sup>è</sup> necessario la firma dell'Ing. Veronesi  
(Lotto 4-1)

~~Il corso è stato approvato~~

Alle ore 12.35 si conclude l'incontro.

*Nomi*

*2 Def*  
*5*  
*2*  
*2*



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
Servizio Ufficio di Piano

**Oggetto:** Proposte POC – Procedure negoziali presso il Comune di Ferrara – Sala  
Arengo in data 23/11/2012

PROPOSTA N. 149-76-41

SOGGETTI PROPONENTI DGPA - NLP

| ENTE/ SOCIETA'            | COGNOME E NOME        | QUALIFICA                 | FIRMA |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------|
| COMUNE                    | BARILLARI ANTONIO     | dirigente                 |       |
|                           | GRADINA TEODORA       | Tecnico<br>Sip. Ascanelli |       |
| CASETTA ss.               | ASCANELLI Paolo       | socio                     |       |
| CASETTA S.S               | LUCA ASCANELLI        | socio                     |       |
| MONITORING<br>UMO<br>DGPA | CHICULLI ILARIO       | CONSULENZA<br>DOLUCA TO   |       |
| Mercato Nuovo<br>DGPA SGR | FERRI PIETRO          | Pergebrista               |       |
| NLP Properties<br>Srl     | Tamburini Anna        | rapp. legale              |       |
| NLP.                      | PUGGIOLI ENRICO       | Proprietario              |       |
| COMUNE                    | FEDERICO<br>GUALANDI  | CONSULENTE<br>ESTERNO     |       |
| COMUNE                    | Antonella<br>FAGGIANI | CONSULENTE                |       |
| COMUNE                    | Fulvio<br>ROSSI       | DIRIGENTE                 |       |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: **Proposte POC** – Procedure negoziali

Verbale seduta del **23/11/2012** relativa alla proposta POC n. **149-76-41**

Il giorno 23/11/2012, alle ore 12.15, presso la Sede Municipale di Ferrara, in seguito alla convocazione effettuata telefonicamente dal Servizio Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, è convocato il primo incontro di negoziazione per la formazione del 1° POC.

Sono presenti:

- per il Comune di Ferrara,  
Ing. A. Perillo  
Ing. F. Rossi  
Avv. F. Guadagni  
Dott. A. Fagiani

*Perillo*  
*F. Rossi*  
*Fagiani*

- per i proponenti  
Arch. M. Guozine  
Sig. P. Asconelli  
Sig. L. Asconelli  
Arch. P. Feggi  
Sig. A. Tombini  
Arch. E. Puggioni  
Sig. I. Ghiselli

*Guozine*  
*Asconelli*  
*Feggi*  
*Tombini*  
*Puggioni*  
*Ghiselli*

*Guozine*  
*Asconelli*

*PGI*

Verbalizza l'arch. Andrea Chierregatti

Illustrare l'Ing. A. Brilloni, che descrive l'accordo art. 18, la scheda tecnica urbanistica e ~~l'allegato~~ l'allegato 2 dell'accordo conseguito rispetto alle proposte presentate dai proponenti. Viene illustrato in primo luogo la delimitazione delle aree da cedere in via Graciosa per STANNO di abitazione collettive nonché per la sola DGPA in presenza di una quota di parcheggio esistente in via Fiere da trasferirsi da pubblica a privato. Le aree in via Graciosa sono quantificate in 6075 mq riferite a DGPA e 3807 mq ~~riferite~~ <sup>CONFERMA</sup> a NLP. Le proprietà ASCANU ~~la~~ <sup>la</sup> disponibilità a cedere tali aree alla Citate Societ . I rappresentanti delle propriet  ASCANU escono dalla riunione alle ore 12.30.

~~Chiusa Fagnano~~ ~~Teodoro~~ ~~Merlino~~  
Le Sig.re Tamburro espone contrarietà alle proposte avanzate dall'Amministrazione ritenendo inaccettabile le richieste di contributo per opere generali se nell'importo che nei tempi di versamento ipotizzati; chiede che il se e il quando di tale versamento siano legati all'effettiva attuazione del comparto ad oggi non definiti.

Il rappresentante della DGPA Sig. Ghiselli chiede di riconsiderare l'importo del contributo a suo avviso spergiato rispetto alle ipotesi in essere ~~tutte~~ <sup>in</sup> altre parti del territorio ~~con~~ Regionale.

L'Arch. Faggi propone di legare il termine di versamento all'approvazione del PUA. Il Nucleo accoglie tale ipotesi prevedendo il versamento

PLS

Fagnano  
1/2

del contributo per opere generali alla stipula della convenzione di PVA, poiché non oltre i 24 mesi dell'approvazione del POC con ciò ritenendo di venire incontro anche formalmente a quanto richiesto da NLP.

Il Nucleo evidenzia altresì che le quantificazioni del contributo è in linea con quanto previsto con altri soggetti attuati in situazioni analoghe.

Le proprietà si riservano ulteriori valutazioni che comunicheranno all'ufficio in tempo utile per consentire le predisposizioni del testo finale dell'accordo entro il 30/11/12.

Alle ore 13.50 si conclude l'incontro.

  Foggiom  
   
P.C.T.  
2/2

## Allegato 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|---------------------------|--|
| scheda n° 4ASPCN_03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | soggetto proponente DGPA SGR S.p.A.<br>NL Properties S.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | località Ferrara |  | via Fiera<br>via Gramicia |  |
| <b>OBIETTIVI POC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- realizzazione di un'area integrata commerciale con attrazione di livello inferiore, comprensiva anche di servizi alla persona ed attività direzionali e terziarie, sulla direttrice della "città dell'automobile" prevista dal vigente PSC;</li><li>- realizzazione di edifici caratterizzati da prestazioni bioclimatiche e di eco sostenibilità oltre i minimi regolamentari;</li><li>- cessione di area destinata ad attrezzature collettive collocata a margine della via Gramicia e adiacente agli impianti sportivi C.U.S. ed al campeggio comunale.</li></ul> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| <b>PARAMETRI URBANISTICI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| ST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 49.672, di cui mq 9.882 per attrezzature collettive di via Gramicia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |  |                           |  |
| SF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 35.943 così suddivisa: <ul style="list-style-type: none"><li>- lotto "B1" mq 1.722;</li><li>- lotto "B2" mq 13.970;</li><li>- lotto "C" mq 20.251.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                  |  |                           |  |
| SU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 20.053 così suddivisa: <ul style="list-style-type: none"><li>- lotto "B1" mq 2.500;</li><li>- lotto "B2" mq 9.475;</li><li>- lotto "C" mq 8.078.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                  |  |                           |  |
| Hmax                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 17 ml                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |  |                           |  |
| Usi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1. Dotazioni territoriali, limitate alle attività: a) infrastrutture per l'urbanizzazione, b) attrezzature e spazi collettivi, c) attrezzature ecologiche ed ambientali;<br>3a. Artigianato di servizio;<br>3b. Artigianato produttivo;<br>3d. Commercio all'ingrosso, magazzini di deposito, logistica;<br>6a. Ricettivo;<br>6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande;<br>6e. Attività private culturali, sportive, di ritrovo e spettacolo;<br>6f. Direzionale.<br><br>Inoltre, nei soli lotti "B2" e "C" (vedi planimetria allegata):<br>5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato;<br>6b. Commercio al dettaglio in sede fissa limitato alle attività: a) Medio piccole strutture di vendita non alimentari, c) Medio-grandi strutture di vendita non alimentari, e) Grandi strutture di vendita non alimentari;<br>SV massima mq 10.000 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"><li>- lotto "B2" mq 5.000;</li><li>- lotto "C" mq 5.000.</li></ul> |  |                  |  |                           |  |
| parcheggi di uso pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 2.200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |  |                           |  |
| attrezzature e spazi collettivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 9.882                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |  |                           |  |
| aree di mitigazione e compensazione ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| aree per laminazione acque meteoriche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| <b>VINCOLI E LIMITAZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| INFRASTRUTTURALI: Le aree oggetto d'intervento ricadono in parte all'interno della fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione e all'interno di corridoi infrastrutturali di progetto; si applicano gli artt. 119.6 e 119.13 delle NTA del RUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| <b>PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- prestazioni bioclimatiche e di eco sostenibilità oltre i minimi regolamentari, con l'utilizzo di tetti e pareti verdi;</li><li>- l'insediamento di medie e grandi strutture commerciali, entro il massimo di 10.000 mq di SV complessiva, è condizionato alla delimitazione, in sede di PUA, di un'area integrata commerciale di ST non superiore a 50.000 mq complessivi.</li></ul>                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |  |                           |  |

NL Properties S.r.l.

*[Firma]*

*[Firma]*

|                                                                                                                                                      |                                                  |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA</b>                                                                                                         |                                                  |                                                          |
| - i corridoi infrastrutturali;<br>- la delimitazione delle aree destinate alla cessione al Comune in via Gramicia.                                   |                                                  |                                                          |
| <b>OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE</b>                                                                                                         |                                                  |                                                          |
| <b>descrizione</b>                                                                                                                                   | <b>quota a carico dei<br/>soggetti attuatori</b> | <b>prescrizioni</b>                                      |
| Contributo per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale                                                                             | 260.000,00                                       | Versamento contributo entro mesi sei da approvazione POC |
| <b>EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE</b>                                                                                                                 |                                                  |                                                          |
| <b>N° alloggi</b>                                                                                                                                    | <b>Prescrizioni</b>                              |                                                          |
|                                                                                                                                                      |                                                  |                                                          |
| <b>ATTUAZIONE</b>                                                                                                                                    |                                                  |                                                          |
| PUA o variante a Piano Particolareggiato                                                                                                             |                                                  |                                                          |
| <b>NOTE</b>                                                                                                                                          |                                                  |                                                          |
| I parcheggi di uso pubblico e le attrezzature e spazi collettivi previsti integrano le dotazioni esistenti nel P.P.I.P. P.G. 3843/99 del 21/02/2001. |                                                  |                                                          |

**CVE S.r.l.**

Via Molino Rosso n. 9/C  
40026 Imola – BO

Numero REA: BO 501476

Capitale Sociale 20.000.000,00 Euro I.V.

Cod.Fisc. P. IVA e Registro delle Imprese di Bologna: 03220701209

## **DELEGA**

Io sottoscritto, **Cenni Romano** nato a Imola il 26 Aprile 1933 e residente a Dozza, Via l° Maggio n. 16 C.F. CNNRMN33D26E289C, in qualità di Amministratore Unico della CVE S.r.l. con sede in Imola (BO) Via Molino Rosso n.9/C, con capitale sociale di euro 20.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Bologna 03220701209, proprietaria degli immobili censiti al NCT di Ferrara foglio 191 mapp.62,124,125 e promittente acquirente dell'area censita al NCT di Ferrara foglio 191 mapp.1002 parte e 888 parte,

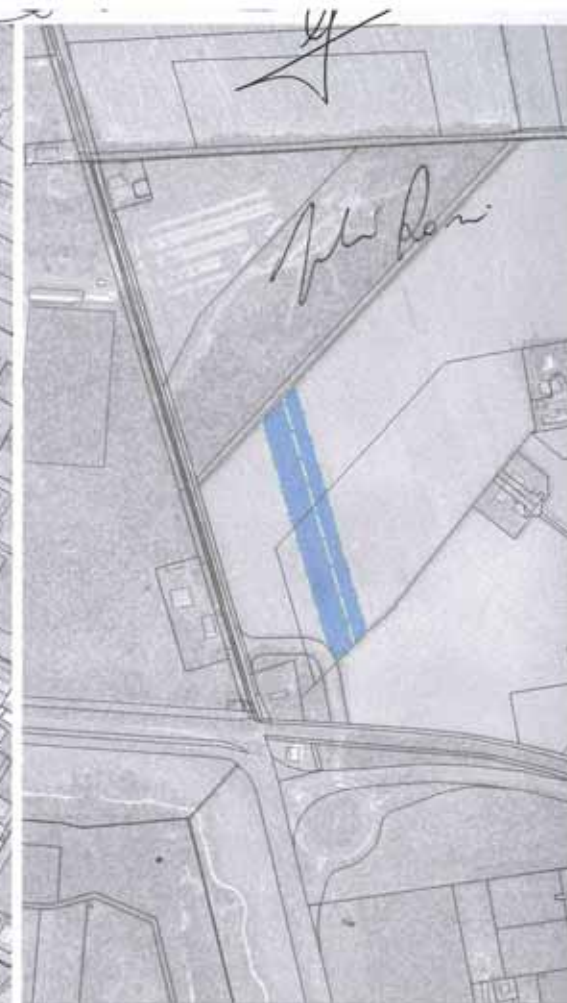
## **delego**

Il Dott. Ilaro Ghiselli, nato a Lugo di Romagna (RA), il 19/11/1947 e residente a Bologna in Via San Mamolo n. 159/4, C.F. GHSLRI47S19E730G a firmare l'ACCORDO A NORMA DELL'ARTICOLO 18 L.R. 20/2000 RELATIVO AL COMPARTO "NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE E TERZIARIO IN VIA FIERA presso il Comune di Ferrara il 21 dicembre 2012.

Imola, il 20 dicembre 2012

CVE S.r.l.  
L'Amministratore Unico





-  PUA vigenti
-  perimetro proposta poc
-  lotti
-  lotti commerciali
-  area stradale
-  parcheggi pubblici
-  attrezzature e spazi collettivi
-  area di mitigazione e compensazione ambientale
-  area verde per la laminazione delle acque meteoriche
-  elettrodotti alta tensione
-  elettrodotti media tensione in doppia trasea
-  corridoi infrastrutturali