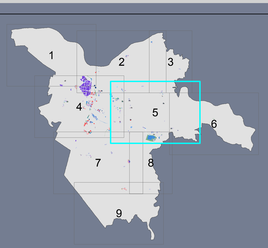
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
per il governo del territorio



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Coordinamento RUE - POC tav. RP4.5

Destinazioni d'uso

scala 1:10000

RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/2013
POC - Adottato con delibera consigliare PG -----/13	--/--/2013

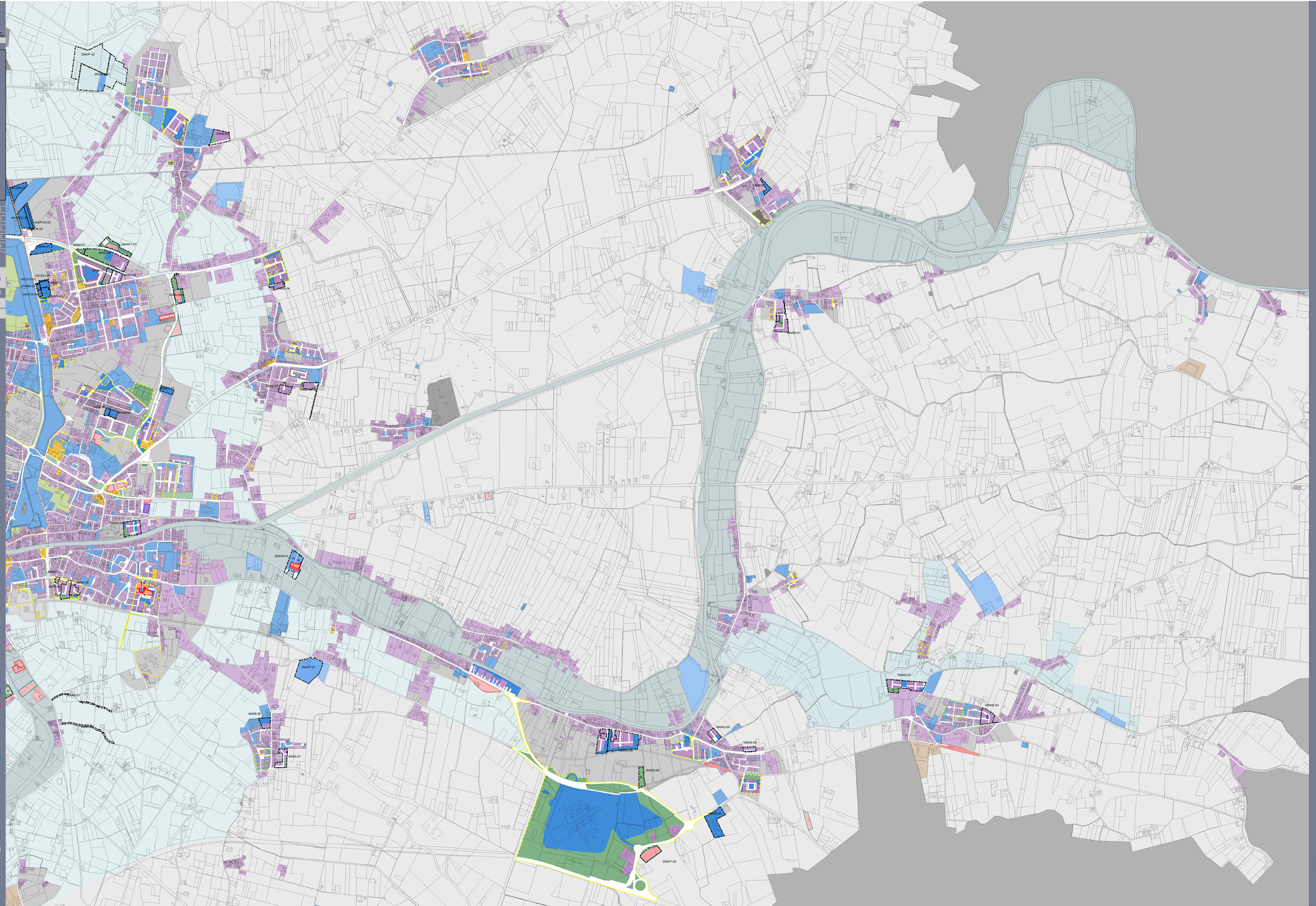
RUE - art.105 NTA

1.1 - nuclei storici	NST
1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali	RES
fronti commerciali	
1.3 - centralita' urbane	CUR
1.4 - orti e giardini urbani	OGU
2.1 - aree prevalentemente terziarie	TER
2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
2.3 - aree produttive	PRO
2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica	LOG
2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita'	SVI
2.7 - polo estrattivo	PES
3.1 - aree di valore naturale e ambientale	AVN
3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico	ARP
3.3 - aree agricole del forese	AVP
3.4 - aree agricole di cintura	AAP
3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
4.1 - servizi tecnici	STE
4.2 - aree di interscambio	INT
4.3 - attrezzature e spazi collettivi	ASC
4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale	MCA
5 - aree soggette a Poc	POC
viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano	
perimetro centro storico	

Rue art. 130 NTA

PUA vigente

ITSA

1 Piano Operativo comunale - POC

- insediamenti prevalentemente residenziali	RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS	
- aree prevalentemente terziarie	TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
- aree produttive	PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
- attrezzature di servizio alla viabilità	SVI
- aree agricole di cintura	AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
- servizi tecnici	STE
- attrezzature e spazi collettivi	ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale	MCA
Pr	
- aree private	
- aree soggette a Poc	POC
viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano	
- comparti di attuazione 1 POC