



sindaco Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusari
 direttore tecnico Fulvio Rossi
 capo settore pianificazione territoriale Davide Tumlati
 responsabile ufficio di piano Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	gov. RP6.9
Regole per le trasformazioni	scala 1:10.000
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Adottato con delibera consigliare PG 82532/13	28/10/13

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleo alvei
- Area a ricotta soggegnanza della falda freatica
- Tutela corp. idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

- Strade
 - fascio di rispetto strada di tipo A, B, C, D
 - allineamenti di progetto
 - mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aerporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione
 - alta tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva
- Pipeline
- Gasdotti
- Rischio incendio rilevante
 - categoria territoriale A
 - categoria territoriale B
 - categoria territoriale C
 - categoria territoriale D
 - categoria territoriale E
 - categoria territoriale F
- Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Principali spazi urbani storici
 - Ville
 - Corti
 - Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico di dotazione
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filarì
 - esistenti
 - di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Visuali libere
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fiori da riqualificare

art. 130 NTA

PIA vigenti
 PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

- Comparti di dotazione 1° POC
- Superficie fondaria
- Edifici privati a ponte
- Parcheggi privati sotterranei
- Distributori carburante
- Edilizia residenziale sociale
- Impianti sportivi privati all'aperto
- Specchi d'acqua
- Area stradali
- Percorsi ciclopedonali
- Parcheggi pubblici
- Area per infrastrutture
- Veicoli e aree pedonali di interesse generale
- Collettori acque bianche
- Collettori acque nere
- Attrezzature collettive
- Dotazione ecologica a gestione privata
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Area demandate a POC ma escluse dal 1° POC

