



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiatì
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	tav. RP6.8
Regole per le trasformazioni	scala 1:10.000
RUE - Approvato con delibera consigliere PG 39286/13	10/06/13
POC - Adottato con delibera consigliere PG 82532/13	28/10/13

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Paleo alvei
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

- Strade
 - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
 - allineamenti di progetto
 - mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione
 - alta tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva
- Pipeline

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Principali spazi urbani storici
- Insediamenti storici nel territorio urbano
 - Ville
 - Corti
 - Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filari
 - esistenti
 - di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Visuali libere
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

art. 130 NTA

PUA vigenti
 PSA

4° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

- Comparti di attuazione 1° POC
- Superficie fondiaria
- Edifici privati a ponte
- Parcheggi privati sotterranei
- Distributori carburante
- Edilizia residenziale sociale
- Impianti sportivi privati all'aperto
- Specchi d'acqua
- Area stradali
- Percorsi ciclopedonali
- Parcheggi pubblici
- Area per infrastrutture
- Viabilità e aree pedonali di interesse generale
- Collettore acque bianche
- Collettore acque nere
- Attrezzature collettive
- Dotazioni ecologiche a gestione privata
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Area demandate a POC ma escluse dal 1° POC

