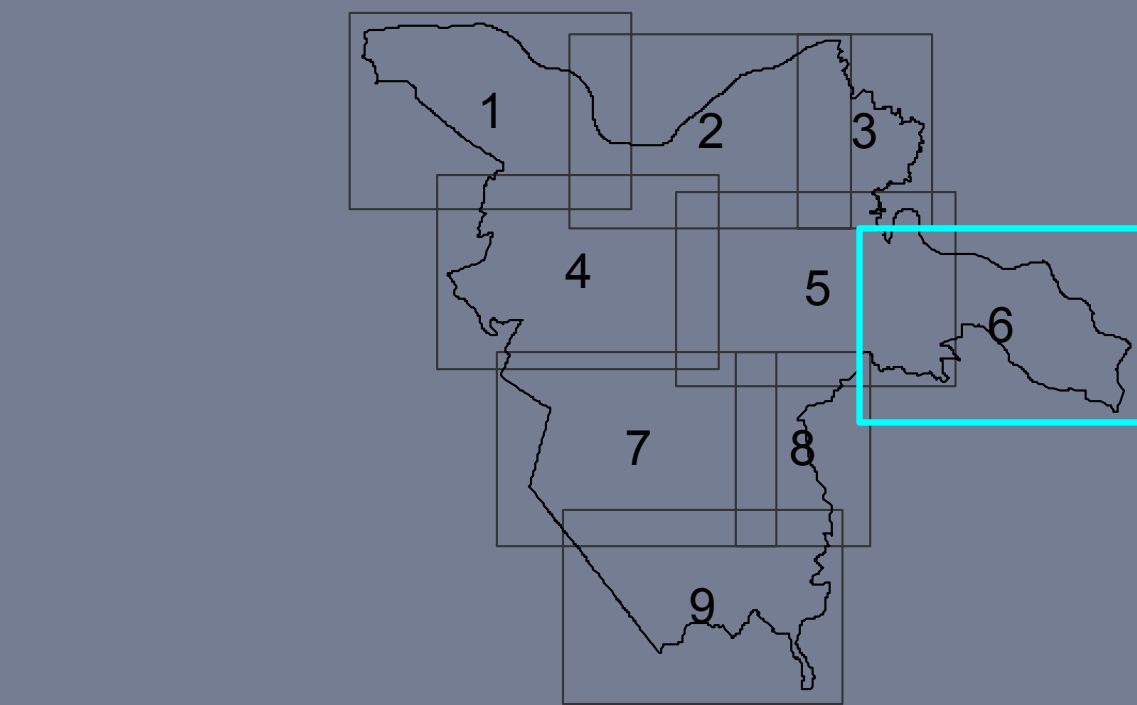




sindaco	Tiziano Tagliari
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumialti
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	tav. RP.6.6
Regole per le trasformazioni	
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Adottato con delibera consigliare PG 82532/13	28/10/13

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE	
art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI	
1. Fascia A Piano di Bacino Po	
2. Fascia B Piano di Bacino Po	
3. Fascia rischio effetto dinamico Po	
4. Area a rischio di allagamento	
5. Palee alvei	
6. Area a ridotta soggiacenza della falda freatica	
7. Tutela corpi idrici sotterranei	
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica	
art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE	
1. Strade	
- base di rispetto strade di tipo A, B, C, D	
- allineamenti di progetto	
- mantenimento allineamenti esistenti	
2. Ferrovie	
3. Aeroporti	
4. Cimiteri	
5. Depuratori	
6. Elettrodotti	
- alta tensione	
- alta tensione sotterranea	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia trave	
- cabine media tensione	
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva	
8. Pipeline	
9. Gasdotti	
10. Rischio incidente rilevante	
- categoria territoriale A	
- categoria territoriale B	
- categoria territoriale C	
- categoria territoriale D	
- categoria territoriale E	
- categoria territoriale F	
13. Corridoi infrastrutturali	
art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO	
1. Principali spazi urbani storici	
2. Insediamenti storici nel territorio urbano	
- Ville	
- Corti	
- Borghi	
3. Arrestamento recinzioni con parcheggi uso pubblico	
4. Edifici e manufatti incongrui	
5. Verde privato di dotazione ecologica	
6. Verde pubblico da densificare	
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche	
8. Fiumi	
- esistenti	
- di progetto	
9. Barriere vegetali di progetto	
10. Visuali libere	
11. Varchi	
12. Percorsi lunatici da riqualificare	
13. Fronti da riqualificare	
art. 130 NTA	
PUA vigenti	
PSA	
1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC	
1. Comparti di elaborazione 1° POC	
2. Superficie fondiaria	
3. Edifici privati a ponte	
4. Parcheggi privati sotterranei	
5. Distributori carburante	
6. Edilizia residenziale sociale	
7. Impianti sportivi privati all'aperto	
8. Specchi d'acqua	
9. Aree stradali	
10. Percorsi ciclopedonali	
11. Parcheggi pubblici	
12. Aree per infrastrutture	
13. Visibilità e aree pedonali di interesse generale	
14. Collettore acque bianche	
15. Collettore acque nere	
16. Attrezzature collettive	
17. Dotazioni ecologiche a gestione privata	
18. Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica	
19. Aree demandate a POC ma escluse dal 1° POC	

