



sindaco Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusari  
 direttore tecnico Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale Davide Tumati  
 responsabile ufficio di piano Antonio Barillari

<b>NORME URBANISTICHE</b>	
<b>Coordinamento RUE - POC</b>	in v. <b>RP6.4</b>
<b>Regole per le trasformazioni</b>	
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Adottato con delibera consigliare PG 82532/13	28/10/13

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE**

- art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI**
- Fascia A Piano di Bacino Po
  - Fascia B Piano di Bacino Po
  - Fascia rischio effetto dinamico Po
  - Area a rischio di allagamento
  - Palto alvei
  - Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
  - Tafola corpi idrici sotterranei
  - Corse d'acqua e canali di bonifica
- art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE**
- Strade
    - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
    - attornamenti di progetto
    - mantenimento allineamenti esistenti
  - Ferrovie
  - Aeropoli
  - Cimiteri
  - Depuratori
  - Elettrodotti
    - alta tensione
    - alta tensione sotterranea
    - stazioni primarie
    - media tensione conduttori nudi
    - media tensione conduttori nudi in doppia tema
    - cabine media tensione
  - Impianti per l'emittenza radio televisiva
  - Pipeline
  - Gasdotti
  - Rischio incidente rilevante
    - categoria territoriale A
    - categoria territoriale B
    - categoria territoriale C
    - categoria territoriale D
    - categoria territoriale E
    - categoria territoriale F
  - Comodi infrastrutturali
- art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO**
- Principali spazi urbani storici
  - Inseadimenti storici nel territorio urbano
    - Ville
    - Corti
    - Borghi
  - Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
  - Edifici e manufatti incongrui
  - Verde privato di dotazione ecologica
  - Verde pubblico da dimensionare
  - Area verdi per la lammazione delle acque meteoriche
  - Fiumi
    - esistenti
    - di progetto
  - Barriera vegetali di progetto
  - Visuali libere
  - Vaichi
  - Percorsi turistici da riqualificare
  - Fronti da riqualificare
- art. 130 NTA**
- PIA vigenti
- PSA
- 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**
- Comparti di abitazione 1° POC
  - Superficie fondaria
  - Edifici privati a parete
  - Parcheggi privati sotterranei
  - Distributori carburante
  - Edilizia residenziale sociale
  - Impianti sportivi privati all'aperto
  - Specchi d'acqua
  - Area stradali
  - Percorsi ciclopedonali
  - Parcheggi pubblici
  - Area per infrastrutture
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale
  - Collettore acque bianche
  - Collettore acque nere
  - Attrezzature collettive
  - Dotazioni ecologiche a gestione privata
  - Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
  - Area demandate a POC ma escluse dal 1° POC

