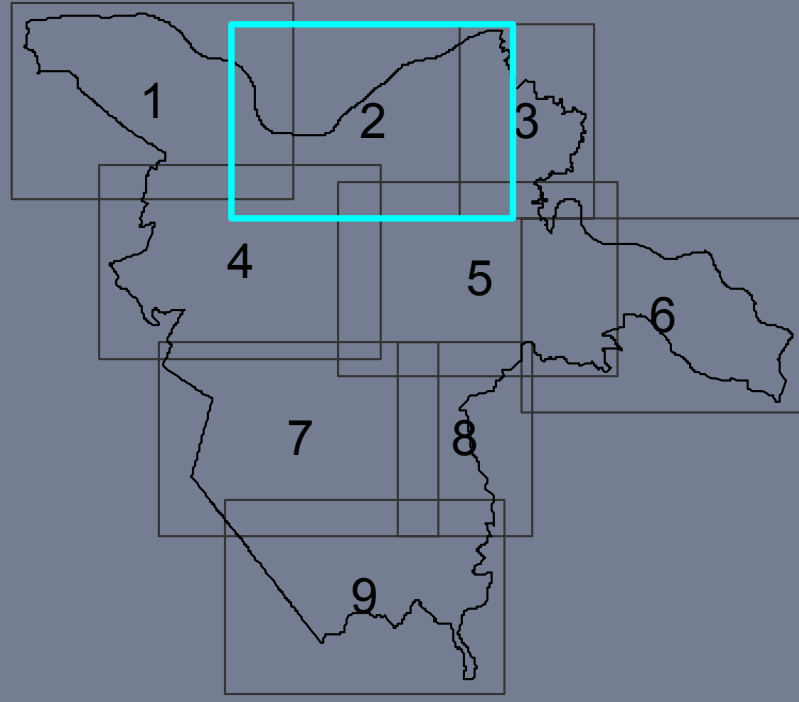




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumati
responsabile ufficio di piano	Antonio Bariliani

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	12/11/13
Regole per le trasformazioni	RP6.2
	scala 1:10.000
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Adottato con delibera consigliare PG 82532/13	28/10/13

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE	
art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI	
1. Fascia A Piano di Bacino Po	
2. Fascia B Piano di Bacino Po	
3. Fascia rischio effetto dinamico Po	
4. Aree a rischio di allagamento	
5. Palei alvei	
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica	
7. Tutela corpi idrici sotterranei	
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica	
art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE	
1. Strade	
- fase di rispetto strade di tipo A, B, C, D	
- allineamenti di progetto	
- mantenimento allineamenti esistenti	
2. Ferrovie	
3. Aeroporti	
4. Cimiteri	
5. Depuratori	
6. Elettrodotti	
- alta tensione	
- alta tensione sotterranea	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia fila	
- cabine media tensione	
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva	
8. Pipeline	
9. Gasdotti	
10. Rischio incidente rilevante	
- categoria territoriale A	
- categoria territoriale B	
- categoria territoriale C	
- categoria territoriale D	
- categoria territoriale E	
- categoria territoriale F	
13. Corridoi infrastrutturali	
art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO	
1. Principali spazi urbani storici	
2. Insediamenti storici nel territorio urbano	
- Ville	
- Corti	
- Borghi	
3. Arrestamento recinzioni con parcheggi uso pubblico	
4. Edifici e manufatti incongrui	
5. Verde privato di dotazione ecologica	
6. Verde pubblico da densificare	
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche	
8. Fiumi	
- esistenti	
- di progetto	
9. Barriera vegetale di progetto	
10. Visuali libere	
11. Varchi	
12. Percorsi lunatici da riqualificare	
13. Fronti da riqualificare	
art. 130 NTA	
PIA vigenti	
PSA	
1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC	
1. Confini di fabbricazione 1° POC	
2. Superficie fondiaria	
3. Edifici privati a ponte	
4. Parcheggi privati sotterranei	
5. Distributori carburante	
6. Edilizia residenziale sociale	
7. Impianti sportivi privati all'aperto	
8. Specchi d'acqua	
9. Aree stradali	
10. Percorsi ciclopedonali	
11. Parcheggi pubblici	
12. Aree per infrastrutture	
13. Visibilità e aree pedonali di interesse generale	
14. Collettori acque bianche	
15. Collettori acque nere	
16. Attrezzature collettive	
17. Dotazioni ecologiche a gestione privata	
18. Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica	
19. Aree demandate a POC ma escluse dal 1° POC	

