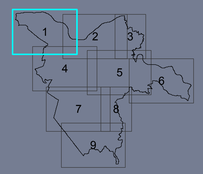
RUE ferrara — REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

POC ferrara — PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
AREA LAVORI PUBBLICI



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Coordinamento RUE - POC
Regole per le trasformazioni

tav. RP6.1

scala 1:10.000

RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Adottato con delibera consigliare PG 82532/13	28/10/13

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleo alvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

1. Strade
   - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
   - allineamenti di progetto
   - mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
   - alta tensione
   - alta tensione sotterranea
   - stazioni primarie
   - media tensione conduttori nudi
   - media tensione conduttori nudi in doppia terna
   - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Rischio incidente rilevante
    - categoria territoriale A
    - categoria territoriale B
    - categoria territoriale C
    - categoria territoriale D
    - categoria territoriale E
    - categoria territoriale F
13. Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano
   - Ville — V
   - Corti — C
   - Borghi — B
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche
8. Filari
   - esistenti
   - di progetto
9. Barriere vegetali di progetto
10. Visuali libere
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

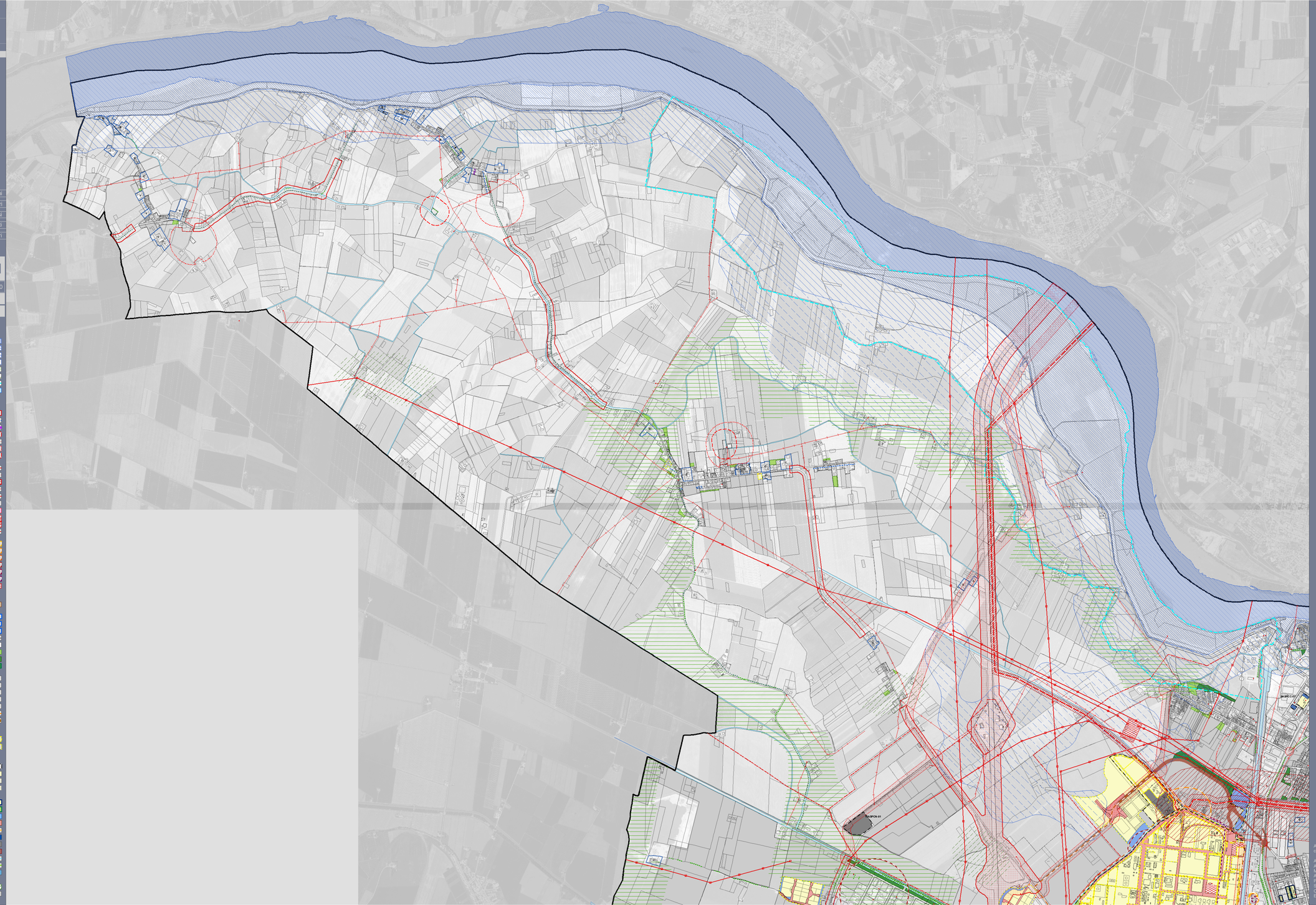
art. 130 NTA

PUA vigenti

PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

1. Comparti di attuazione 1° Poc
2. Superficie fondiaria
3. Edifici privati a ponte
4. Parcheggi privati sotterranei
5. Distributori carburante — DST
6. Edilizia residenziale sociale
7. Impianti sportivi privati all'aperto
8. Specchi d'acqua
9. Aree stradali
10. Percorsi ciclopedonali
11. Parcheggi pubblici
12. Aree per infrastrutture
13. 'Viabilita' e aree pedonali di interesse generale
14. Collettore acque bianche
15. Collettore acque nere
16. Attrezzature collettive
17. Dotazioni ecologiche a gestione privata — Pr
18. Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
19. Aree demandate a POC ma escluse dal 1° POC



POC ferrara
COMUNE DI FERRARA

Antonio Barillari, coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Marco Gardesani
Antonella Maggiolinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzarolli
Cristiano Renaldo
Enrico Simoni