

IANO OPERATIVO COMUNALE

sindaco	Iızıano Iag
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fi
direttore tecnico	Fulvio R
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tu
responsabile ufficio di Piano	Antonio Bai

QUADRO CONOSCITIVO Tavola dei vincoli

Adottato con delibera consigliare PG ----/--COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)

1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1 GOLENE

1.1 DOSSI FLUVIALI

1.1 ARGINI DEL PO

1.2 SPECCHI D'ACQUA

1.2 MACERI

1.3 AREE VERDI

1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)

1.3.5- aree a verde attrezzato

1.3.6- filari e siepi

2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI

2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO UNESCO

2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE
- mura cittadine
- castelli e delizie estensi
- chiese rinascimentali
- chiese ed oratori
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale

2.3.1 ville

2.3.2 corti agricole

2.3.5 parchi storici

2.3.5 parchi storici

2.3.6 viabilita' storica
- canali navigabili estensi
- fosse delle bonifiche estensi
- drizzagno del vecchio Reno
- altri canali storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologic

3. FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO
4. AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO
5. PALEOALVEI
6. AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA
7. TUTELA CORPI IDRICI SOTTORRANEI
8. CORSI D'ACQUA E CANALI DI BONIFICA
art. 119 NTA RUE. DISTACCHI E RISPETTI
1. STRADE
- fasce di rispetto strade di fipo A, B, C, D
- martenimento allineamenti esistenti
2. FERROVIE
3. AEROPORTI
- zone di tutela dei Piani di Rischio
- fasce di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto
4. CIMITERI
6. ELETTRODOTTI
- alta tensione
- alta tensione sotterranea
- stazioni primarie
- media tensione conduttori nudi
- media tensione conduttori nudi in doppia tema
- cabine media tensione
8. PIPELINE
9. GASDOTTI
10. RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
- categoria territoriale B
- categoria territoriale C
- categoria territoriale C
- categoria territoriale C
- categoria territoriale F
13. CORRIDOI INFRASTRUTTURALI

PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO
1. PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI
2. VILLE
2. CORTI
2. BORGHI STORICI
6. VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE
12. PERCORSI TURISTICI DA RIQUALIFICARE
13. FRONTI DA RIQUALIFICARE

-----



