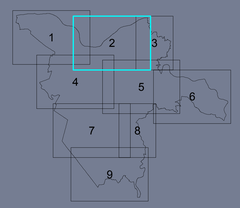
PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE FERRARA
che pensa nell'urbanistica



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

QUADRO CONOSCITIVO

Tavola dei vincoli

tav. QC12.1.2

scala 1:10000

Adottato con delibera consigliare PG -----/--

--/--/--

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC

OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

TUTELA PAESAGGISTICA,AMBIENTALE,STORICO-ARCHITETTONICA,CULTURALE E TESTIMONIALE
art. 107 NTA RUE - SISTEMI DEL PAESAGGIO

- 1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)
- 1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1 GOLENE
- 1.1 DOSSI FLUVIALI
- 1.1 ARGINI DEL PO
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.2.- aree di requilibrio ecologico (LR 6/2005)
  - 1.3.5.- aree a verde attrezzato
  - 1.3.6.- alberi isolati
  - 1.3.6.- filari e siepi
- 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI
- 2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - mura cittadine
  - castelli e dielze esterni
  - chiese rinascimentali
  - chiese ed oratori
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
- 2.3.1 ville
- 2.3.2 corti agricole
- 2.3.3 borghi storici
- 2.3.8 percrsi storici
- 2.3.6 viabilita' storica
- 2.3.7 idrografia storica
  - canali navigabili esterni
  - fosse delle bonifiche esterne
  - drizzagno del vecchio Reno
  - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.A- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
  - 2.4.D- aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- 3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

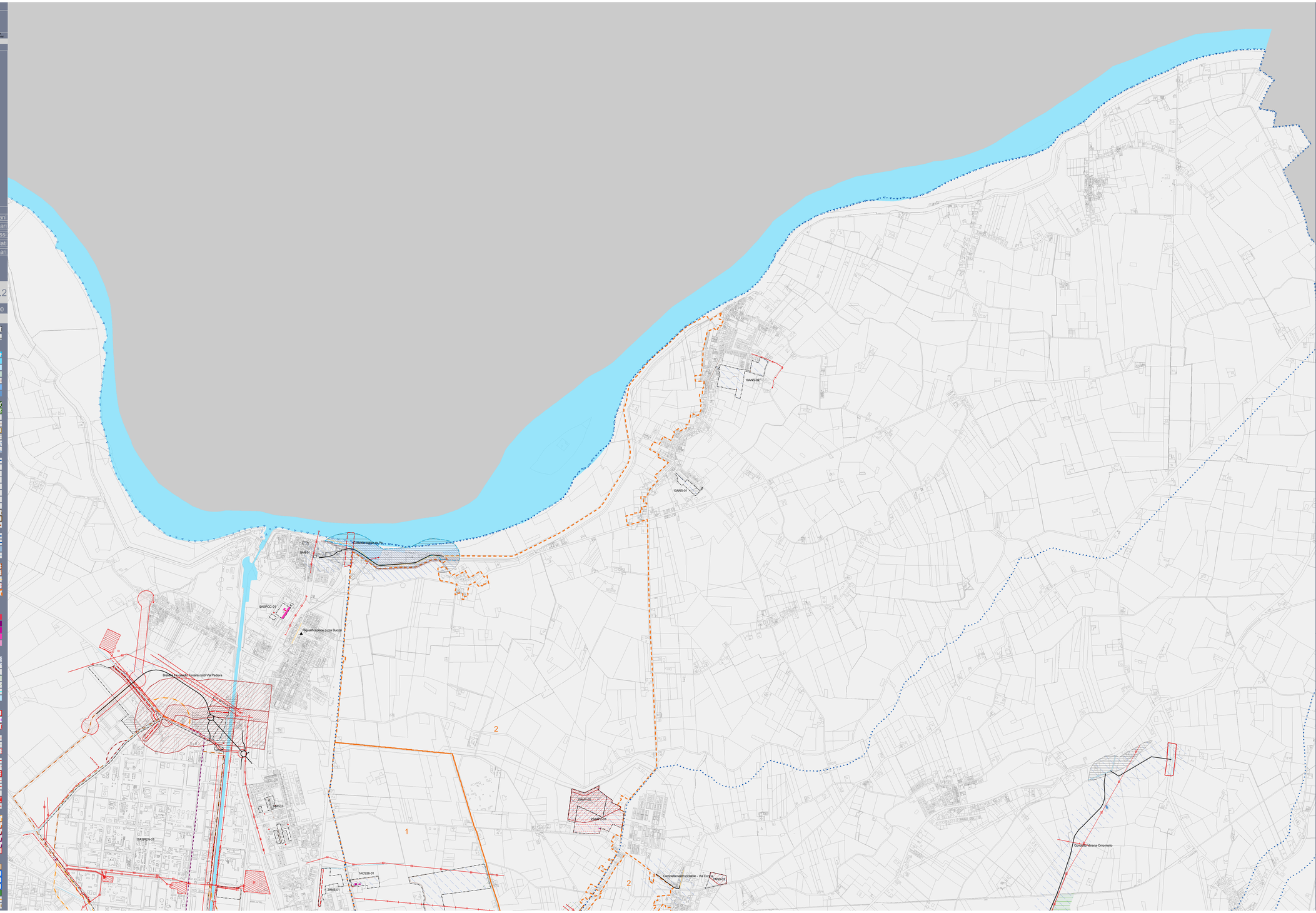
art. 108 NTA RUE - CONTESTI IDENTITARI LOCALI
1. CONTESTO DI VALORE PAESAGGISTICO
2. FASCIA LIMITROFA DI TAMPONE AREE AGRICOLE PERURBANE DA RIQUALIFICARE
6. DOSSO DEL SANDOLO
7. DOSSI E SPEZZANO DEL VECCHIO RENO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI
art. 110 NTA RUE - CLASSE 1
art. 111 NTA RUE - CLASSE 2
art. 112 NTA RUE - CLASSE 3
art. 113 NTA RUE - CLASSE 4
art. 114 NTA RUE - CLASSE 5

TUTELA IDRAULICA,IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE
art. 118 NTA - RUE VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI
- 2 FASCIA B PIANI DI BACINO PO
- 3. FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO
- 4. AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO
- 5. PALEOALVEI
- 6. AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA
- 7. TUTELA CORPI IDRICI SOTTORRANEI
- 8. CORSI D'ACQUA E CANALI DI BONIFICA

art. 119 NTA RUE- DISTACCHI E RISPETTI
- 1. STRADE
  - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
  - mantenimento allineamenti esistenti
- 2. FERROVIE
- 3. AEROPORTI
  - zone di tutela dei Piani di Rischio
  - fasce di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto
- 4. CIMITERI
- 6. ELETTRODOTTI
  - alta tensione
  - alta tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia terna
  - cabine media tensione
- 8. PIPELINE
- 9. GASDOTTI
- 10. RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
  - categoria territoriale B
  - categoria territoriale C
  - categoria territoriale D
  - categoria territoriale E
  - categoria territoriale F
- 13. CORRIDOI INFRASTRUTTURALI

PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUE
art. 120 NTA RUE - PROGETTO URBANISTICO
- 1. PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI
- 2. VILLE — V
- 2. CORTI — C
- 3. BORGHI STORICI — B
- 6. VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE
- 12. PERCORSI TURISTICI DA RIQUALIFICARE
- 13. FRONTI DA RIQUALIFICARE



POC.ferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Chieregatti
Marco Gardesani
Antonella Maggiorotto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni