



sindaco Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia Roberta Fusari
 direttore tecnico Fulvio Rossi
 capo settore pianificazione territoriale Davide Tumiazi
 responsabile ufficio di Piano Antonio Bariliani

QUADRO CONOSCITIVO
Tavola dei vincoli tav. QC12.1.1

Adottato con delibera consigliare PG  scala 1:10000

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC	Simbolo
OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	
TUTELA PAESAGGISTICA AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE	
Art. 107 NTA RUE - SISTEMI DEL PAESAGGIO	
1.1 RETE METEOROLOGICA (GRIGIA)	
1.1 FILMI E CANALI PRINCIPALI	
1.1 COLLINE	
1.1 DOSSI FLUVIALI	
1.1 ARGINI DEL PO	
1.2 SPECCHI D'ACQUA	
1.2 MACCHIE	
1.7 AREE VERDI	
1.3.2 aree di equilibrio ecologico (R. 62005)	
1.3.3 aree a verde attrezzato	
1.3.5 aree verdi	
1.3.6.1 prati sepi	
2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI	
2.1 AREE CON VINCOLI PAERSTICI	
2.2 BITO UNESCO	
2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO	
2.3 EDIFICI INSIDIERI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO	
- mura cittadine	
- castelli e dobbie esterne	
- chiese rinascimentali	
- chiese del settecento	
- manufatti ed edifici industriali storici	
- edifici storici dell'organizzazione sociale	
2.3.1 ville	
2.3.2 corti agricole	
2.3.3 borghi storici	
2.3.5 parchi storici	
2.3.6 mura storiche	
2.3.7 albergo storico	
- canali navigabili esterne	
- fasce delle barche esterne	
- itinerari del vecchio Reno	
- gli canali storici	
2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
2.4.1 aree del centro storico ad alto potenziale archeologico	
2.4.2 aree di interesse storico e alto potenziale archeologico	
3.1 PERICORIO PIANO DI VALDE PANONICO	
3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERICORII PANONICI	
Art. 108 NTA RUE - CONTESTI IDENTITARI LOCALI	
1. PERICORIO STORICO DI SERRAVALLE	
2. PERICORIO STORICO DI SANPIERRE	
3. PERICORIO STORICO DI SANPIERRE E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE	
4. PERICORIO STORICO DI SANPIERRE E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE	
5. PERICORIO STORICO DI SANPIERRE E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE	
6. PERICORIO STORICO DI SANPIERRE E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE	
7. DOSSUE DIRECTION DEL VECCHIO RENO	
INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEI SEDIAMENTI STORICI	
Art. 110 NTA RUE - CLASSI	
Art. 111 NTA RUE - CLASSE 2	
Art. 112 NTA RUE - CLASSE 3	
Art. 113 NTA RUE - CLASSE 4	
Art. 114 NTA RUE - CLASSE 5	
TUTELA IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE	
Art. 118 NTA RUE - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI	
2. FASCIA E PIANO DI BACINO PO	
3. FASCIA A RISCHIO RIFETTO IDRAULICO	
4. AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO	
5. PALUDALI	
6. AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA	
7. TUTELA CORRI IDRICI BOTTORANE	
8. CORRI D'ACQUA E CANALI DI BONIFICA	
Art. 119 NTA RUE - DISTRICCHI E RISPETTI	
1. STRADALI	
- fasce di rispetto statale di Spa A, B, C, D	
- interventi di adeguamento esistenti	
2. FERROVIE	
3. AEROPORTI	
- zone di tutela del Piano di Rischio	
- fasce di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto	
4. CIMITI	
5. ELETTRODOTTI	
- alla tensione	
- alla tensione sottomarina	
- allacciamento	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia linea	
- cabine media tensione	
6. PIPELINE	
7. GASDOTTI	
10. RISCHIO INCENDIO RILEVANTE	
- categoria territoriale A	
- categoria territoriale C	
- categoria territoriale D	
- categoria territoriale E	
- categoria territoriale F	
11. CORRIDOIO INFRASTRUTTURALI	
PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUE	
Art. 120 NTA RUE - PROGETTO URBANISTICO	
1. PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI	
2. VILLE	
3. CORTI	
4. BORGH STORICI	
5. VERDE PUBBLICO DA DENSIFFICARE	
6. PERCORSI TURISTICI DA RIQUALIFICARE	
10. FRONTI DA RIQUALIFICARE	

