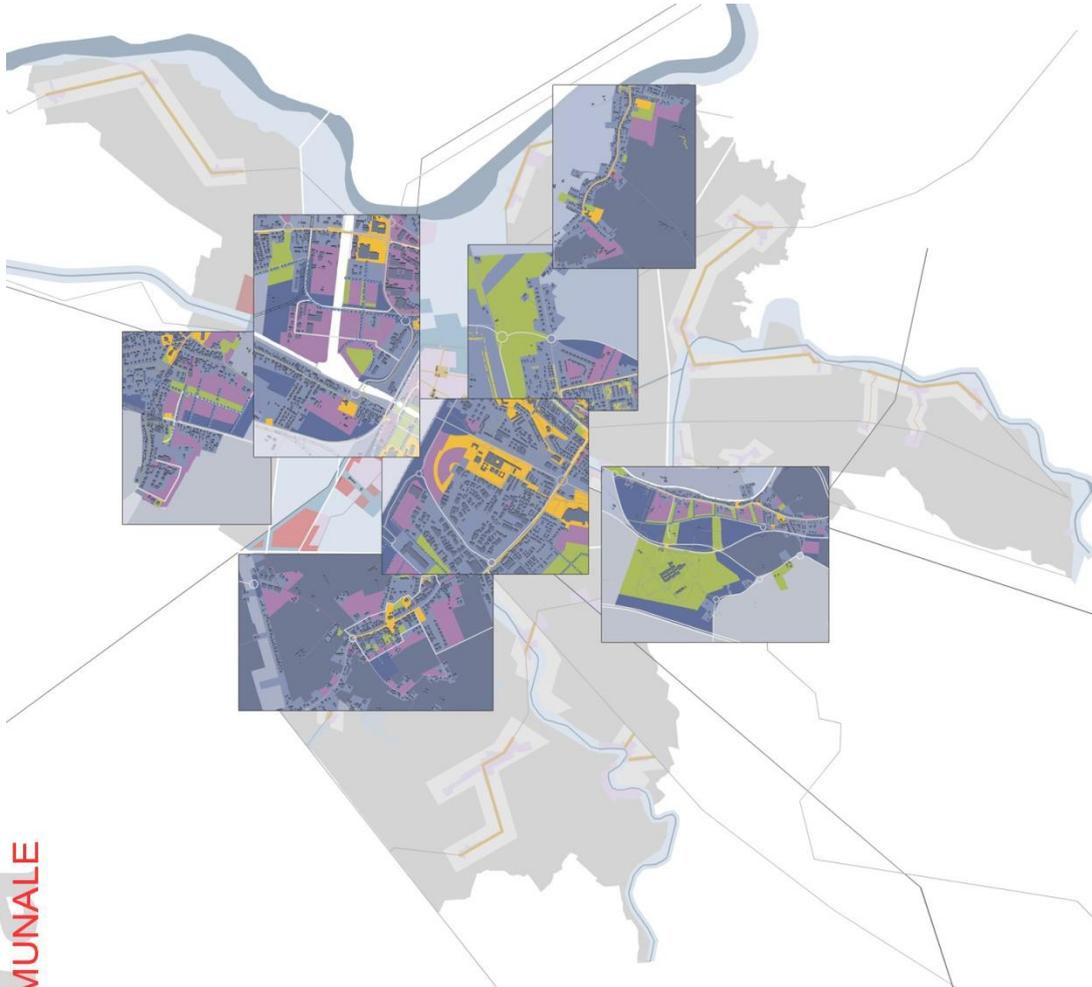




COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



POC ferrara
PIANO OPERATIVO COMUNALE

VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE

Approvata il 10/07/2017 con delibera consiliare PG. 64070/17

Dichiarazione di sintesi

Art.17 D.Lgs. 152/2006 s.m.i

Ai sensi dell'art.17 "informazione sulla decisione" del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., è previsto che la decisione finale di VAS sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria e che siano inoltre resi pubblici, anche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune e della Provincia:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio.

Considerazioni ambientali inserite nella Variante al 1° POC e sviluppate nel Rapporto ambientale.

La presente Variante non comporta l'inserimento di nuovi comparti, ma la modifica di 4 comparti già presenti nel 1° POC:

- 1ACS08-01 – S. Etienne;
- 4ASPCN-01- Area piccola media impresa via Fabbri;
- 5ANS-02 – Nuovo insediamento residenziale in sostituzione di insediamento produttivo dismesso a Quacchio;
- 7ANS-03 – Nuovo insediamento residenziale a Malborghetto di Boara.

e l'eliminazione del comparto 25AAP2-01- Agriasilo e riqualificazione paesaggistica del Parco Bassani.

Per i 4 comparti era già stata fatta una valutazione ambientale specifica, contenuta nelle schede di comparto, e una generale, contenuta nel Rapporto Ambientale del 1° POC; pertanto le valutazioni ambientali inserite in questa Variante sono riferite solamente alle modifiche apportate ai singoli comparti, mentre rimangono valide le considerazioni e gli elaborati che non hanno subito variazioni.

Il Rapporto Ambientale contiene:

- . la verifica di coerenza con il PSC, che ha evidenziato coerenza per quanto riguarda la parte cartografica, quella dei contenuti, il dimensionamento della popolazione e delle attrezzature collettive;
- . la verifica di coerenza con gli altri piani, che non ha evidenziato alcun elemento di non coerenza;
- . modifiche puntuali alla Classificazione Acustica vigente, comportando, in particolare, lo stralcio di un'area particolarmente protetta dal punto di vista acustico.

Non si sono invece rese necessarie integrazioni o aggiornamenti del Quadro Conoscitivo e della Tavola dei Vincoli.

Inoltre, il processo di valutazione ambientale condotto per la Variante al 1° POC ha portato all'adozione di misure per garantire la sostenibilità degli interventi; in sintesi:

- per il comparto 1ACS08-1, in considerazione dell'ampliamento degli usi consentiti all'interno del comparto, vengono introdotte prescrizioni per ridurre al minimo possibili situazioni di criticità acustica e, nel caso in cui venga realizzato un parcheggio ad alta rotazione, in sede di progetto edilizio dovrà essere condotta un'analisi specifica del traffico indotto e della sua sostenibilità, considerando anche l'adiacente parcheggio di Piazza Cortevicchia.
- in relazione alla ristrutturazione edilizia degli edifici del comparto 5ANS-02, viene inserito l'obbligo di rispettare i requisiti di sostenibilità ambientale definiti nell'Allegato 4 delle NTA del RUE.

Esiti delle consultazioni

La Provincia, in qualità di Ente competente ai sensi della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ha valutato la Variante al 1°POC ed i pareri degli Enti competenti in materia ambientale. Il Vice Presidente della Provincia di Ferrara, con Atto n. 38 del 03/05/2017, ha disposto di non formulare riserve alla Variante in oggetto, esprimendo contestualmente parere favorevole in merito al Rapporto Ambientale, secondo quanto valutato dall'ARPAE-SAC.

L'U.O. Sicurezza sul Lavoro e Protezione Civile del Comune di Ferrara ha espresso parere favorevole in data 31/12/2016.

Gli altri Enti competenti in materia ambientale hanno espresso parere favorevole, come di seguito specificato:

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ha espresso parere favorevole il 7/02/2017 con osservazioni; a seguito di tale parere si è deciso di modificare l'area originariamente prevista "per laminazione e scolo acque meteoriche" del comparto 4ASPCN-01 in area "di mitigazione e compensazione ambientale";

- l'ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali ha espresso parere favorevole in data 27/02/2017 con osservazioni; a seguito di tale parere, in riferimento al comparto 1ACS08-01, si è deciso che, in sede di progetto esecutivo delle opere di riqualificazione di Contrada Borgoricco, si dovrà prevedere la sostituzione dell'attuale pavimentazione stradale in acciottolato con una in manto bituminoso, in modo da garantire una significativa riduzione del rumore da rotolamento prodotto dalle auto in transito;

- l'AUSL - Dipartimento Sanità Pubblica ha espresso parere favorevole il 27/02/2017;

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha espresso favorevole il 28/02/2017;

- l'ARPAE – SAC, in merito alla valutazione ambientale del piano (art. 5 L.R. 20/00 e D.Lgs. 152/06), ha espresso parere favorevole il 11/04/2017;

- la Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano, in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/08), ha espresso parere favorevole il 30/03/2017.

Inoltre, è pervenuta osservazione da privato in data 22/02/2017 (successivamente integrata il 27/02/2017), che ha comportato minime modifiche ad alcuni elaborati del PUA relativo al comparto 1ACS08-01.

Alternative possibili

La Variante non deriva da una scelta tra varie proposte alternative, come avvenuto nella formazione del 1° POC, ma dalla volontà da parte dell'Amministrazione di recepire le esigenze di alcuni soggetti attuatori dei comparti del POC vigente, interessate a ridurre o modificare i propri comparti di intervento al fine di adeguarsi alle attuali condizioni del mercato, cogliendo altresì l'opportunità per una riduzione degli impatti complessivi sul territorio e sull'ambiente.

Misure adottate in merito al monitoraggio del Piano

Le modifiche apportate dalla Variante non sono tali da richiedere integrazioni e/o modifiche al piano di monitoraggio del POC vigente.