



# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 19 SETTEMBRE 2016

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **15/9/2016**, n° **102536/'16** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,15** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **28**

**1.** TAGLIANI Tiziano – SINDACO

**2.** CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

**3.** BALBONI Federico

**4.** BAZZOCCHI Alessandro

**5.** BERTOLASI Davide

**6.** BOVA Alberto

**7.** CAVICCHI Giovanni

**8.** CORAZZARI Cristina

**9.** CRISTOFORI Tommaso

**10.** FACCHINI Fausto

**11.** FEDELI Silvia

**12.** FINCO Renato

**13.** FIORENTINI Leonardo

**14.** FOCHI Claudio

**15.** FORNASINI Matteo

**16.** GUZZINATI Vito

**17.** MARESCA Dario

**18.** MARESCOTTI Deanna

**19.** MORGHEN Iliara

**20.** PERUFFO Paola

**21.** RENDINE Francesco

**22.** SORIANI Elisabetta

**23.** TALMELLI Alessandro

**24.** TURRI Pietro

**25.** VIGNOLO Mauro

**26.** VITELLETTI Bianca Maria

**27.** VITELLIO Luigi

**28.** ZARDI Giampaolo

### ASSESSORI:

**1.** FELLETTI Annalisa

**2.** FERRI Caterina

**3.** FUSARI Roberta

**4.** MAISTO Massimo

**5.** MERLI Simone

**6.** MODONESI Aldo

**7.** SAPIGNI Chiara

**8.** SERRA Roberto

**9.** VACCARI Luca

**SCRUTATORI NOMINATI:** MARESCA – SORIANI - MORGHEN

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

Piano Operativo Comunale – Modifica delle modalità di corresponsione dei contributi straordinari previsti dagli accordi con i soggetti attuatori dei comparti attuativi “6ANS\_02” – Nuovo insediamento residenziale in Via Prisciani e “10ANS\_02” – Nuovo insediamento residenziale in Francolino, Via Pagliarini.

### Inviata copia:

Servizio Ufficio di Piano  
Ragioneria

Il Presidente dà la parola all’Ass. Fusari la quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi per dichiarazione di voto dei Cons.ri Facchini e Rendine.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso:**

- che con delibera consiliare P.G. 6433 del 10/02/2014 sono stati approvati i testi degli accordi con i soggetti attuatori dei comparti compresi nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) ed autorizzata la loro sottoscrizione ai sensi dell’art. 11 L. 241/1990 e s.m.i.;

- che, a seguito di ciò, sono stati sottoscritti, fra gli altri:

- l’accordo in data 25/03/2014 con le società Ginestra S.r.l. e DiBi Costruzioni S.r.l. per l’attuazione del comparto “6ANS\_02 - nuovo insediamento residenziale in via Prisciani”;
- l’accordo in data 27/03/2014 con le società Sant’Anna Costruzioni S.r.l., Immobiliare Prestige S.r.l., Immobiliare SIAM S.r.l. e Govoni Costruzioni S.n.c. per l’attuazione del comparto “10ANS\_02 - nuovo insediamento residenziale in Francolino, via Pagliarini”;

- che detti accordi sono stati recepiti nel 1° POC, approvato con delibera consiliare P.G. 20451 del 07/04/2014;

- che entrambi gli accordi citati, all’art. 2, prevedono fra l’altro l’impegno, a carico dei soggetti attuatori a realizzare e a cedere gratuitamente al Comune, all’interno dei rispettivi comparti, un alloggio di superficie utile 80 mq e valore 125.000,00 euro, presentandone il progetto esecutivo entro mesi dodici dall’avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

- che le società Ginestra S.r.l. e DiBi Costruzioni S.r.l., in sede di conferenza di servizi relativa al PUA del comparto di proprietà hanno richiesto di poter cedere, in alternativa a quello previsto dall’accordo citato, un altro alloggio esterno al comparto medesimo;

- che le società Domusterra S.r.l. e Sant’Anna Costruzioni S.r.l., aventi causa e procuratrici per il comparto di Francolino, con nota in data 13/04/2016 hanno richiesto, in alternativa alla cessione dell’alloggio previsto dall’accordo citato, di poter versare al Comune un contributo monetario di pari importo;

- che le modifiche proposte non comportano variante urbanistica al POC vigente in quanto non riguardano le caratteristiche quantitative, distributive e ambientali degli insediamenti

previsti, bensì le modalità di corresponsione dei contributi straordinari connessi all'inserimento dei comparti nel POC medesimo;

**Ritenuto:**

- di accogliere entrambe le richieste, in quanto consentono di localizzare con maggiore flessibilità il patrimonio abitativo comunale e, più in generale, le opere pubbliche legate al POC vigente;

- di demandare alla Giunta, in sede di convenzione di PUA, la rimodulazione dei tempi e delle modalità di assolvimento degli impegni suddetti;

**Precisato:**

- che l'immobile o gli immobili che verranno proposti in alternativa dalle società Ginestra S.r.l. e DiBi Costruzioni S.r.l. dovranno avere valore complessivo non inferiore a quello dell'alloggio previsto dall'accordo citato, tenuto conto dell'eventuale anticipo del termine di cessione, e caratteristiche idonee all'utilizzo come edilizia residenziale sociale;

- che, qualora non venisse raggiunto un accordo con le suddette società sugli immobili sostitutivi dell'alloggio previsto, si potrà provvedere alla relativa monetizzazione;

- che i contributi monetari che verranno versati verranno finalizzati alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal POC;

- che gli alloggi comunali non realizzati e la relativa superficie utile andranno detratti dalla capacità edificatoria dei rispettivi comparti, rimanendo così invariati la superficie utile e il numero di alloggi privati realizzabili ai sensi del POC vigente;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Ufficio di Piano, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla responsabilità contabile (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

**Sentite** la Giunta Comunale e la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

**DELIBERA**

- di accogliere, per le motivazioni e con le precisazioni di cui in premessa, la proposta formulata dalle società Ginestra S.r.l. e DiBi Costruzioni S.r.l., autorizzando la Giunta, in sede di approvazione del PUA relativo al comparto "6ANS\_02 - nuovo insediamento residenziale in via Prisciani", a prevedere la cessione gratuita al Comune di uno o più immobili di valore complessivo non inferiore ed esterni al comparto medesimo, in alternativa all'alloggio previsto dall'accordo sottoscritto in data 25/03/2014, ovvero la sua monetizzazione;
- di accogliere altresì, per le motivazioni e con le precisazioni di cui in premessa, la proposta formulata dalle società Domusterra S.r.l. e Sant'Anna Costruzioni S.r.l., autorizzando la Giunta, in sede di approvazione del PUA relativo al comparto "10ANS\_02 - nuovo insediamento residenziale in Francolino, via Pagliarini", a

prevedere, in alternativa alla cessione gratuita dell'alloggio previsto dall'accordo sottoscritto in data 27/03/2014, la sua monetizzazione;

- di precisare che i contributi straordinari corrispondenti a dette monetizzazioni verranno introitati all'azione 40200.03.0147901141 "contributi da privati nell'ambito del POC", nell'anno che verrà definito in sede di approvazione dei rispettivi PUA;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Barillari, dirigente dell'Ufficio di Piano.

---

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **28**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **28**

VOTI FAVOREVOLI: N° **19**

VOTI CONTRARI: N° --

ASTENUTI: N° **9** (Cons.ri Balboni, Bazzocchi, Cavicchi, Fochi, Fornasini, Morghen, Peruffo, Rendine e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo sopraportato.

**Il Segretario Generale**  
**CAVALLARI Dr.ssa Ornella**

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
**CALO' Dr. Girolamo**

---

Esce il Cons.re Bazzocchi ed entra il Cons.re Spath – PRESENTI: N. **28**

