



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 25 GIUGNO 2018

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **19/6/2018**, n° **76955/18** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,15** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo –Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 24

1. TAGLIANI Tiziano – SINDACO

2. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

3. BALBONI Alessandro

4. BERTOLASI Davide

5. BIANCHINI Patrizia

6. BOVA Alberto

7. CAVICCHI Giovanni

8. FACCHINI Fausto

9. FEDELI Silvia

10. FORNASINI Matteo

11. GUZZINATI Vito

12. MARCUCCI Lorenzo

13. MARESCA Dario

14. MORGHEN Ilaria

15. PERUFFO Paola

16. RENDINE Francesco

17. SORIANI Elisabetta

18. TALMELLI Alessandro

19. TOSI Ruggero

20. TURRI Pietro

21. VIGNOLO Mauro

22. VITELLETTI Bianca Maria

23. VITELLIO Luigi

24. ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

1. CORAZZARI Cristina

2. FERRI Caterina

3. FUSARI Roberta

4. MERLI Simone

5. MODONESI Aldo

6. SAPIGNI Chiara

7. VACCARI Luca

SCRUTATORI NOMINATI: TOSI – TALMELLI - MARCUCCI

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

In copia:

Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri formulati dalla Provincia e dagli Enti competenti e approvazione della 4^ Variante urbanistica al 1° Piano Operativo Comunale e alla Classificazione Acustica.

- Ufficio di Piano / Barillari
- Ufficio di Piano / Chieregatti
- Ragioneria

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fusari la quale presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, e visto che nessun Consigliere chiede di parlare, il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 20451/14 del 07/04/2014 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare P.G. 4692/15 del 09/02/2015 è stata approvata una 1^ variante al 1° Piano Operativo Comunale;
- che con delibera consiliare P.G. 55548/16 del 04/07/2016 è stata approvata una variante alla classificazione acustica, al fine di adeguarla alla disciplina territoriale di dettaglio fissata dal RUE approvato nel 2013 e dal POC approvato nel 2014 e successiva variante;
- che con delibera consiliare P.G. 98196/16 del 19/09/2016 è stato approvato un PUA di iniziativa pubblica in variante al 1° Piano Operativo Comunale;
- che con delibera consiliare P.G. 132237/16 del 05/12/2016 è stata approvata una 2^ variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 64070/17 del 10/07/2017 è stata approvata una 3^ variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 95689/17 del 06/11/2017 è stata adottata una 4^ variante al 1° POC e alla classificazione acustica relativa:
- allo stralcio del comparto 18ANS-02 – Villa Pignare, oggetto di grave e persistente inerzia da parte dei soggetti attuatori;
- all'adeguamento dell'opera pubblica di interesse generale connessa al comparto 12AR-01 – Ex distilleria Turchi, relativa alla realizzazione della rotatoria all'intersezione fra le vie Modena ed Eridano e bretella di collegamento del nuovo insediamento alla medesima e delle relative aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che, ai sensi degli artt. 20 e 30 della L.R. 20/2000, la suddetta variante al 1° POC ha inoltre il valore e gli effetti di variante alla classificazione acustica;

- che l'avviso dell'avvenuta adozione della variante al 1° POC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna - parte seconda n. 320 in data 29/11/2017;
- che la variante adottata e il relativo rapporto ambientale sono stati depositati in libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal 29/11/2017 e che di detto deposito è stato dato avviso al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Ferrara;
- che dei contenuti del provvedimento è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale;
- che, con nota P.G. 143547/17 del 23/11/2017, l'adozione della variante è stata comunicata alle Autorità militari competenti;
- che, con nota P.G. 95689/2017 del 28/11/2017, copia della variante adottata e del relativo rapporto ambientale è stata trasmessa, per il parere di competenza, alla U.O. Attività settoriale - Protezione Civile e Sicurezza sul Lavoro del Comune di Ferrara, all'ARPAE-ST e all'A.U.S.L. di Ferrara, al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- che, con nota P.G. 95689/2017 del 30/11/2017, copia della variante adottata e del relativo rapporto ambientale è stata altresì trasmessa alla Provincia di Ferrara, all'ARPAE-SAC e alla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano per la formulazione di eventuali riserve e per l'espressione dei pareri di competenza;
- che la U.O. Attività settoriale - Protezione Civile e Sicurezza sul Lavoro del Comune di Ferrara in data 04/12/2017 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara in data 09/01/2018 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che l'AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica in data 11/01/18 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che l'ARPAE-ST Servizio Sistemi Ambientali in data 29/01/2018 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che, a seguito del deposito ed entro il 29/01/2018, scadenza del termine, sono pervenute n. 5 osservazioni; a tutt'oggi è pervenuta un'ulteriore osservazione presentata dal Servizio Ufficio di Piano, come da protocollo speciale posto agli atti d'ufficio, per un totale di n. 6;
- che con nota P.G. 23125/2018 in data 16/02/2018 sono stati trasmessi alla Provincia di Ferrara, all'ARPAE-SAC e all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano i pareri pervenuti e le n. 6 osservazioni;
- che il Vice Presidente della Provincia di Ferrara, con Atto n. 39 del 18/04/2018:

- non ha formulato alcuna riserva sulla variante in oggetto;
- ha espresso parere ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 in merito alla compatibilità dello strumento con il rischio sismico con le condizioni espresse dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano;
- ha espresso parere ambientale di ValSAT, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 5 L.R. 20/2000, secondo quanto espresso dall'ARPAE-SAC;
- che, in merito ai sopra elencati pareri e alle osservazioni pervenute, l'ufficio ha redatto una relazione di controdeduzione, allegata al presente provvedimento sub "A", di cui si condividono i contenuti;
- che si intende pertanto controdedurre ai pareri e alle osservazioni come indicato nella relazione citata;
- che, per le motivazioni e con le precisazioni contenute in tale relazione, che qui si intendono integralmente riportate, si intende accogliere l'osservazione n.6 e accogliere parzialmente l'osservazione n.1, rigettando le rimanenti;
- che, in esito alle suddette controdeduzioni, non viene apportata alcuna modifica e integrazione agli elaborati della variante;
- che, sotto il profilo urbanistico e del dimensionamento della presente variante, il recepimento delle osservazioni e dei pareri degli enti non incide sul dimensionamento complessivo del 1° POC,

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la presente variante, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano;

Ritenuto che i contenuti di progetto della presente variante siano condivisibili e coerenti con il PSC vigente e con gli atti di programmazione e di indirizzo assunti dal Consiglio;

Vista la L.R. n° 24/2017 e s.m.i., e in particolare gli artt. 3 e 4;

Vista la L.R. 15/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 19/2008;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio Ufficio di Piano proponente e dalla responsabile di Ragioneria (art. 49 - 1° comma - D.Lgs. 267/2000);

Sentite la Giunta Comunale e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di controdedurre alle osservazioni pervenute in relazione alla 4^a variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla classificazione acustica adottata con delibera consiliare P.G. 95689/17 del 06/11/2017 come indicato in premessa, con le motivazioni e le precisazioni

contenute nella relazione di controdeduzione allegata al presente provvedimento sub “A” a formarne parte integrante e sostanziale, nonché negli elaborati sotto elencati;

- di dare atto che la Provincia, con decreto del Vice Presidente n. 39 del 18/04/2018, ha deciso di non formulare riserve in merito alla conformità della variante al PSC e ai piani sopravvenuti di livello sovra comunale, rinviando ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale, della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano e dell’ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara;

- di controdedurre ai suddetti pareri della Provincia, nonché ai pareri formulati dagli altri Enti competenti, come indicato nella citata relazione di controdeduzione allegata sub ”A”;

- di decidere favorevolmente la Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale della variante citata e di approvare la dichiarazione di sintesi di cui all’art. 46 L.R. 24/2017, allegata al presente provvedimento sub “B” a formarne parte integrante e sostanziale;

- di approvare la variante citata al 1° POC, con valore ed effetti di variante alla classificazione acustica, costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano:

1_Relazione illustrativa di variante

Elaborati di progetto

2_Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU)

5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 1 foglio 1:25.000

5a_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – centro storico 1:10.000

6.1_Vincoli preordinati all’esproprio- fogli nn. 100, 134 – 1:2000

6.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all’esproprio - modifica

7_Rapporto ambientale di VALSAT della variante

8_Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi e agenda di attuazione della variante al 1° POC

Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE vigente:

Rp4_Destinazioni d’uso – fogli nn. 4,5,6 - 1:10.000

Rp5_Beni culturali e ambientali – fogli nn. 4,5,6 - 1:10.000

Rp6_Regole per le trasformazioni – fogli nn. 4,5,6 - 1:10.000.

Variante alla classificazione acustica

3n._CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – CARTOGRAFIA – fogli nn. 5,6 - 1:10.000;

6_Elenco dei conflitti acustici tra U.T.O. contigue

- di dare atto che con l'approvazione della presente variante verranno apposti, ai sensi degli artt. 8 e segg. L.R. 37/2002 e s.m.i, vincoli espropriativi sui beni immobili individuati nella tav. "6.1_Vincoli preordinati all'esproprio" ai fogli 6.1.100 e 6.1.134 e nell'elaborato "6.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio - modifica";
- di dare atto che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8, della LR n. 20/2000 e s.m.i.;
- di dare atto altresì che dell'approvazione della suddetta variante verrà data notizia sul portale web comunale;
- di dare atto inoltre che la variante approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- di dare atto inoltre che nel BUR sarà altresì pubblicata la decisione finale della VAS del piano, che sul sito web del Comune saranno pubblicati il parere motivato della Provincia, la dichiarazione di sintesi allegata sub "B" e le misure di monitoraggio comprese nel Rapporto ambientale di Valsat e che la medesima documentazione verrà trasmessa alla Provincia per la pubblicazione sul rispettivo sito web;
- di dare atto infine che il responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Chierigatti, istruttore tecnico direttivo del Servizio Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 24

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 24

VOTI FAVOREVOLI: N° 16

VOTI CONTRARI: N° 3 (Cons.ri Marcucci, Morghen e Rendine))

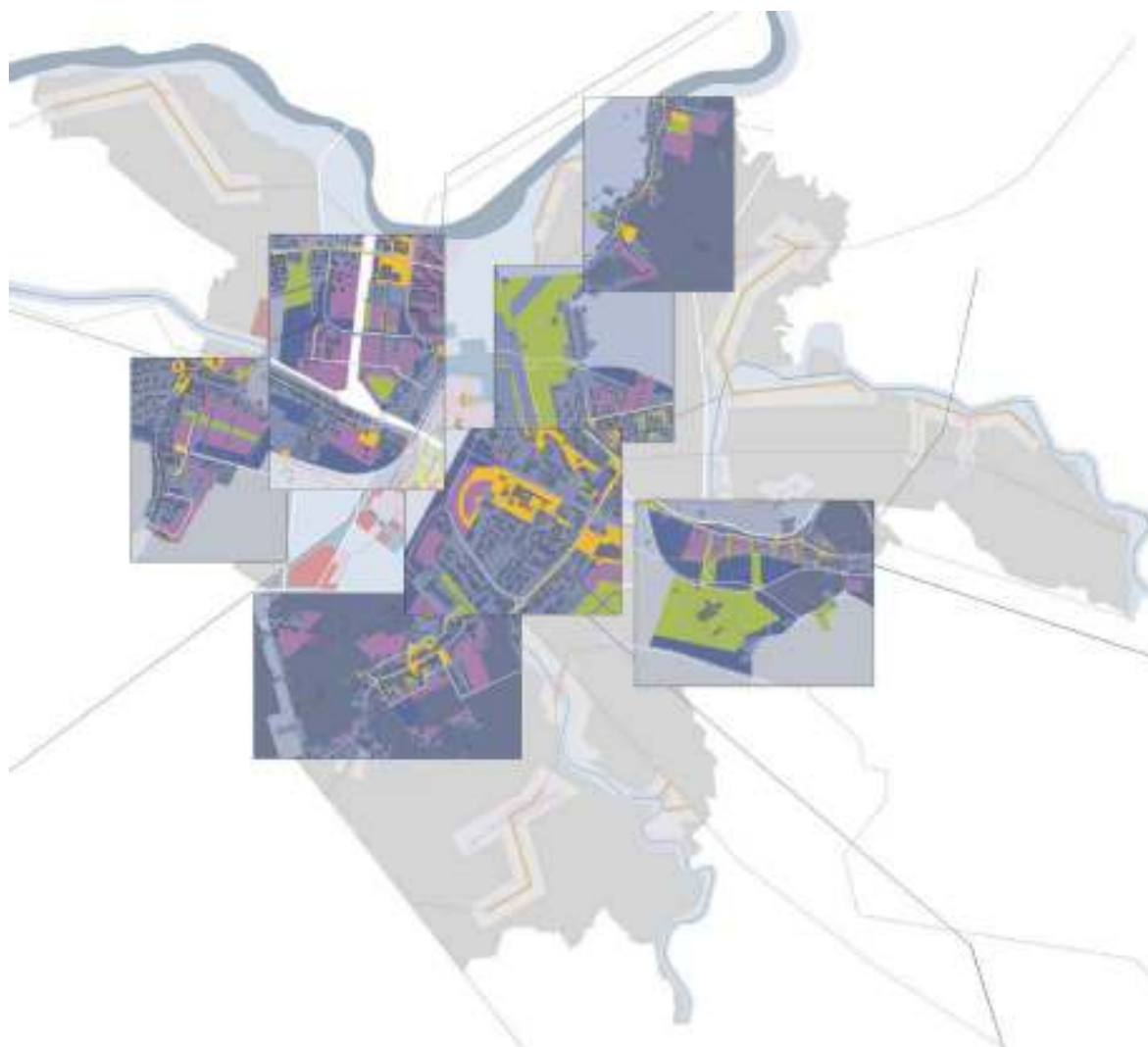
ASTENUTI: N° 5 (Cons.ri Balboni A., Cavicchi, Fornasini, Peruffo e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

IL SEGRETARIO GENERALE
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CALO' Dr. Girolamo

Entra la Cons. Marescotti – **PRESENTI: N° 25**



**VARIANTE AL
1° PIANO OPERATIVO COMUNALE
RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE
AI PARERI FORMULATI DALLA PROVINCIA
E DAGLI ALTRI ENTI COMPETENTI
E ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

17/05/2018

In riferimento ai pareri espressi dalla Provincia e dagli altri Enti e Servizi competenti sulla variante al 1° POC e alla classificazione acustica adottata con delibera consiliare P.G. 95689/17 del 06/11/2017, allegati in copia alla presente relazione, si propone di controdedurre come segue.

Parere dell'U.O. Sicurezza sul Lavoro e Protezione Civile – Comune di Ferrara del 04/12/2017

In relazione alla 4^a variante al 1° POC e alla classificazione acustica, l'U.O. Sicurezza sul Lavoro e Protezione Civile non ha rilevato incompatibilità con il Piano Intercomunale di Protezione Civile.

Parere del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara del 09/01/2018

Il Consorzio di Bonifica ha espresso parere favorevole alla realizzazione della 4^a variante al 1° POC nel rispetto della documentazione presentata, delle vigenti norme in materia di polizia idraulica e della disciplina in materia di invarianza idraulica.

Parere AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica del 11/01/2018

Si dà atto, in relazione alla modifica dell'opera pubblica di interesse generale relativa alla rotatoria all'intersezione fra le vie Modena ed Eridano e bretella di collegamento del nuovo insediamento alla medesima, connessa al comparto 12AR01-Ex distilleria Turchi, che le opere in progetto dovranno avere conformazione e dimensioni conformi agli standard CNR. Infine, si dà atto che in fase esecutiva di realizzazione dell'opera si dovranno adottare tutte le cautele possibili per la sicurezza dei lavoratori e dei passanti e mettere in atto misure di mitigazione onde attenuare gli impatti derivati dall'attività di cantiere, quali rumore, polvere e inquinamento dovuto al trasporto pesante.

Parere dell'ArpaE ST – Servizio Sistemi Ambientali – Area Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici del 29/01/2018

L'ArpaE ST – Servizio Sistemi Ambientali ha espresso parere favorevole alla Variante alla classificazione acustica, con la raccomandazione di attenersi alla legislazione vigente ed alle vigenti NTA, al fine di garantire il rispetto dei limiti di legge, in particolare nelle aree limitrofe.

In relazione al comparto "18ANS-02 – Villa Pignare", si dà atto che l'area oggetto di stralcio, essendo stata inserita nell'elenco aggiornato dei conflitti acustici tra U.T.O. contigue, dovrà essere oggetto del piano di risanamento se verrà riscontrato un conflitto reale.

Parere della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/08) del 21/12/2017

In relazione alla modifica dell'opera pubblica di interesse generale relativa alla realizzazione della rotatoria all'intersezione fra le vie Modena ed Eridano, per quanto riguarda il rischio sismico, si dà atto che in fase di progettazione esecutiva della rotatoria dovrà essere realizzato un adeguato numero di indagini lungo le aree di sedime dell'intervento, secondo quanto previsto dalle Norme Tecniche sulle Costruzioni vigenti.

Parere dell'ArpaE-SAC Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara in merito alla valutazione ambientale del piano (art. 5 L.R. 20/00 e D.Lgs. 152/06) del 03/04/2018

L'ArpaE-SAC non ha espresso osservazioni in merito alla variante, pur richiamando il rispetto delle raccomandazioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali. Si propone inoltre di recepire la raccomandazione relativa alle aree soggette ad esproprio per la realizzazione dell'intersezione fra le vie Modena ed Eridano, dando atto che, in sede di progettazione dell'opera, dovrà essere valutata l'eventuale necessità di interventi di mitigazione dell'impatto da traffico a sulla popolazione residente.

Parere della Provincia ai sensi dell'art. 34 L.R. 20/2000 del 18/04/2018

La Provincia rinvia ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale, di cui si è già detto, della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano e dell'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara.

In riferimento alle **osservazioni** pervenute sulla variante al 1° POC e alla classificazione acustica adottata con delibera consiliare P.G. 95689/17 del 06/11/2017, si propone di controdedurre come segue.

Osservazione P.S. n.1 – Bottazzi Catia, Marzola Maurizio, Marzola Umberta, Sing Jad Mohan del 16/01/2018

In relazione all'osservazione P.S.1 formulata da Bottazzi Catia, Marzola Maurizio, Marzola Umberta, Sing Jad Mohan, si propone che, in sede di progetto definitivo dell'opera pubblica, debba essere previsto un adeguato accesso dalla bretella di progetto alla corte comune distinta al mappale 744, che tenga conto delle servitù tra confinanti; si propone altresì di non accogliere gli altri punti dell'osservazione, relativi alle modalità di cantierizzazione dell'opera pubblica rispetto alle potenziali interferenze con l'attività artigianale esistente e con gli accessi e gli impianti esistenti nella corte comune distinta al mappale 744 in quanto non pertinenti alla presente variante urbanistica, demandandone la trattazione alla progettazione definitiva dell'opera.

Osservazione P.S. n. 2 – Negri Maria Grazia e Negri Paola del 23/01/2018

In relazione all'osservazione P.S.2, formulata da Negri Maria Grazia e Negri Paola in analogia con precedente osservazione presentata a seguito dell'adozione del 1° POC, si propone di non accogliere la presente osservazione rinviando al progetto definitivo dell'opera la valutazione di quanto richiesto; in tale sede sarà possibile contemperare opportunamente le esigenze di qualificazione della viabilità con quelle delle attività economiche insediate.

Osservazione P.S. n. 3 e P.S. n. 5 – Sivieri Aldo e Patracchini Catia del 24/01/2018

In relazione alle osservazioni P.S. n. 3 e P.S. n. 5 formulate da Sivieri Aldo e Patracchini Catia, si propone di non accoglierle in quanto il vincolo preordinato all'esproprio apposto sull'area cortiliva distinta al mappale 1466 è necessario a garantire un adeguato accesso in sicurezza alla vicina corte comune distinta al mappale 744, di pertinenza di fabbricati esistenti. Inoltre, si evidenzia che la modifica dell'intersezione fra le vie Modena ed Eridano porterà un miglior funzionamento dell'intersezione stessa, in termini di fluidificazione del traffico e di qualità dell'aria. Infine, in merito alla realizzazione di aree verdi di mitigazione ambientale, si rinvia al progetto definitivo dell'opera la valutazione di quanto richiesto.

Osservazione P.S. n. 4 – Caleffi Noemio e Benetti Laura del 24/01/2018

In relazione all'osservazione P.S.4 formulata da Caleffi Noemio e Benetti Laura, si propone di non accoglierla in quanto il vincolo preordinato all'esproprio apposto sull'area cortiliva distinta al mappale 1339 è necessario a garantire un adeguato accesso in sicurezza alla vicina corte comune distinta al mappale 744, di pertinenza di fabbricati esistenti. Inoltre, si evidenzia che la modifica dell'intersezione fra le vie Modena ed Eridano porterà un miglior funzionamento dell'intersezione stessa, in termini di fluidificazione del traffico e di qualità dell'aria. Infine, in merito alla realizzazione di aree verdi di mitigazione ambientale, si rinvia al progetto definitivo dell'opera la valutazione di quanto richiesto.

Osservazione P.S.6 – Settore Attività Interfunzionali – Servizio Ufficio di Piano del 30/01/2018

Si propone di accogliere l'osservazione formulata dal Settore Attività Interfunzionali – Servizio Ufficio di Piano in merito alla correzione di errori materiali presenti nell'elenco degli elaborati riportato nella delibera di adozione al primo punto del deliberato, dove risulta erroneamente indicato:

- “Tav. 5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico n. 2 fogli 1:25.000” invece di “Tav. 5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico n. 1 foglio 1:25.000 e Tav. 5a_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – centro storico 1:10.000”;
- “Tav. 6.1_vincoli preordinati all'esproprio – fogli nn. 100, 134, 283” invece di “Tav. 6.1_vincoli preordinati all'esproprio – fogli nn. 100 e 134”.

In sintesi, sotto il profilo urbanistico e del dimensionamento della presente variante, il recepimento delle osservazioni e dei pareri degli enti non incide sul dimensionamento complessivo del 1° POC.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'

UNITA' ORGANIZZATIVA ATTIVITÀ SETTORIALE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA SUL LAVORO

File: QuartoVariantiPOC.doc



Ferrara 04/12/2017

Al Settore Attività Interfunzionali
Servizio Ufficio di Piano

- S E D E -

OGGETTO: adozione della 4ª variante al 1° Piano Operativo Comunale (POC) e alla classificazione acustica, ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni. - Richiesta parere.

Ai fini della definizione del parere relativo a quanto in oggetto;

Visto l'Art. A-3 "Pianificazione degli interventi per la sicurezza del territorio" della L.R. 24/03/2000, n. 20;

Visto il Piano Intercomunale di Protezione Civile dell'Associazione Terre Estensi approvato con provvedimento del Consiglio Comunale del 14/12/2015 PG 120672;

Premesso che lo scrivente ufficio non è competente ad accertare la compatibilità degli interventi programmati con la sicurezza idraulica del territorio e che il seguente parere è quindi relativo esclusivamente alla conformità dello strumento urbanistico in oggetto ai piani e programmi della protezione civile;

Presa visione del CD rom contenente la documentazione relativa allo strumento urbanistico di cui trattasi;

non si rilevano incompatibilità con il Piano Intercomunale di Protezione Civile

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa
Attività Settoriale Protezione Civile e Sicurezza sul Lavoro
(Arch. Roberto Fantinati)

Il Responsabile della Protezione Civile
(Ing. Luca Capozzi)



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381
web: www.bonificaferrara.it - e-mail: info@bonificaferrara.it
pec: posta.certificata@pec.bonificaferrara.it

aderente all' 
ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRREGGIE

Prot. 198

- 9 GEN 2018

Ferrara, lì

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE APPALTI, CONTRATTI E CONCESSIONI
Sezione Istruttorie Tecniche
Via Mentana, 7 - 44121 Ferrara
0532-218133 / 218134
CSTC/AS

COMUNE DI FERRARA

Settore Attività Interfunzionali
Servizio Ufficio di Piano
Piazza Municipale, 21
44121 - FERRARA
Pec:
servizioufficio di piano@cert.comune.fe.it

Oggetto: COMUNE di FERRARA - Adozione della 4ª Variante al 1º Piano Operativo Comunale (POC) e alla classificazione acustica, ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

Parere di competenza

Con riferimento alla nota di codesto Comune vostro PG 95689/17 del 28/11/2017, assunta a prot. consorziale n. 17188 in data 04/12/2017, ed alla documentazione tecnica contenuta nel CD trasmesso in allegato alla sopraccitata nota si prende atto dello stralcio dal POC in argomento del comparto 18ANS-02 denominato "Villa Pignare" e si comunica che gli interventi di modifica della rotatoria prevista in corrispondenza dell'intersezione fra via Modena e via Eridano, non interferiscono con strutture idrauliche demaniali in gestione a questo Ente.

Quanto sopra esposto, si comunica, per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, il parere favorevole di questo Ente alla realizzazione della 4ª Variante al 1º Piano Operativo Comunale (POC) in oggetto, nel rispetto della documentazione presentata, delle vigenti norme in materia di polizia idraulica e della disciplina in materia di invarianza idraulica.

Per ogni utile chiarimento in merito alla sopraccitata nota potrà essere fatto riferimento al geom. Marcello Buzzoni al n. 0532-218147 o, in alternativa, al geom. Alessandro Storti al n. 0532-218133.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Dott. Franco Dalle Vacche)

Presidenza - Direzione Generale - Area Amministrativa
44121 Ferrara Via Borgo dei Leoni 28 - tel. 0532 218211 fax 0532 211402

Area Tecnica - Area Servizi Generali
44121 Ferrara Via Mentana 3/7 - tel. 0532 218111 fax 0532 218150



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0001384
DATA: 11/01/2018
OGGETTO: Adozione di variante al 1° Piano Operativo Comunale (POC) e alla classificazione acustica, ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. P.G. 95689/17. Espressione di parere.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Alessandro Cucchi
Giuseppe Fersini

CLASSIFICAZIONI:

- [14-09-03]

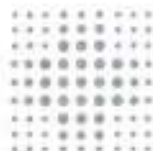
DOCUMENTI:

File	Firmatari	Hash
PG0001384_2018_Lettera_firmata:	Fersini Giuseppe; Cucchi Alessandro	EA2A54185AB8A09732C3B3C083C7F7BD 30C37122782D428C92AE7F2236F65D3A



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

DIPARTIMENTO SANITA' PUBBLICA
UO IGIENE PUBBLICA
Direttore Dott. Aldo De Togni

AI COMUNE DI FERRARA - SETTORE
ATTIVITA' INTERFUNZIONALI -
Servizio Ufficio di Piano
servizioufficiodipiano@cert.comune.fe.it

ARPAE Servizio Sistemi Ambientali
Unità Pianificazione e Valutazioni
Ambientali Complesse
aooe@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Adozione di variante al 1° Piano Operativo Comunale (POC) e alla classificazione acustica, ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. P.G. 95689/17. Espressione di parere.

In riferimento alla documentazione contenuta nel CD pervenuto a questo Dipartimento in data 4/12/2017, fatte salve le determinazioni di ARPAE in materia ambientale, sotto l'aspetto igienico-sanitario, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- le opere in progetto abbiano conformazione e dimensioni conformi agli standard CNR;
- in fase esecutiva di realizzazione dell'opera si adottino tutte le cautele possibili per la sicurezza dei lavoratori e dei passanti e inoltre vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione attuabili onde attenuare gli impatti derivati dall'attività di cantiere, quali rumore, polvere e inquinamento dovuto al trasporto pesante.

Cordiali saluti.

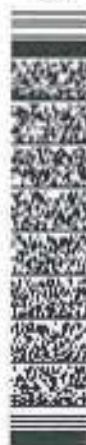
Firmato digitalmente da:

Alessandro Cucchi
Giuseppe Fersini

Responsabile procedimento:
Aldo De Togni

Unità Operativa Igiene Pubblica
Via Foussier Beretta, 7
44121 Ferrara
tel. 0532-235370
uip.ferrara@ausl.fe.it
dirisp@pcc.ausl.fe.it

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 - 44100 FERRARA
Tel 0532/235111
www.ausl.fe.it
Partita IVA 01205060337



FIRME SUL DOCUMENTO

Il presente atto è stato firmato digitalmente da:



testoemail_581321[2]

Si trasmette la nota riportata con oggetto: Adozione di variante al 1° Piano Operativo Comunale (POC) e alla classificazione acustica, ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.

P.G. 95689/17. Espressione di parere..
La trasmissione avviene in automatico tramite il sistema di Protocollo PICO dell'Azienda USL di Ferrara.

Cordiali saluti.

Servizio Sistemi Ambientali
Sinadoc n. 33691/2017
Trasmissione: PEC

Spett.le: Comune di Ferrara
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Ufficio di Piano
pec: servizioufficiodipiano@cert.comune.fe.it

p.c. AUSL di Ferrara
Dipartimento di Sanità Pubblica
pec: dirdsp@pec.ausl.fe.it

OGGETTO: Adozione di variante al 1° Piano Operativo Comunale (POC) e alla Classificazione Acustica, ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.e.i. - Parere

Con riferimento alla documentazione pervenuta il 05/12/2017 con protocollo PGFE/2017/13725, riguardante l'adozione della 4° Variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla Classificazione Acustica ed in particolare ai seguenti elaborati:

- CLAC_classificazione_acustica, costituita da CLAC_3_5, CLAC_3_6 e CLAC_6_conflitti;
- CLAC_comparative_ado;
- 1_relazione_illustrativa_4^variante_POC_ado;
- 7_Rapporto_ambientale_VALSAT_4_VAR_POC_ado;
- Delibera_adozione_95689_17.

Visto che nella documentazione pervenuta viene riportato che a seguito dello stralcio del comparto, alla porzione dell'area su cui attualmente insiste un magazzino frigorifero è assegnata la classe V - stato di fatto. Viene introdotto un nuovo conflitto acustico identificato dal n.265 (cfr Elaborato 6: Elenco dei conflitti acustici tra U.T.O. contigue).

Visto che, come già evidenziato in altre varianti, nella *Classificazione strutturale* la classe viene attribuita sulla base della destinazione d'uso futura, viceversa nella variante l'attribuzione della classe tiene conto dell'uso attuale dell'area, pertanto all'area in esame è stata associata la classe V che corrisponde allo stato di fatto, e questo anche in analogia ad altre aree adibite a magazzino frigorifero.

Quest'area è stata inserita nell'elenco aggiornato dei conflitti acustici tra U.T.O contigue, e dovrà essere oggetto del piano di risanamento, così come le altre analoghe situazioni, se verrà riscontrato un conflitto reale.

Si esprime parere favorevole alla Variante alla *Classificazione Acustica*, con la raccomandazione di attenersi alla legislazione vigente ed alle vigenti NTA, al fine di garantire il rispetto dei limiti di legge, in particolare nelle aree limitrofe.

Per quanto riguarda gli aspetti sanitari, si rimanda al parere espresso dal DSP della AUSL.

Il Tecnico
ing. Marco Tosi

Responsabile di Area
Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici
Dr.ssa Giovanna Rubini

FIRMATO ELETTRONICAMENTE SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE

testoemail_591134[1]

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA
- Sezione provinciale di ferrara

Si invia tramite Casella Istituzionale la documentazione registrata in uscita
N.ro PGFE 1058/2018 del 29/01/2018 alle ore 09:09
Cordiali saluti.

L'apertura di un documento firmato digitalmente è possibile utilizzando un
programma specifico.

Tra quelli disponibili gratuitamente, Arpae ha scelto "Dike", scaricabile
all'indirizzo:

<https://www.infocert.it>

Per informazioni contattare il servizio informatico Arpae Ferrara:
fe-helpdeskinformatici@arpae.it



Provincia di Ferrara

PO PIANIFICAZIONE TRRITORIALE E URBANISTICA

DECRETO DEL VICE PRESIDENTE

Decreto. n. 39 del 18/04/2018

Oggetto: COMUNE DI FERRARA . 4^ VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE P.G. N. 95689 DEL 06.11.2017. RISERVE (ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. N. 24/2017 E DEGLI ARTT. 20 E 34, COMMA 6, DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 DELLA L.R. 19/2008)..

IL VICE PRESIDENTE

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l'art. 4, comma 4, per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, possono essere adottati gli atti, e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni", modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37, recante "Disposizioni regionali in materia di espropri", modificata dalla L.R. 3 giugno 2003 n. 10 e dalla L.R. 24 marzo 2004 n. 6;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità", così come modificato e integrato dal D.Lgs. 330/2004;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico" e ss.mm.ii.;

- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", modificata dalla L.R. 13 novembre 2001 n. 38 e dalla L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
- la Delibera di G.R. n. 2053 del 09.10.2001 "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico".

Premesso che:

- il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:
- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014.
- con nota acquisita da questa Amministrazione in data 30/11/2017, prot. prov.le n. 40383, il Comune di Ferrara ha trasmesso la documentazione relativa alla "4^ Variante al 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e alla Classificazione Acustica", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 95689 del 16.11.2017, comprensiva del Rapporto Ambientale di ValSAT, per l'espressione delle riserve di competenza di questo Ente, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 20 e 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii..

Rammentato che la Provincia nell'ambito delle proprie competenze, è chiamata ad esprimersi sullo strumento in oggetto ai sensi:

- dell'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 20 e 34, comma 6, della L.R. 20/2000 c.m. (formulazione riserve sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (formulazione parere preventivo in materia di rischio sismico);
- dell'art. 18 della L.R. 24/2017, dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Valutazione Ambientale).

Considerato che, conformemente alle normative vigenti nella materia ed in virtù delle convenzioni/autorizzazioni in essere, sono state acquisite:

- le riserve sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione del territorio contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara p.g. 10453/2018 (allegato A al presente atto);
- la proposta di parere in materia di rischio sismico formulata dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, trasmessa in data 21.12.2017, agli atti del procedimento con prot. prov.le n. 43109 (allegato B al presente atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione Ambientale del piano formulata da ArpaE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, in virtù dell'art. 15 della L.R. 13/2015,

trasmessa in data 03.04.2018, agli atti del procedimento con prot. prov.le n. 10042 (allegato C al presente atto).

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita

DECRETA

- 1 di formulare le riserve, ai sensi dell'art 4, comma 4, della L.R. 24/2017 e degli artt. 20 e 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., sullo strumento di pianificazione in oggetto, facendo proprio il contenuto della Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara PG n. 10453/2018 (allegato A), che costituisce parte integrante al presente atto;
- 2 di esprimere il parere in materia di rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/08, facendo proprio il contenuto della proposta formulata dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, PG n. 43109/2017 (allegato B), che costituisce parte integrante al presente atto;
- 3 di esprimersi in merito alla Valutazione Ambientale del piano, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017, dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Valutazione Ambientale), facendo proprio il contenuto della proposta formulata da ArpaE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara in virtù dell'art. 15 della L.R. 13/2015, assunta al 10042/2018 (allegato C), che costituisce parte integrante al presente atto;
- 4 di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente decreto;
- 5 di trasmettere il presente Decreto al Comune di Ferrara.

**Sottoscritto dal Vice Presidente
MARCHI ANDREA
con firma digitale**



Protocollo Generale

N° 10453 del 06/04/2018 09:40

Movimento: Interno

Tipo Documento: 1 Protocollo - Riferimento interno

Tramite: null

Classificazione: 012.007.011

Fascicolo: 2017/3

Documento precedente: 2017 40383

Oggetto: **COMUNE DI FERRARA. 4A VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE P.G. N. 95689 DEL 06.11.2017.**

RISERVE (ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. N. 24/2017 E DEGLI ARTT. 20 E 34, COMMA 6, DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM. II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 DELLA L.R. 19/2008).

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'	29/03/2018		P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	COMPETENZA



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Allegato A)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Comune di FERRARA – 4ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e alla Classificazione Acustica, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 95689 del 06.11.2017.

RISERVE (art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 20 e 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18, L.R. 9/2008 art. 1, comma 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (art. 5 della L.R. 19/2008).

Corso Isonzo n. 105/a - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9565 - Fax +39 0532 29.9547 - E-mail: cristiana.fiorini@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l’art. 4, comma 4, per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG, possono essere adottati gli atti, e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37, recante “Disposizioni regionali in materia di espropri”, modificata dalla L.R. 3 giugno 2003 n. 10 e dalla L.R. 24 marzo 2004 n. 6;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante “Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità”, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 330/2004;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, modificata dalla L.R. 13 novembre 2001 n. 38 e dalla L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
- la Delibera di G.R. n. 2053 del 09.10.2001 “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”.

Vista la nota acquisita da questa Amministrazione in data 30.11.2017, prot. prov.le n. 40383, con cui il Comune di Ferrara ha trasmesso la documentazione relativa alla “4ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e alla Classificazione Acustica”, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 95689 del 06.11.2017, comprensiva del Rapporto Ambientale di ValSAT, per l’espressione delle riserve di competenza di questo Ente, ai sensi dell’art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 20 e 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii..

Premesso che il Comune di Ferrara ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. n. 21901 del 16.04.2009 comprensivo della Classificazione Acustica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera C.C. P.G. n. 39286 del 10.06.2013;
- 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di C.C. P.G. 20451 del 07.04.2014.

Premesso, altresì, che il Comune di Ferrara con:

- delibera consiliare P.G. n. 4692 del 09.02.2015 ha approvato una 1ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale;
- delibera consiliare P.G. n. 55548 del 04.07.2016 ha approvato una Variante alla Classificazione Acustica, al fine di adeguarla alla disciplina territoriale di dettaglio fissata dal R.U.E. approvato nel 2013 e dal P.O.C. approvato nel 2014 e successiva variante;
- delibera consiliare P.G. n. 98196 del 19.09.2016 ha approvato un PUA di iniziativa pubblica in Variante al 1° Piano Operativo Comunale;
- delibera consigliare P.G. n. 132237 del 05.12.2016 ha approvato una 2ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla Classificazione Acustica;
- delibera consigliare P.G. n. 64070 del 10.07.2017 ha approvato una 3ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla Classificazione Acustica;
- delibera consigliare P.G. n. 128038 del 05.12.2016 ha adottato una 4ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale e alla Classificazione Acustica;
- delibera consigliare P.G. n. 139299 del 11.12.2017 ha approvato il “2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.) con valore ed effetti di Variante alla Classificazione Acustica”.

Dato atto che:

- la 4ª Variante alla Classificazione Acustica del Comune di Ferrara è sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell’art. 18 della L.R. 24/2017, dell’art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l’autorità competente ad effettuare la valutazione ambientale strategica e ad assumere il parere motivato di cui all’art. 15 del medesimo D.Lgs. n. 152 del 2006 è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 24/2017;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ArpaE – SAC svolge l’attività istruttoria in materia di VAS per conto della Provincia;
- in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia, con il presente provvedimento, rilascia il Parere Ambientale di ValSAT, avvalendosi degli esiti dell’attività istruttoria svolta da ArpaE – SAC.

Dato atto, inoltre, che la 4ª Variante al 1° P.O.C. in oggetto, che assume altresì il valore e gli effetti di Variante alla Classificazione Acustica, è costituita dai seguenti elaborati:

1_Relazione illustrativa di variante

Elaborati di progetto

- 2_Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU);
- 5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 1 fogli 1:25.000;
- 5a_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – centro storico 1:10.000;
- 6.1_Vincoli preordinati all’esproprio – fogli nn. 100, 134 - 1:2000;
- 6.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all’esproprio – modifica;
- 7_Rapporto ambientale di VALSAT della variante;

8_Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi e agenda di attuazione della variante al 1° POC;

Elaborati di coordinamento con le tavole del R.U.E. vigente

- Rp4_Destinazioni d'uso – fogli nn. 4, 5, 6 - 1:10.000;
- Rp5_Beni culturali e ambientali – fogli nn. 4, 5, 6 - 1:10.000;
- Rp6_regole per le trasformazioni – fogli nn. 4, 5, 6 - 1:10.000;

Elaborati di Variante alla classificazione acustica

3n._CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – CARTOGRAFIA – fogli nn. 5, 6 - 1:10.000;

6_Elenco dei conflitti acustici tra U.T.O. contigue.

Preso atto che, nell'ambito del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, il Comune di Ferrara ha:

- adempiuto all'obbligo di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione della 4ª Variante al 1° P.O.C. adottata;
- trasmesso a questo ente, con nota assunta agli atti con prot. prov.le n. 4693 del 16.02.2018, le osservazioni di carattere ambientale pervenute entro i termini delle anzidette procedure, di seguito elencate:
 - osservazione P.S. n. 1 presentata dai Sig.ri Bottazzi Catia, Marzola Maurizio, Marzola Umberta e Singh Jad Mohan in data 16.01.2018;
 - osservazione P.S. n. 2 presentata dalle Si.re Negri M. Grazia e Negri Paola in data 23.01.2018;
 - osservazione P.S. n. 3 presentata dai Sig.ri Sivieri Aldo e Patracchini Catia in data 24.01.2018 e successiva osservazione P.S. n. 5 presentata in data 24.01.2018;
 - osservazione P.S. n. 4 presentata dai Sig.ri Caleffi Noemio e Benetti Laura in data 25.01.2018;

oltretché i pareri di competenza resi dai seguenti enti:

- Comune di Ferrara - U.O. Attività Settoriale Protezione Civile e Sicurezza sul lavoro, parere favorevole;
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole;
- AUSL di Ferrara – Dipartimento Sanità Pubblica, parere favorevole condizionato;
- ArpaE ST Servizio Sistemi Ambientali, parere favorevole con raccomandazioni.

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che la 4ª Variante al 1° P.O.C. vigente del Comune di Ferrara **propone**:

- lo **stralcio** del comparto “18ANS-02 – Villa Pignare”;
- la **modifica** di un'opera pubblica di interesse generale, relativa alla realizzazione della rotatoria all'intersezione fra le vie Modena ed Eridano.

Rilevato che:

- dopo gli assestamenti alle previsioni del 1° P.O.C. vigente del Comune di Ferrara apportati con le varianti in premessa citate, la presente variante comporta ulteriori modifiche

in riduzione al Piano vigente mediante lo **stralcio** del comparto “18ANS-02 – Villa Pignare”, che dapprima contemplava la realizzazione di:

- n. 66 alloggi privati;
- n. 2 alloggi ERS da cedere gratuitamente al Comune, oltre a due autorimesse pertinenziali;
- attrezzature e spazi collettivi, per complessivi 4.246 m²;
- dotazioni ecologiche, per un totale di 3.973 m².

Stralcio motivato da grave e persistente inerzia da parte dei soggetti attuatori, i quali non hanno adempiuto agli impegni assunti con l'accordo sottoscritto in data 31.03.2014, ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990, tra la Società La Quartesana, il sig. Trovato Massimo e il Comune;

- per quanto esposto al punto precedente lo stralcio del comparto, nei confronti del 1° P.O.C. vigente, conduce alla riduzione di superficie territoriale interessata dal medesimo pari a 31.408 m². Diversamente, nei confronti del dimensionamento complessivo del Piano Urbanistico Comunale (R.U.E., 1° P.O.C. e 2° P.O.C.) rimane inalterato il rapporto attrezzature collettive per abitante, ampiamente al di sopra del minimo di legge;

- gli interventi previsti nelle aree del comparto “18ANS-02 – Villa Pignare”, a fronte dello stralcio dal 1° P.O.C. vigente, saranno disciplinati dal R.U.E. vigente come previsto dall'art. 20 della NTA del P.O.C. vigente

- l'opera pubblica di interesse generale, di cui si propone la **modifica**, è connessa al comparto “12AR-01 – Ex distilleria Turchi”, intervento già inserito nel 1° P.O.C. vigente ed oggetto di accordo sottoscritto in data 02.04.2014, ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990, tra la Società Real Estate Ferrara S.r.l. e il Comune, con la previsione dei seguenti impegni:

- presentazione del progetto definitivo della rotatoria fra le vie Modena ed Eridano e bretella di collegamento del nuovo insediamento alla medesima;
- presentazione del PUA e del progetto definitivo del nuovo ponte carrabile sul canale Boicelli;
- cessione gratuita al Comune e relativa bonifica e ripristino ambientale di un'area da destinare ad attrezzature collettive e a dotazioni ecologiche;

- rispetto a quanto previsto dal 1° P.O.C. vigente, al fine di razionalizzare e mettere in sicurezza gli accessi esistenti su via Pontida e su via Modena, la proposta di modifica dell'opera, esterna al comparto “12AR-01 – Ex distilleria Turchi”, comporta l'insistenza dell'intervento su ulteriori aree di proprietà terze, in parte non assoggettate a vincolo espropriativo. In particolare, sono coinvolte le particelle:

- foglio 100 mapp. 368 parte, foglio 134 mapp. 500 parte e 1464 parte per una maggiore estensione rispetto a quella vincolata dal 1° P.O.C. vigente;
- foglio 134 mapp. 744 parte, 1466 parte, 1339 parte, 1462 parte, esterne alle aree già vincolate dal 1° P.O.C. vigente.

Per quanto già fissato nella scheda di comparto allegata all'accordo sottoscritto in data 02.04.2014, le ulteriori indennità di esproprio dovute dalla variazione delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio, saranno a carico del soggetto attuatore, con liquidazione diretta delle indennità agli espropriandi;

- le nuove aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, esterne alle aree già vincolate dal 1° P.O.C. vigente, interessano una superficie aggiuntiva di 2.792 m² e, giacché esterne, non incidono sul dimensionamento complessivo del Piano vigente.

Constatato che:

- gli interventi oggetto di variazione sono compresi nel P.S.C. e nel R.U.E. vigenti del Comune di Ferrara, che ne forniscono la classificazione dei sistemi ed ambiti di appartenenza territoriale, fissando obiettivi e prestazioni, oltreché caratteri dimensionali e criticità ambientali, regolandone lo sviluppo attraverso specifiche modalità d'intervento ammissibili;
- con l'approvazione della presente variante verranno apposti, ai sensi degli artt. 8 e segg. L.R. 37/2002 e ss.mm.ii., vincoli espropriativi sui beni immobili di cui in premessa, individuati nella tav. "6.1_Vincoli preordinati all'esproprio" ai fogli 6.1.100 e 6.1.134 e nell'elaborato "6.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio – modifica";
- il decremento della Superficie Territoriale interessata dal 1° P.O.C. vigente, a seguito dello stralcio del comparto "18ANS-02 – Villa Pignare", è in linea con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale volti a contenere il consumo del suolo a favore del recupero di un rilevante patrimonio produttivo esistente non utilizzato.

Constatato, inoltre, che gli interventi disciplinati nella Variante in esame implicano necessariamente delle modifiche alle classi acustiche, così come attribuite.

Considerato che:

- la 4ª Variante al 1° P.O.C. vigente del Comune di Ferrara risulta rispettosa dei contenuti del P.S.C. vigente, in quanto le variazioni introdotte pur discostandosi dalle previsioni del P.O.C. vigente non comportano modifiche in aumento al dimensionamento complessivo della pianificazione comunale;
- nei confronti della pianificazione di rango provinciale e regionale, la Variante risulta ottemperante ai loro obiettivi, ancorché ritenuta in linea con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente e alla variante al medesimo piano, adottata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 32 del 29.05.2014 ed in regime di salvaguardia, nonché con la Variante del Piano Operativo degli Insediamenti Commerciali della Provincia di Ferrara (P.O.I.C.) e conseguente adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18.05.2016, in vigore dal 15.06.2016.

Rammentato che compete alla Provincia la valutazione dello strumento in oggetto, al fine di sollevare eventuali riserve "relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del Piano Strutturale Comunale vigente o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore".

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, è chiamata ad esprimersi sullo strumento in oggetto ai sensi:

- dell'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017 e degli artt. 20 e 34, comma 6, della L.R. 20/2000 c.m. (formulazione riserve sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (formulazione parere preventivo in materia di rischio sismico);
- dell'art. 18 della L.R. 24/2017, dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Valutazione Ambientale).

Preso atto che, conformemente alle normative vigenti nella materia ed in virtù delle convenzioni/autorizzazioni in essere, sono state acquisite:

- la proposta di parere in materia di rischio sismico formulata dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, trasmessa in data 21.12.2017, agli atti del procedimento con prot. prov.le n. 43109;
- la proposta di parere in merito alla Valutazione Ambientale del piano formulata da ArpaE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, in virtù dell'art. 15 della L.R. 13/2015, trasmessa in data 03.04.2018, agli atti del procedimento con prot. prov.le n. 10042.

Ciò premesso, constatato e considerato:

sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione del territorio non si ravvisano motivi ostativi all'approvazione della 4ª Variante al 1° Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e alla Classificazione Acustica del Comune di Ferrara in esame, in quanto si presenta conforme al P.S.C. e agli strumenti regionali e provinciali in materia territoriale e di programmazione settoriale sopravvenuti.

Non si ravvisano altresì elementi di incompatibilità con le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente e alla variante al medesimo piano, adottata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 32 del 29.05.2014 ed in regime di salvaguardia, nonché con la Variante del Piano Operativo degli Insediamenti Commerciali della Provincia di Ferrara (P.O.I.C.) e conseguente adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18.05.2016, in vigore dal 15.06.2016.

Resta inteso che il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà garantire che:

- **sia rispettato quanto disposto dalle diverse autorità competenti al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni comunque denominate, con particolare riguardo alle condizioni, prescrizioni e raccomandazioni impartite dalle**

Autorità competenti in materia ambientale;

- **siano rispettate le condizioni di cui al parere in materia di rischio sismico reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, sulla base della proposta della Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, cui si rimanda integralmente;**
- **sia osservato quanto espresso nel parere ambientale di ValSAT, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008, sulla base della proposta dell'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, cui si rimanda integralmente.**

Ferrara, lì 6 aprile 2018

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore Arch. Cristiana Fiorini.

La Responsabile della P.O.

(Arch. Manuela COPPARI)

Firmata digitalmente



Protocollo Generale

N^o 43109 del 21/12/2017 12:18

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: 1 Protocollo - Documento in entrata

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 012.007.011

Fascicolo: 2017/3

Doc. Esterno n^o 57113 del 21/12/2017 00:00

Oggetto: COMUNE DI FERRARA - 4 VARIANTE AL POC. TRASMISSIONE DELLA PROPOSTA DI
PARERE SISMICO DI CUI ALL'ART. 5 L.R. 19/08.

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	21/12/2017	21/12/2017	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA
SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'	21/12/2017		TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA

Allegati

Q.1^o

Tipo Allegato

Descrizione

Ferrara_quarta_var_primo_poc_parere.pdf.p7m

Copia conforme uso amministrativo



AGENZIA REGIONALE PER LA
SICUREZZA TERRITORIALE E LA
PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO
SEDE DI FERRARA
IL RESPONSABILE
DOTT. CLAUDIO MICCOLI

Al
Dirigente del Settore Pianificazione
Territoriale
Provincia di Ferrara
Arch. Massimo Mastella

Oggetto: Comune di Ferrara – 4^a Variante al 1° POC. Trasmissione della proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Con riferimento all'oggetto, e richiamate:

- la richiesta avanzata dalla Provincia di Ferrara in data 02.08.2017, assunta al protocollo PC/2017/34488, recante "Collaboratrici trasferite ai sensi della L.R. 13/2015. Autorizzazione alla collaborazione per istruttorie in materia di rischio sismico. **RICHIESTA DI PROROGA**";
- La nota del Direttore dell'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile PC/2017/36502 con cui viene prorogata sino al 31 ottobre 2018 l'autorizzazione per le dott.sse Annamaria Pangallo e Alceste Zecchi a collaborare nell'istruttoria per il rilascio dei pareri in merito alle compatibilità delle previsioni dei piani con rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/08;

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, l'allegata proposta di parere sismico di cui all'art. 5 della L.R. 19/08 e s.m.i., formulata ad esito dell'istruttoria effettuata dal personale autorizzato.

F.to digitalmente
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Claudio Miccoli)

SEDI OPERATIVE

Via della Fiera, 8	40122 - Bologna	Tel 051/5274530	Fax 051/5274315
Viale Cavour, 77	44121 - Ferrara	Tel 0532/218811	Fax 0532/210127

E-mail: STPC.RenoVolano@regione.emilia-romagna.it
Pec: Stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/ / Classif.

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB

 Fasc. _____

SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO

SEDE DI FERRARA

IL RESPONSABILE

DOTT. CLAUDIO MICCOLI

Al Dirigente del Servizio Area Reno e Po di
Volano**Copia conforme uso amministrativo** Dott. Claudio Miccoli**Oggetto:** Comune di Ferrara - 4^a Variante al 1°POC - Trasmissione della proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08 finì del rilascio alla Provincia di Ferrara

Con riferimento all'oggetto, e richiamate:

- la richiesta avanzata dalla Provincia di Ferrara in data 02.08.2017, assunta al protocollo PC/2017/34488, recante "Collaboratrici trasferite ai sensi della L.R. 13/2015. Autorizzazione alla collaborazione per istruttorie in materia di rischio sismico. **RICHIESTA DI PROROGA**";
- La nota del Direttore dell'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile PC/2017/36502 con cui viene prorogata sino al 31 ottobre 2018 l'autorizzazione per le dott.sse Annamaria Pangallo e Alceste Zecchi a collaborare nell'istruttoria per il rilascio dei pareri in merito alle compatibilità delle previsioni dei piani con rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/08 ;

si trasmette la seguente proposta di parere formulata a seguito di apposita istruttoria. Nello specifico, dopo aver preso visione della relativa documentazione, ed aver appurato che la variante prevede:

- stralcio dal vigente POC del comparto 18ANS-02 - Villa Pignare;
- modifica dell'opera pubblica di interesse generale connessa al comparto 12AR-01 - Ex distilleria Turchi, relativa alla realizzazione della rotatoria all'intersezione fra le vie Modena ed Eridano e bretella di collegamento del nuovo insediamento alla medesima e delle relative aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In particolare il progetto definitivo presentato di tale rotatoria prevede l'adeguamento
degli accessi ai

E-mail: STPC.RenoVolano@regione.emilia-romagna.itPec: Stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

PROCE	UV 1	UV 2	UV 3	UV 4	UV 5	APPD	NUM	SUB
a. uso interno: DP/	Classif.					Fasc.		

fabbricati esistenti prospicienti via Pontida e via Modena tramite l'apertura di due nuovi innesti viari in sicurezza. Le opere aggiuntive previste dal progetto definitivo, rispetto a quelle originariamente previste dal POC vigente, risultano necessarie al buon funzionamento dell'intersezione, ma comportano l'estensione dell'ingombro delle opere al fine di razionalizzare e mettere in sicurezza gli accessi esistenti su via Pontida e su via Modena.

Copia conforme di uso amministrativo
In considerazione di quanto sopra esplicitato, relativamente all'ambito 18 ANS-02 ovviamente non si ritiene che debbano essere fatte valutazioni dal punto di vista geologico sismico, mentre per la rotatoria sopra menzionata si ribadisce quanto già espresso nell'ambito del parere rilasciato dallo scrivente ufficio relativamente alle opere infrastrutturali e cioè che in fase di progettazione esecutiva dovrà essere realizzato un adeguato numero di indagini lungo le aree di sedime dell'intervento, secondo quanto previsto dalle NT2008 - D.M. 14 Gennaio 2008 e s.m.i.

Per quanto sopra esplicitato, si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, alla variante in oggetto.

Si trasmette la presente proposta di parere ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

RESP. PO PROTEZIONE CIVILE
SICUREZZA DEL TERRITORIO
E ATTIVITÀ ESTRATTIVE
(Dott.ssa geol. Alceste Zocchi)



SEDI OPERATIVE

Via della Fiera, 8	40122 - Bologna	Tel 051/5274530	Fax 051/5274315
Viale Cavour, 77	44121 - Ferrara	Tel 0532/218811	Fax 0532/210127

http://rerpoint/sites/PTC_FeAttEstrattive/Documenti Condivisi/Pareri/Ferrara/4^Var_1^POC.doc



Protocollo Generale

N°10042 del 03/04/2018 14:00

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: 1 Protocollo - Documento in entrata

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 012.007.011

Fascicolo: 2017/3

Doc. Esterno n° 3957 del 03/04/2018 00:00

Documento precedente: 2017 40383

Oggetto: **ADOZIONE 4 VARIANTE AL 1 PIANO OPERATIVO POC E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA. COMUNE DI FERRARA - TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO ALLA VALSAT.**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA

BOLOGNA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'	03/04/2018		TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	03/04/2018	06/04/2018	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA

Comune di Ferrara
Data: 19/04/2018 08:33:37, PG/2018/0050069



Pratica SINADOC n.34644/2017

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 105/a
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Trasmissione della relazione istruttoria ai fini della dell'espressione del parere ambientale - Valsat della "Quarta Variante al 1° POC e alla classificazione acustica del Comune di Ferrara" ai sensi degli artt. 20 e 34 della L.R. 20/2000 e della Delibera di C.C. P.G. 95689/2017 del 06/11/2017.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria finalizzata all'espressione della VALUTAZIONE AMBIENTALE del piano in oggetto.

F.to Digitalmente
La Responsabile PO Sviluppo Sostenibile
Dott.Geol. Gabriella Dugoni

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Corso Isonzo n° 105/a | 44121 Ferrara | tel +39 0532 299552 | fax +39 0532 299553 | PEC aoofe@cert.arpae.emr.it
Unità Sviluppo Sostenibile



RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE - VALSAT DELLA "QUARTA VARIANTE AL 1° POC E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI FERRARA"

(L.R. 9/08. L.R. 20/2000 art. 5)

Visti:

- il Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015";

1. PREMESSO CHE:

- 1.1 con deliberazione Del.C.C. PG 95689/2017 del 06/11/2017 il Consiglio comunale di Ferrara ha adottato la quarta variante al POC I vigente e alla classificazione acustica del Comune di Ferrara;
- 1.2 la variante al POC e alla classificazione acustica, come adottata dal Consiglio comunale di Ferrara, risulta assoggettata alla Valsat ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000;
- 1.3 l'autorità competente alla Valsat e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/08 e art.5 LR 20/2000;
- 1.4 in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", ARPAE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS/Valsat per conto della Provincia;
- 1.5 in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC, riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile di ARPAE – SAC Ferrara;



- 1.6 con nota del 30/11/2017 assunta a PGFE/2016/13630 del 01/12/2017 il Comune di Ferrara ha trasmesso ad ARPAE SAC la documentazione di Piano e la relativa delibera di adozione;
- 1.7 la documentazione trasmessa comprendeva l'elaborato di progetto "7_Rapporto ambientale di VALSAT", che contiene approfondimenti adeguati a svolgere la valutazione ambientale del Piano in oggetto ex all'art. 5 della LR 20/2000;
- 1.8 la documentazione della Variante al POC e alla classificazione acustica in oggetto è stata depositata presso il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Ferrara, sito in Piazza Municipale 21 a Ferrara, per 60 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna n.320 del 29/11/2017, con scadenza dei termini il 29/01/2018;
- 1.9 sono stati inoltre messi a disposizione del pubblico e dei soggetti interessati, gli elaborati di Variante al POC, tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Ferrara, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR.

2. DATO ATTO CHE:

- 2.1 il Comune di Ferrara ha inoltrato la delibera di adozione e la documentazione di variante agli enti con competenze ambientali con nota assunta agli atti con prot. PGFE/2017/13725 in data 05/12/2017, al fine di raccogliere entro i termini del deposito i relativi pareri;
- 2.2 a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione della Variante al POC adottata, sono pervenute le seguenti osservazioni, considerate di valore ambientale, trasmesse con nota prot. 23125 del 16/2/2018 ad ARPAE SAC e assunta a PGFE/2018/2042 del 19/2/2018:
 - Sivieri Aldo e Patracchini Catia del 24/01/2018;
 - Caleffi Noemio e Benetti Laura del 25/01/2018;
- 2.3 il Comune ha provveduto a trasmettere i pareri espressi dai seguenti enti:
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara prot. 198 del 9/1/2018 favorevole;
 - Comune di Ferrara – U.O. Attività Settoriale Protezione Civile e Sicurezza sul lavoro, prot. 149905 del 5/12/2017 parere favorevole;
 - AUSL Dip. Sanità Pubblica del 11/1/2018 favorevole con prescrizioni;
 - ARPAE ST Acustica del 29/01/2018 favorevole con prescrizioni.

3. CONSIDERATO CHE:



- 3.1 la quarta Variante al 1° POC vigente consiste in sintesi:
- modifiche in riduzione al POC vigente mediante lo stralcio del comparto 18ANS-02 – Villa Pignare, oggetto di grave e persistente inerzia da parte dei soggetti attuatori;
 - l'adeguamento di un'opera pubblica di interesse generale.
- 3.2 per il comparto 18ANS-02 – Villa Pignare, la soc. La Quartesana, il sig. Trovato Massimo e il Comune hanno sottoscritto un accordo in data 31/03/2014, ai sensi dell'art. 11 L.241/1990, per l'inserimento nel POC, poi approvato;
- 3.3 a seguito degli inadempimenti riscontrati rispetto agli impegni assunti con l'accorso citato, il Comune di Ferrara ha ritenuto opportuno procedere alla risoluzione dell'accordo citato per inadempimento e all'adozione di variante al 1° POC per lo stralcio del comparto;
- 3.4 per il comparto 12AR-01 – Ex distilleria Turchi, in data 02/04/2014 è stato sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 tra la Soc. Real Estate Ferrara S.r.l. e il Comune ai fini dell'inserimento nel POC 1, il quale prevedeva anche la presentazione del progetto definitivo della rotatoria fra le vie Modena ed Eridano e bretella di collegamento del nuovo insediamento alla medesima, avvenuta in data 26/02/2016;
- 3.5 il progetto definitivo presentato della rotatoria fra le vie Modena ed Eridano prevede l'adeguamento degli accessi ai fabbricati esistenti prospicienti via Pontida e via Modena tramite l'apertura di due nuovi innesti viari in sicurezza; le opere aggiuntive previste dal progetto definitivo, rispetto a quelle originariamente previste dal POC vigente, risultano necessarie al buon funzionamento dell'intersezione ma comportano l'estensione dell'ingombro delle opere al fine di razionalizzare e mettere in sicurezza gli accessi esistenti su via Pontida e su via Modena e il coinvolgimento di ulteriori aree di proprietà terze, in parte non assoggettate a vincolo espropriativo dal POC approvato;
- 3.6 il Comune di Ferrara ha ritenuto opportuno ridurre le previsioni di realizzazione di nuovi alloggi comprese nella vigente pianificazione comunale, ai fini dell'adeguamento del dimensionamento urbanistico alla capacità di assorbimento del mercato edilizio, tenuto anche conto che, in occasione della predisposizione del quadro conoscitivo per il Documento degli Obiettivi del 2° POC, è emersa l'esistenza di un rilevante patrimonio abitativo non utilizzato; quindi con la variante si apportano modifiche in riduzione al POC vigente mediante lo stralcio del comparto attuativo 18ANS-02, oggetto di grave e persistente inerzia dei soggetti attuatori;
- 3.7 che le modifiche previste dalla presente variante al 1° POC comportano una riduzione di superficie territoriale interessata dal POC medesimo pari a mq 31.408;
- 3.8 alla variante in parola sono conferiti altresì il valore e gli effetti di variante alla classificazione acustica;
- 3.9 la presente variante incide sul dimensionamento complessivo del 1° POC per i seguenti aspetti:



- residenza - abitanti insediabili: -126 abitanti
- residenza – alloggi: - 66 alloggi
- residenza – ERS: - 2 alloggi da realizzare e cedere
- attrezzature e spazi collettivi: - 4.246 mq
- dotazioni ecologiche: - 3.973 mq

3.10 costituiscono elaborati della variante al POC redatti ai sensi della L.R. 20/2000:

1_Relazione illustrativa di variante

Elaborati di progetto

2_Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU)

5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 2 fogli 1:25.000

6.1_Vincoli preordinati all'esproprio – fogli nn. 100, 134, 283 - 1:2000

6.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio - modifica

7_Rapporto ambientale di VALSAT della variante

8_Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi e agenda di attuazione della variante al 1° POC

Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE vigente:

Rp4_Destinazioni d'uso – fogli nn. 4,5,6 – 1:10.000

Rp5_Beni culturali e ambientali – fogli nn. 4,5,6 – 1:10.000

Rp6_Regole per le trasformazioni – fogli nn. 4,5,6 – 1:10.000.

Variante alla classificazione acustica

3n._CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – CARTOGRAFIA – fogli nn. 5,6 – 1:10.000

6_Elenco dei conflitti acustici tra U.T.O. contigue

3.11 il Rapporto Ambientale di Valsat contiene una analisi di coerenza rispetto al POC approvato e alle sue varianti, articolata come segue:

- una verifica della coerenza tra i contenuti delle Azioni PSC, riportate nel Rapporto ambientale della ValSAT del PSC, e gli interventi previsti nella presente Variante al POC;
- una verifica della coerenza cartografica degli elaborati della Variante con il disegno del PSC;
- una verifica della coerenza dimensionale, effettuata confrontando il dimensionamento dello



scenario complessivo RUE e POC vigente e Variante (insediamenti residenziali e produttivi, attrezzature collettive e dotazioni ecologiche) con il dimensionamento previsto nel PSC.

3.12 la verifica di coerenza risulta positiva in quanto:

- per l'area interessata dal comparto stralciato, restano valide le previsioni del PSC vigente,
- la modifica dell'opera pubblica, anche a seguito della modifica apportata dalla Variante, è pienamente coerente con le previsioni per il Sistema della mobilità inserite nel PSC.

3.13 la natura dei contenuti della variante rendono non significativa la verifica di coerenza rispetto agli obiettivi della pianificazione di rango provinciale e regionale.

4. VALUTATO CHE:

- 4.1 per questa Variante al 1° POC non si sono rese necessarie integrazioni o aggiornamenti del Quadro Conoscitivo realizzato in sede di 1° POC;
- 4.2 la Variante al POC 1° deriva dalla volontà da parte del Comune di Ferrara di procedere, secondo quanto previsto dagli accordi stretti con i privati per l'attuazione dei nuovi comparti essendosi verificati inadempimenti da parte dei contraenti; con la variante si procede inoltre al recepimento di verifiche progettuali finalizzate alla messa in sicurezza di alcuni accessi viari relative ad una nuova opera pubblica;
- 4.3 i contenuti della variante, con particolare riferimento allo stralcio di un nuovo insediamento previsto dal POC 1° approvato, determinano una sostanziale riduzione del carico ambientale di progetto del POC 1° approvato, in termini di riduzione di uso di nuovo suolo e del carico insediativo ad esso correlato;
- 4.4 i contributi formulati dagli enti con competenze ambientali nei pareri espressi, definiscono condizioni alle quali potranno essere attuate le previsioni della variante al POC, assicurando la sostenibilità ambientale degli interventi;
- 4.5 delle osservazioni pervenute, solamente due (n.5 e n.6) presentano tematiche relative alla sottrazione di aree verdi di proprietà soggette ad esproprio per la realizzazione di uno spostamento dell'intersezione a rotatoria rispetto alla posizione originaria, di cui alla presente variante;
- 4.6 le modifiche apportate dalla Variante non sono tali da richiedere integrazioni e/o modifiche al piano di monitoraggio del POC vigente, di conseguenza si confermano le valutazioni effettuate in precedenza;



- 4.7 non si rilevano interferenze con i valori tutelati nei siti appartenenti alla Rete Natura 2000, i quali si trovano ad una distanza significativa e con i quali le previsioni della variante non hanno interferenze;

5. RITENUTO CHE:

- 5.1 i pareri espressi dagli enti con competenze ambientali definiscono condizioni di sostenibilità e mettono in luce alcune problematiche che l'Autorità procedente potrà adeguatamente valutare in sede di approvazione;
- 5.2 le osservazioni presentate non comportano modifiche di rilievo alle valutazioni ambientali della variante al POC in oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO, DATO ATTO, VALUTATO E RITENUTO

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di Autorità Competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 in merito alla quarta Variante al 1° POC e alla classificazione acustica del Comune di Ferrara, adottata con Delibera di C.C. P.G. 95689/2017 del 06/11/2017:

1. con le raccomandazioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali,
2. auspicando che le aree soggette ad esproprio per la realizzazione dell'intersezione come modificata con la presente variante, siano ridotte al minimo e consentano comunque la realizzazione di interventi per la mitigazione dell'impatto da traffico a carico della popolazione residente, ove ritenute necessarie.

F.to Digitalmente

La Responsabile UO Sviluppo Sostenibile

Dott.Geol. Gabriella Dugoni



PROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 690/2018 ad oggetto: COMUNE DI FERRARA . 4^ VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE P.G. N. 95689 DEL 06.11.2017. RISERVE (ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. N. 24/2017 E DEGLI ARTT. 20 E 34, COMMA 6, DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 DELLA L.R. 19/2008). si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

la presente proposta è Atto di mero indirizzo.

Ferrara, li 12/04/2018

ac

Sottoscritto dal Dirigente del Servizio Finanziario

(TOMMASINI MORENO)

con firma digitale



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 690/2018 del PATRIMONIO ad oggetto: COMUNE DI FERRARA . 4^
VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) E ALLA CLASSIFICAZIONE
ACUSTICA, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE P.G. N.
95689 DEL 06.11.2017. RISERVE (ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. N. 24/2017 E DEGLI
ARTT. 20 E 34, COMMA 6, DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE
AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1,
COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5
DELLA L.R. 19/2008)., si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente Statuto provinciale,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 11/04/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MASTELLA MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

P.G.

COMUNE DI FERRARA

16 GEN. 2018

P.S. 1



Al sig. Sindaco del Comune di Ferrara
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Ufficio di Piano

oggetto: osservazione all'avviso di Adozione di variante al 1° POC e alla classificazione acustica, di cui alla d.c.c. Pg.95689/17 – rotatoria intersezione fra le via Modena ed Eridano.

La sottoscritta BOTTAZZI CATIA nata a FERRARA il 19/04/1970, c.f. BTTCTA70D59D548I, telefono 3492845847, indirizzo email info@tricos.it,

in qualità di PROPRIETARIA dell'unità immobiliare destinata a negozio/laboratorio ubicata in via Modena n. 165/A, e relative pertinenze condominiali,

Il sig. Marzola Maurizio c.f. MRZMRZ39C14D548R in qualità di proprietario immobile destinato uso negozio via Modena 167/a e relative pertinenze condominiali

La sig.ra Marzola Umberta c.f. MRZMRT47E64D548U in qualità di proprietaria appartamento in via Modena 167 secondo piano e pertinenze condominiali

Il sig. Singh Jad Mohan c.f. SNGJMN64E1622222 in qualità di proprietario appartamento in via Modena 167 primo piano e pertinenze condominiali

presa visione del progetto depositato presso la Segreteria Comunale – Ufficio di Piano, formula, in relazione all'immobile sito in FERRARA Via Modena n. 165/167/167a censito al C.F. del Comune di Ferrara al foglio 134 mapp. 71 sub. 2, mappale 744 corte comune, la seguente osservazione:

si richiede di

- inserire nel progetto idonee opere di protezione di vasche biologiche, caditoie, griglie, fognature, impianti tutti, presenti nella corte comune mappale 744, al fine di garantirne l'integrità e funzionalità;
- valutare le corrette linee di deflusso delle acque meteoriche della nuova viabilità al fine di scongiurare ristagni sulla pista ciclabile e sul mappale 744;
- rivedere il tracciato della pista ciclabile spostandolo di almeno 2 mt lontano dal edificio per evitare interventi sugli impianti condominiali già esistenti e per lasciare in sicurezza le uscite dall'attività lavorativa e dal condominio
- considerare la presenza dell'attività produttiva della scrivente durante le fasi lavorative di cantiere, limitando al minimo l'ingombro e/o l'occultamento della vetrina ma soprattutto evitare interventi che possano bloccare lo svolgimento regolare dell'attività
- di lasciare possibilità di accesso al fabbricato, senza la totale chiusura con cordolo, sia per l'attività sia per i proprietari residenti del condominio in questione non avendo altro accesso e non avendo diritto di passaggio da quello che diventerebbe il nuovo accesso perchè passa davanti a viale privato dove noi non abbiamo servitù di servizio .

garantire la continuità delle utenze alla attività e al condominio

Allegati:

- planimetria con stato dei luoghi con manufatti da preservare, elementi di progetto
- documentazione fotografica
- estratto di mappa catastale
- copia documenti

Ferrara, li 08/01/2018

Firma

Luigi Massola
Giovanni Zecchi
Maurizio Martini
Giovanni

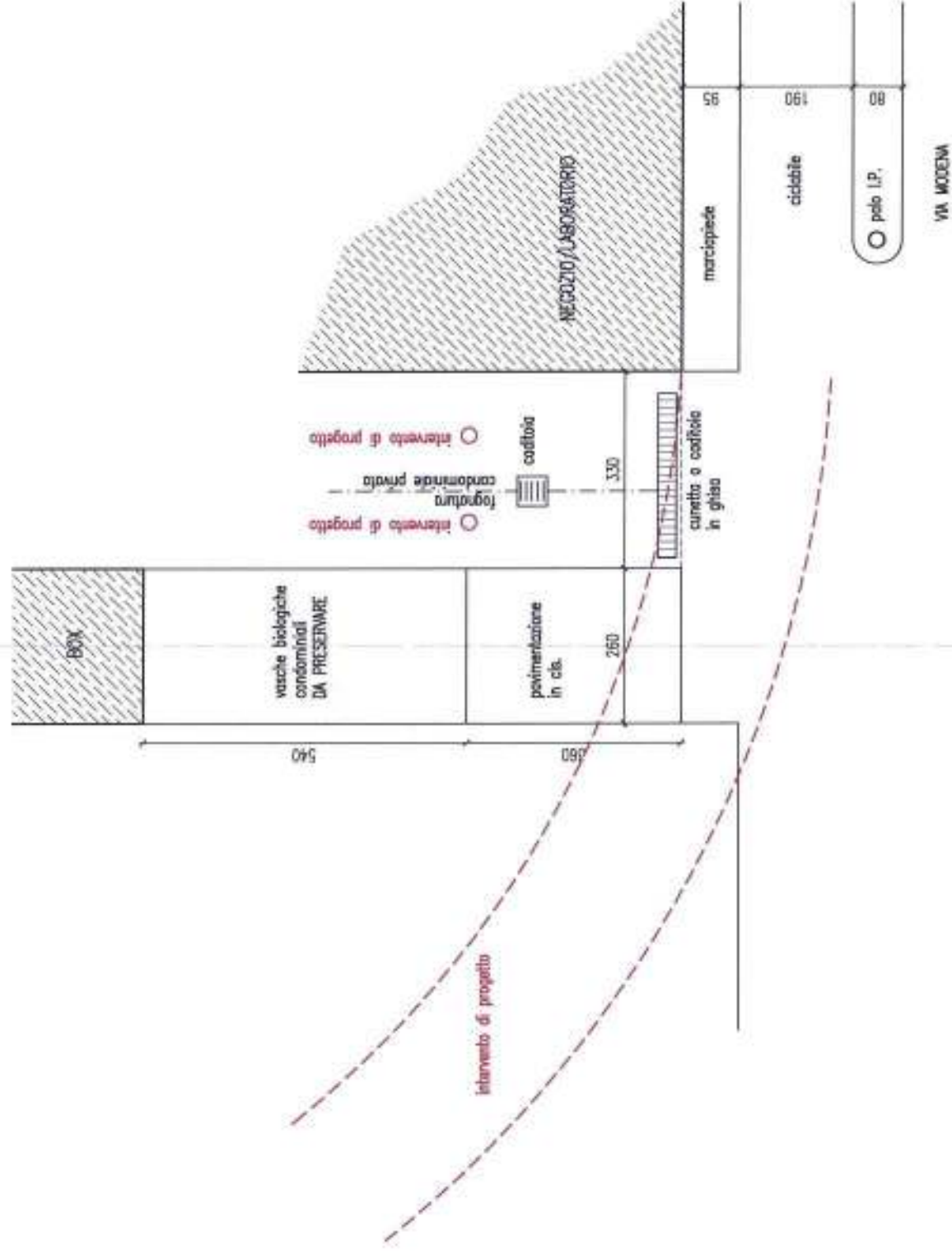
Per eventuali comunicazioni pregarsi

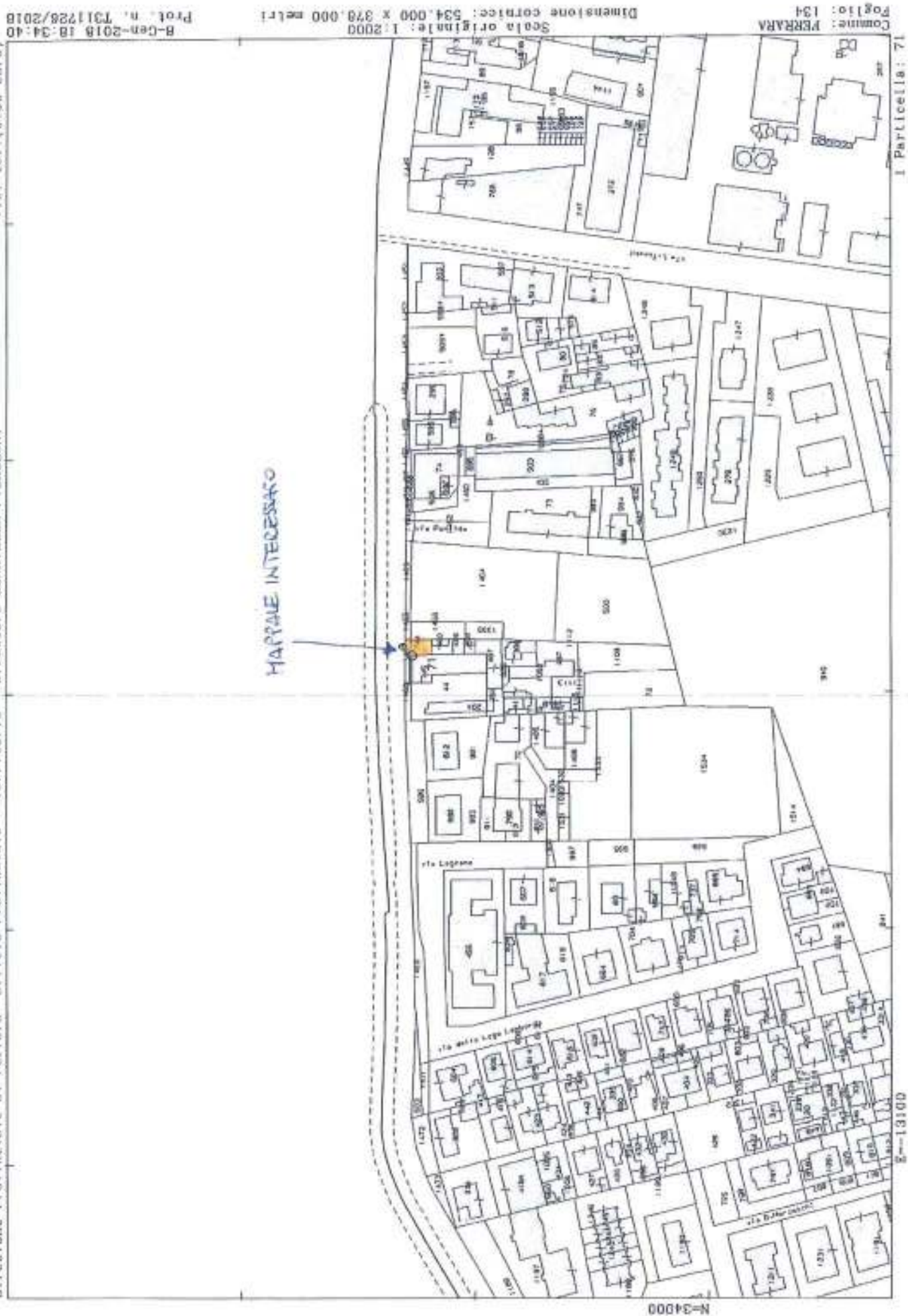
contattare all'indirizzo VIA MODENA, 165 FERRARA
OP. 349-8845847





DITTA BOTTAZZI CATIA – OSSERVAZIONE





P.S. 2

DA PRESENTARSI IN CARTA SEMPLICE IN TRIPLICE COPIA

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Servizio Ufficio di Piano

P.G.



RACCOMANDATA A.R.

Al sig. Sindaco del Comune di Ferrara

oggetto: osservazione al 1° POC – 4a variante adottata del 06/11/2017

Le sottoscritte

- Negri M. Grazia nata a Ferrara il 19/02/1953 e residente in Padova Via IV Novembre n°17 – tel 3280556497 – indirizzo mail grazia53@libero.it
 - Paola Negri nata a Ferrara l' 11/08/1959 e residente in Padova Via IV Novembre n°17 – tel 3382114838 – indirizzo mail paola.n11@libero.it
- in qualità di proprietarie

presa visione del Piano Operativo Comunale e della variante adottata dal Comune di Ferrara con deliberazione di Consiglio Comunale Pg. N° 95689/2017 in data 06/11/2017, formulano, in relazione all'immobile sito in Ferrara loc. Mizzana via Modena, consistente in un terreno censito al NCT del Comune di Ferrara al foglio 100 mapp. 368, 1049 (di cui la parte preordinata all'esproprio è occupata da un autolavaggio prospiciente all'incrocio Via Modena- Via Eridano) formulano la seguente osservazione:

Oggetto: osservazione alla proposta POC scheda 12AR-01 relativa alla realizzazione della nuova rotonda sull'incrocio tra Via Modena e Via Eridano.

1. Riteniamo che la rotatoria prevista potrebbe compromettere le vie di accesso ed uscita delle attività economiche ivi esistenti, specificatamente l'impianto di distributore carburanti, l'attività di autolavaggio e l'officina retrostante, anche in relazione alla maggior estensione dell'area soggetta ad esproprio del mapp 368 rispetto al progetto originario. Temiamo che questo possa risolversi, per le attività economiche suddette, in una più difficoltosa gestione, in considerazione anche della presente difficile congiuntura economica.

2. La realizzazione dell'opera comporta una maggior difficoltà ed una limitazione all'accesso ed alla viabilità sulla strada privata Via Tenani ed alle attività produttive ivi ubicate ed alle scriventi correlate. Facciamo altresì presente che tale strada rappresenta l'unico accesso possibile transitabile per i mezzi agricoli, anche di grosse dimensioni, per la lavorazione del fondo agricolo ivi ubicato.

3. Che già in passato quella nostra proprietà è stata penalizzata sottoponendola ad una servitù per il passaggio del termodotto con relativi divieto di costruzione e fascia di rispetto. Tutto ciò causa un ulteriore deprezzamento del valore economico delle attività operanti nell'area e delle aree interessate di proprietà Negri.

4. Per la zona soggetta ad esproprio del foglio 100 mapp 368 l'opera comporta la demolizione della recinzione dell'autolavaggio e del relativo sottostante muro di confine e di sostegno del piazzale realizzato a nostre spese.

5. Per la zona soggetta ad esproprio del foglio 100 mapp 368 l'opera va a interessare i pozzetti ed il raccordo alla fognatura comunale del sistema di fognature (da noi realizzato) dell'impianto di Autolavaggio Ferrara - Nord ivi ubicato.

6. Facciamo presente di aver già presentato osservazioni al progetto in data 17/01/2014 e che il Comune di Ferrara, come risulta dalla relazione sulle osservazioni del 07/04/2014, si era impegnato a contemperare le esigenze di viabilità con quelle delle attività

economiche insediate.

A tale scopo proponiamo la modifica dei seguenti elaborati POC:

- Chiediamo che vengano tutelate gli accessi su entrambe le direzioni del flusso di traffico su Via Modena alle attività economiche ivi esistenti, specificatamente l'impianto di distributore carburanti, l'attività di autolavaggio e l'officina retrostante;
- che la rotatoria prevista non porti in alcun modo limitazione od ostacolo al transito dei mezzi agricoli pesanti verso e da Via Tenani per l'accesso al fondo agricolo;
- che per quanto attiene la recinzione dell'autolavaggio il progetto preveda il ripristino delle stessa a regola d'arte;
- che per quanto attiene il sistema fognario dell'autolavaggio il progetto preveda il ripristino dello stesso a regola d'arte;
- che in fase di esecuzione dell'opera vengano ridotti al minimo i disagi per le attività esistenti.

Allegati:

- stralcio di mappa catastale con evidenziazione dell'immobile oggetto dell'osservazione
- stralcio degli elaborati di POC con evidenziazione delle modifiche proposte

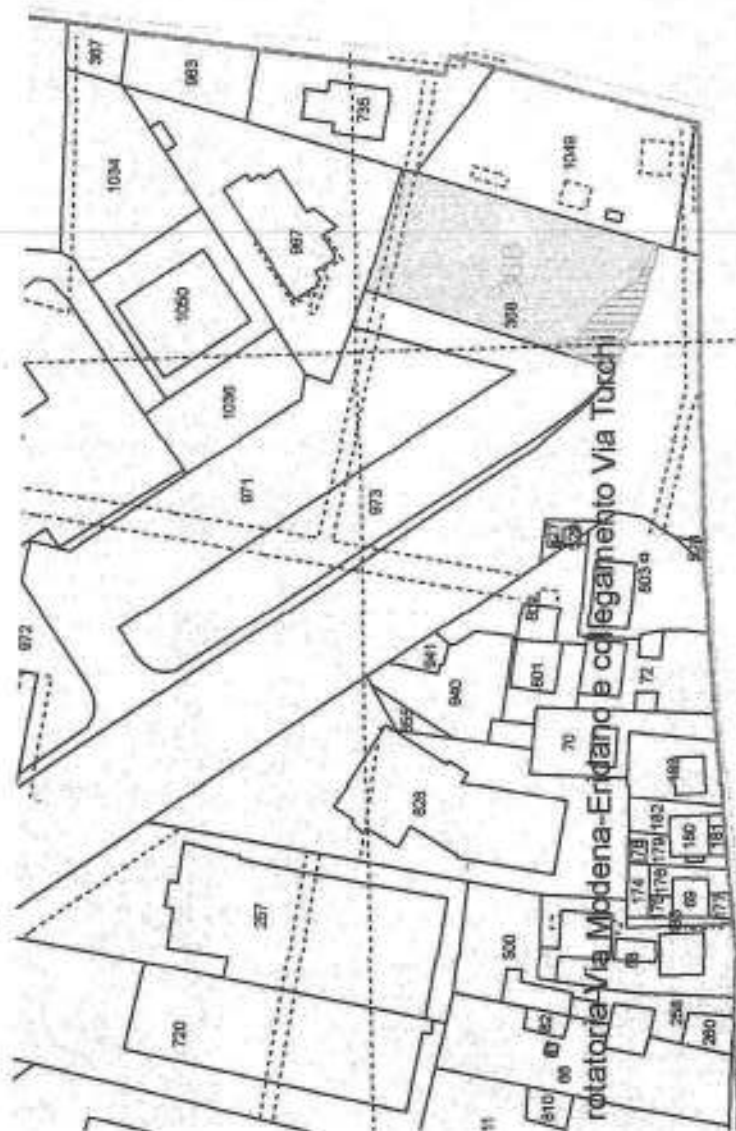
Padova, li 19 gennaio 2018

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. C. M.', written over a horizontal line.



8-34900



Exhibits for all cases and related matters



P.S. 3



Settore Attività Interfunzionali

Settore Ufficio di piano

Arch. Chieragatti Andrea

Comune di Ferrara

Piazzetta Municipale, nn

Ferrara

OGGETTO :

Adozione di variante al 1° piano operativo comunale ed alla classificazione acustica,

delibera P.G. 95589/17.

Considerazioni dei destinatari esproprio.

Con riferimento all'oggetto, i sottoscritti:

— SIVIERI ALDO VIA MODENA 163
— PATRACCHINI CATIA VIA MODENA 163
/

Fanno cortesemente presente che non accettano parte della soluzione proposta di esproprio delle loro proprietà, e ritengono che uno spostamento possibile, della linea di esproprio proposta dalla planimetria di progetto, sia insignificante per la realizzazione della rotonda, ma che sia oltremodo penalizzante per i residenti: sorgerebbero cioè problemi di spostamenti e di disagio, deprezzamento notevole delle proprietà interessate, ecc. risolvibili con una modifica che avrebbe anche un minor costo!

La strada che verrebbe realizzata così proposta come di pubblica utilità, è di utilità privata e andrebbe a ledere i diritti di privati cittadini.

Si propone quindi una modifica del progetto di massima, che tenga conto delle richieste e che sarà presentata nei tempi e nei modi indicati dal comune.

ALLEGATO CARTA IDENTITÀ DEI PROPRIETARI

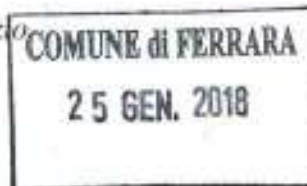
Andrea Chieragatti
Adriano Chieragatti



P.S. 4

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ferrara

e.p.c. Al dirigente del Servizio
Ufficio di Piano
Ing. Antonio Barillari



Oggetto: Osservazione alla 4ª variante del 1º Piano Operativo Comunale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale P.G.95689/17 del 06/11/2017

Il sottoscritto **Caleffi Noemio**, nato a Bondeno l'1/9/1946, e residente a Ferrara in Via Modena 157 in qualità di proprietario unitamente alla moglie **Benetti Laura**, fra gli altri del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ferrara al F.134, mapp.1339 interessato in parte all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla realizzazione della rotatoria e della bretella fra la Via Eridano e la Via Modena

Terreno meglio individuabile con velatura gialla nell'allegato stralcio di mappa catastale.

Premesso

*che con 4ª variante del 1º Piano Operativo Comunale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale P.G.95689/17 del 06/11/2017 il terreno di proprietà -mapp.1339- e' interessato in parte all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla realizzazione della rotatoria e della bretella fra la Via Eridano e la Via Modena ;

*che la variante adottata in sostanza prevede la traslazione della rotatoria e della strada di progetto verso gli immobili degli scriventi;

*che detta traslazione pur essendo modesta di fatto rende necessaria l'espropriazione di una parte della piccola area cortiliva di pertinenza dei fabbricati -peraltro già carenti di aree scoperte ;

*che la realizzazione dell'opera modifichera' gli accessi alle proprietà che attualmente avvengono in maniera diretta dalla Via Modena -accessi disciplinati da atti notarili;

*che la realizzazione dell'opera pur garantendo una fluidificazione del traffico produrra' un aggravio della qualità dell'aria vista l'estrema vicinanza alla proprietà ancorché sia prevista la realizzazione di aree verdi di mitigazione ambientale;

propone opposizione

per le motivazioni espresse in narrativa, chiedendo che venga ripristinata la posizione della rotatoria e della nuova strada di progetto come da 1º Piano Operativo Comunale ,ovvero traslata verso Via Pontida,eliminando il vincolo di esproprio sul terreno di proprietà'.

In subordine si chiede che venga comunque eliminato il vincolo di esproprio poiche' la realizzazione delle opere e' comunque garantita-anche in assenza del terreno di proprieta'- come dimostra la planimetria dimostrativa allegata.

Tale proposta progettuale peraltro e' piu' economica per i soggetti attuatori in quanto comporta un minor esborso di idennita' di esproprio ed anche minor spesa nelle opere da realizzare.

Si conclude chiedendo che la nuova strada di progetto venga approvata garantendo nuovi accessi alle proprieta' rispettosi dei diritti acquisiti e delle aree cortilive di pertinenza dei fabbricati.

Con riserva di proporre ulteriori e piu' puntuali osservazioni a visione del progetto esecutivo delle opere.

Allega :

- 1-stralcio di mappa catastale
- 2-planimetria dimostrativa
- 3-carta d'identita' dei proprietari

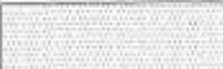
Con Osservanza

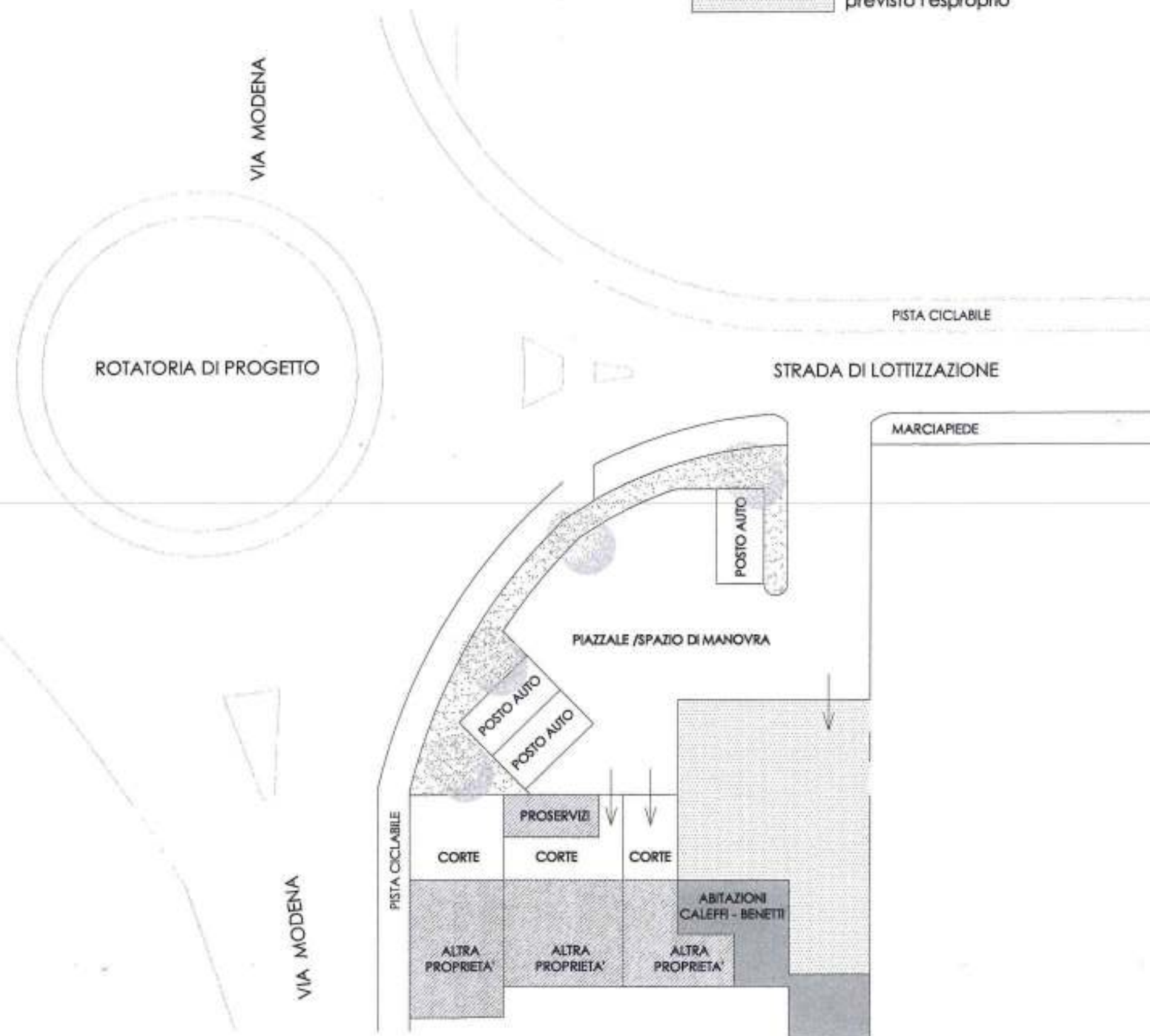
Ferrara il 25 gennaio 2018

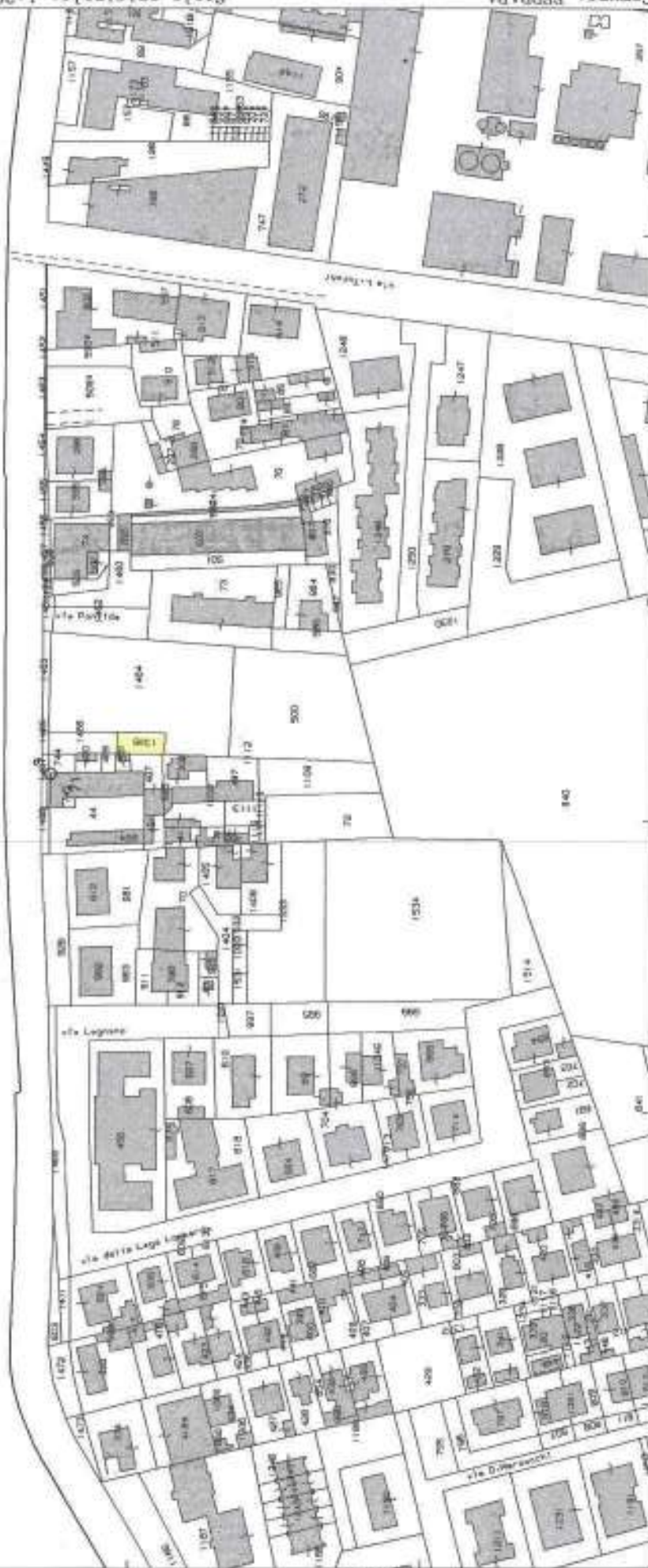
F. G. V. V. V.
Giuseppe Accatt

PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA
RELATIVAMENTE ALLA POSSIBILITA' DI REALIZZARE
L'OPERA SENZA L'ESPROPRIAZIONE DELL'AREA
CORTILIVA DI PROPRIETA' DEI SIG. RI CALEFFI - BENETTI
SCALA 1:200

 Area cortiliva mappale 1339
 di cui è previsto l'esproprio

 Area cortiliva di cui non è
 previsto l'esproprio







P.S.5

Al Sindaco
del Comune di Ferrara

→ p.c. Al dirigente del Servizio
Ufficio di Piano
→ Ing. Antonio Barillari



Oggetto: Osservazione alla 4ª variante del 1º Piano Operativo Comunale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale P.G.95689/17 del 06/11/2017

Il sottoscritto **Sivieri Aldo**, nato a Ferrara il 26/03/1952, e residente a Ferrara in Via Modena ~~163~~ in qualità di proprietario unitamente alla moglie **Patracchini Catia**, fra gli altri del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ferrara al F.134, mapp.1466 interessato in parte all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla realizzazione della rotatoria e della bretella fra la Via Eridano e la Via Modena

Terreno meglio individuabile nell'allegato 1.

Premesso

*che con 4ª variante del 1º Piano Operativo Comunale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale P.G.95689/17 del 06/11/2017 il terreno di proprietà -mapp.1466- e' interessato in parte all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio funzionale alla realizzazione della rotatoria e della bretella fra la Via Eridano e la Via Modena ;

*che la variante adottata in sostanza prevede la traslazione della rotatoria e della strada di progetto verso gli immobili degli scriventi;

*che detta traslazione pur essendo modesta di fatto rende necessaria l'espropriazione di una parte della piccola area cortiliva di pertinenza dei fabbricati -peraltro già carenti di aree scoperte ;

*che la realizzazione dell'opera modifichera' gli accessi alle proprietà che attualmente avvengono in maniera diretta dalla Via Modena -accessi disciplinati da atti notarili;

*che la realizzazione dell'opera pur garantendo una fluidificazione del traffico produrrà un aggravio della qualità dell'aria vista l'estrema vicinanza alla proprietà ancorché sia prevista la realizzazione di aree verdi di mitigazione ambientale;

propone opposizione

per le motivazioni espresse in narrativa, chiedendo che venga ripristinata la posizione della rotatoria e della nuova strada di progetto come da 1º Piano Operativo Comunale ,ovvero traslata verso Via Pontida,eliminando il vincolo di esproprio sul terreno di proprietà'.

Si insiste chiedendo che realizzazione della nuova strada di progetto venga approvata garantendo nuovi accessi alle proprietà' rispettosi dei diritti acquisiti e delle aree cortilive di pertinenza dei fabbricati.

Con riserva di proporre ulteriori e più' puntuali osservazioni a visione del progetto esecutivo delle opere.

Allega :

- 1-stralcio di mappa catastale
- 2-carta d'identità dei proprietari

Con Osservanza

Ferrara il 24 gennaio 2018

Catia Patracchini
Sivieri Aldo





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Unesco

SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

PG.



Ferrara 30/01/2018

Al Sig. Sindaco – SEDE

oggetto: **P.S. n. 6 - Osservazione alla 4^a variante al 1° POC adottata con delibera di C.C. P.G. 95689/17 del 06/11/2017**

Al fine di segnalare alcuni errori materiali presenti nella delibera di adozione della variante in oggetto, si evidenzia che nel primo punto del deliberato **"Elaborati di progetto"** risulta erroneamente indicato:

- Tav. 5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico n. **2 fogli 1:25.000** invece di "Tav. 5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico n. 1 foglio 1.25.000 e Tav.5a_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – centro storico 1:10.000;
- Tav. 6.1_vincoli preordinati all'esproprio – fogli nn, 100, 134, **283** invece di Tav. 6.1_vincoli preordinati all'esproprio – fogli nn, 100, 134.

Pertanto, come correttamente indicato nell'elaborato 1_Relazione illustrativa di variante, si sottolinea che gli "Elaborati di progetto" relativamente alle Tav. 5, 5a e 6.1 risultano quelli sopra indicati nella presente osservazione.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Andrea Chieragatti