



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 15 MAGGIO 2017

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **11/5/2017**, n° **54414/17** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,15** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **29**

- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. TAGLIANI Tiziano – SINDACO | | |
| 2. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE | | |
| 3. BALBONI Alessandro | 12. FEDELI Silvia | 21. SIMEONE Sergio Mariano |
| 4. BARALDI Iliara | 13. FIORENTINI Leonardo | 22. SORIANI Elisabetta |
| 5. BAZZOCCHI Alessandro | 14. FOCHI Claudio | 23. TALMELLI Alessandro |
| 6. BERTOLASI Davide | 15. FORNASINI Matteo | 24. TOSI Ruggero |
| 7. BOVA Alberto | 16. GUZZINATI Vito | 25. TURRI Pietro |
| 8. CAVICCHI Giovanni | 17. MARESCA Dario | 26. VIGNOLO Mauro |
| 9. CORAZZARI Cristina | 18. MARESCOTTI Deanna | 27. VITELLETTI Bianca Maria |
| 10. CRISTOFORI Tommaso | 19. MORGHEN Iliara | 28. VITELLIO Luigi |
| 11. FACCHINI Fausto | 20. PERUFFO Paola | 29. ZARDI Giampaolo |

ASSESSORI:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. FELLETTI Annalisa | 5. MERLI Simone |
| 2. FERRI Caterina | 6. MODONESI Aldo |
| 3. FUSARI Roberta | 7. SAPIGNI Chiara |
| 4. MAISTO Massimo | 8. SERRA Roberto |

SCRUTATORI NOMINATI: BERTOLASI – PERUFFO – BOVA

(O M I S S I S)

Visto della Ragioneria
Ufficio Entrate

Piano Operativo Comunale – Modifica delle modalità di corresponsione del contributo straordinario previsto dall'accordo con i soggetti attuatori del comparto attuativo "18ANS_03 – Nuovo insediamento residenziale in Quartesana, Via Comacchio".

Inviata copia:

Servizio Ufficio di Piano / Barillari
Ragioneria / Entrate

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fusari la quale presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione si hanno gli interventi dei Cons.ri Morghen, Cristofori, Bova nonché la replica dell'Ass. Fusari.

Il resoconto di cui sopra è riportato nel verbale di queste stessa seduta cui si rinvia.

Non ci sono dichiarazioni di voto e pertanto il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 6433 del 10/02/2014 sono stati approvati i testi degli accordi con i soggetti attuatori dei comparti compresi nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) e autorizzata la loro sottoscrizione ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i.;

- che, a seguito di ciò, è stato sottoscritto, fra gli altri, l'accordo in data 27/03/2014 con i sigg. Massimo e Andrea Lazzari per l'attuazione del comparto "18ANS_03 - nuovo insediamento residenziale in Quartesana, via Comacchio";

- che detto accordo è stato recepito nel 1° POC, approvato con delibera consiliare P.G. 20451 del 07/04/2014;

- che l'accordo citato, all'art. 2, prevede fra l'altro l'impegno, a carico dei soggetti attuatori, a realizzare e a cedere gratuitamente al Comune, all'interno del comparto, due alloggi di superficie utile complessiva 160 mq e valore complessivo 250.000,00 euro, presentandone il progetto esecutivo entro mesi dodici dall'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA);

- che i soggetti attuatori, con nota pervenuta in data 04/04/2017, P.G. 38954, hanno richiesto di poter cedere, in alternativa a quelli previsti dall'accordo citato, altri alloggi esterni al comparto medesimo o, in alternativa, di poter versare al Comune un contributo monetario di pari importo;

- che le modifiche proposte non comportano variante urbanistica al POC vigente in quanto non riguardano le caratteristiche quantitative, distributive e ambientali dell'insediamento previsto, bensì le modalità di corresponsione del contributo straordinario connesso all'inserimento del comparto nel POC medesimo;

Ritenuto:

- di accogliere la richiesta, in quanto consente di localizzare con maggiore flessibilità il patrimonio abitativo comunale e, più in generale, le opere pubbliche legate al POC vigente;

- di demandare alla Giunta, in sede di convenzione di PUA, la rimodulazione dei tempi e delle modalità di assolvimento degli impegni suddetti;

Precisato:

- che gli immobili che verranno proposti in alternativa dai soggetti attuatori dovranno avere valore complessivo non inferiore a quello degli alloggi previsti dall'accordo citato, tenuto conto dell'eventuale anticipo del termine di cessione, e caratteristiche idonee all'utilizzo come edilizia residenziale sociale;
- che, qualora non venisse raggiunto un accordo con i soggetti attuatori sugli immobili sostitutivi degli alloggi previsti, si potrà provvedere alla relativa monetizzazione;
- che i contributi monetari che verranno versati verranno finalizzati alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal POC;
- che gli alloggi comunali non realizzati e la relativa superficie utile andranno detratti dalla capacità edificatoria dei rispettivi comparti, rimanendo così invariati la superficie utile e il numero di alloggi privati realizzabili ai sensi del POC vigente;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Ufficio di Piano, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla responsabilità contabile (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

Sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di accogliere, per le motivazioni e con le precisazioni di cui in premessa, la proposta formulata dai Sigg. Massimo e Andrea Lazzari, autorizzando la Giunta, in sede di approvazione del PUA relativo al comparto "18ANS_03 - nuovo insediamento residenziale in Quartesana, via Comacchio", a prevedere la cessione gratuita al Comune di immobili di valore complessivo non inferiore ed esterni al comparto medesimo, in alternativa agli alloggi previsti dall'accordo sottoscritto in data 27/03/2014, ovvero la loro monetizzazione;
- di precisare che il contributo straordinario corrispondente all'eventuale monetizzazione verrà introitato all'azione 40200.03.0147901141 "contributi da privati nell'ambito del POC", nell'anno che verrà definito in sede di approvazione del rispettivo PUA;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Barillari, Dirigente dell'Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **29**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **29**

VOTI FAVOREVOLI: N° **19**

VOTI CONTRARI: N° **4** (Cons.ri Bazzocchi, Fochi, Morghen e Simeone)

ASTENUTI: N° **6** (Cons.ri Balboni A., Bova, Cavicchi, Fornasini, Peruffo e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Il Segretario Generale
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

Il Presidente del Consiglio Comunale
CALO' Dr. Girolamo

Entrano i Cons.ri Anselmi, Balboni F. e Rendine – PRESENTI: N° **32**

