Progressivo N. **39**

Verbale N. **12**

Prot. Gen.le N. **22491/2019**

COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 25 MARZO 2019

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **21/3/2019, n° 37245/'19** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,00** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr.ssa Ornella – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **26**

1. TAGLIANI Tiziano – Sindaco
2. CALO' Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale

3. ANSELMI Vittorio
4. BALBONI Federico
5. BARALDI Ilaria
6. BAZZOCCHI Alessandro
7. BERTELLI Giulia
8. BERTOLASI Davide
9. BIANCHINI Patrizia
10. CAVICCHI Giovanni
11. CRISTOFORI Tommaso
12. FACCHINI Fausto
13. FEDELI Silvia
14. FIORENTINI Leonardo
15. FOCHI Claudio
16. GUZZINATI Vito
17. MARCUCCI Lorenzo
18. MARESCOTTI Deanna
19. SORIANI Elisabetta
20. TALMELLI Alessandro
21. TOSI Ruggero
22. TURRI Pietro
23. VIGNOLO Mauro
24. VITELLETTI Bianca Maria
25. VITELLIO Luigi
26. ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

1. CORAZZARI Cristina
2. FERRI Caterina
3. FUSARI Roberta
4. MAISTO Massimo
5. MERLI Simone
6. MODONESI Aldo
7. SAPIGNI Chiara
8. SERRA Roberto
9. VACCARI Luca

SCRUTATORI NOMINATI: SORIANI – FACCHINI – BALBONI A.

Visto della Ragioneria ENTRATE

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000

(O M I S S I S)

In copia:

- **Servizio Ufficio di Piano**
- **Ragioneria/Entrate**
- **Ufficio Atti Consiglio Comunale**

I POC – Modifica della modalita' di corresponsione del contributo straordinario previsto dall'accordo con i soggetti attuatori del comparto attuativo "4ANS_02 – NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA DOTTI".

Il Presidente dà la parola all'Ass. FUSARI, la quale presenta la pratica in oggetto e al Cons. Cristofori che presenta una Risoluzione.

Dichiarata aperta la discussione e, visto che nessuno chiede di intervenire, neanche per dichiarazione di voto, il Presidente pone in votazione la sotto riportata RISOLUZIONE:

Si chiede che il contributo una volta introitato dal Comune, con questa modifica, venga destinato comunque all'Edilizia sociale pubblica, come era stato previsto originariamente nel primo accordo del POC, dove il soggetto attuatore avrebbe dovuto consegnare un alloggio finito da destinare appunto ad edilizia sociale o emergenza abitativa.

_____

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **26**
CONSIGLIERI VOTANTI: N° **26**
VOTI FAVOREVOLI: N° **25**
VOTI CONTRARI: N° **--**
ASTENUTI: N° **1** (Cons. Cavicchi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la RISOLUZIONE.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di delibera proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 6433 del 10/02/2014 sono stati approvati i testi degli accordi con i soggetti attuatori dei comparti compresi nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) ed autorizzata la loro sottoscrizione ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i.;

- che, a seguito di ciò, è stato sottoscritto, fra gli altri, l'accordo in data 27/03/2014 con le società Alpa Lavori S.r.l. e Azienda Agricola Olmo di Grimaldi Denis e C. S.s. per l'attuazione del comparto "4ANS_02 - nuovo insediamento residenziale in via Dotti";

- che detto accordo è stato recepito nel 1° POC, approvato con delibera consiliare P.G. 20451 del 07/04/2014;

- che l'accordo citato, all'art. 2, prevede fra l'altro l'impegno, a carico dei soggetti attuatori, a cedere gratuitamente al Comune l'alloggio e relativa autorimessa pertinenziale in via Chiesa, catastalmente individuati al foglio 252 mapp. 216 subb 7 e 24, entro mesi diciotto dall'avvenuta approvazione del POC e comunque non oltre la data di stipula della convenzione di PUA;

- che i Soggetti attuatori, con nota P.G. 19608 del 13/02/2019, hanno richiesto, in alternativa alla cessione dell'alloggio previsto dall'accordo citato, di poter versare al Comune un contributo monetario di euro 125.000,00;

- che il valore di monetizzazione proposto risulta congruo in relazione al valore dell'immobile di cui era prevista la cessione;

- che la modifica proposta non comporta variante urbanistica al POC vigente in quanto non riguarda le caratteristiche quantitative, distributive e ambientali degli insediamenti previsti, bensì le modalità di corresponsione del contributo straordinario connesso all'inserimento del comparto nel POC medesimo;

Ritenuto:

- di accogliere la richiesta, in quanto consente di localizzare con maggiore flessibilità il patrimonio abitativo comunale e, più in generale, le opere pubbliche legate al POC vigente;

- di demandare alla Giunta, in sede di convenzione del PUA attuativo del comparto, la rimodulazione dei tempi e delle modalità di assolvimento dell'impegno suddetto;

Precisato che il contributo monetario che verrà versato sarà finalizzato alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal POC ovvero all'acquisto, realizzazione o manutenzione di alloggi ERS;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Ufficio di Piano, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla responsabilità contabile (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

Sentite la Giunta e la 3^ Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di accogliere, per le motivazioni e con le precisazioni di cui in premessa, la proposta formulata dalle società Alpa Lavori S.r.l. e Azienda Agricola Olmo di Grimaldi Denis e C. S.s., autorizzando la Giunta, in sede di approvazione del PUA relativo al comparto "4ANS_02 - nuovo insediamento residenziale in via Dotti", a prevedere, in alternativa alla cessione gratuita dell'alloggio previsto dall'accordo sottoscritto in data 27/03/2014, la sua monetizzazione;

- di precisare che il contributo straordinario di euro 125.000,00, corrispondente a detta monetizzazione, verrà introitato all'azione 40200.03.0147901141 "contributi da privati nell'ambito del POC", nell'anno che verrà definito in sede di approvazione del relativo PUA;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Barillari, dirigente dell'Ufficio di Piano.

_____

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N° **26**	
CONSIGLIERI VOTANTI:	N° **26**	
VOTI FAVOREVOLI:	N° **21**	
VOTI CONTRARI:	N° **--**	
ASTENUTI:	N° **5**	(Cons.ri F. Balboni, Bazzocchi, Cavicchi, Fochi, Marcucci)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo sopra riportato.

_____

Esce il sig. Sindaco – PRESENTI N. **25**

_____

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, al fine di poter approvare il PUA del comparto prima della scadenza del I POC.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N° **25**	
CONSIGLIERI VOTANTI:	N° **25**	
VOTI FAVOREVOLI:	N° **20**	
VOTI CONTRARI:	N° **--**	
ASTENUTI:	N° **5**	(Cons.ri F. Balboni, Bazzocchi, Cavicchi Fochi, Marcucci)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CALO' Dr. Girolamo

_____

Entra il sig. Sindaco ed il Cons. Rendine, esce il Cons. Anselmi – PRESENTI N. **26**