

Verbale N° 19

Prot. Gen.le N° 20451/'14

**COMUNE DI FERRARA****ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE****SEDUTA DEL 7 APRILE 2014**

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **25/3/2014**, n° **26591**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,30** con la Presidenza del Signor COLAIACOVO Francesco - Presidente del Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora FERRARI Dr.ssa Luciana – Segretario Generale Reggente del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **40 + 1** - in carica n° **40 + 1** - intervenuti n° **34**

- 1.** TAGLIANI Tiziano – SINDACO
- 2.** COLAIACOVO Francesco – PRESIDENTE

- 3.** BIANCHI Ilaria
- 4.** BRAGHIROLI Giannantonio
- 5.** BRANDANI Enrico
- 6.** BREGOLA Irene
- 7.** CAVALLARI Liliano
- 8.** CAVICCHI Francesca
- 9.** CAVICCHI Giovanni
- 10.** CIMARELLI Luca
- 11.** CORAZZARI Cristina
- 12.** CRISTOFORI Tommaso
- 13.** FERRARI Annalisa

- 14.** FIORBELLI Donato
- 15.** FORTINI Antonio
- 16.** LEVATO Francesco
- 17.** LUCCI Marco
- 18.** MERLI Simone
- 19.** NARDELLA Luca
- 20.** PARDI Angela
- 21.** PAVONI Antonio
- 22.** PULVIRENTI Silvia
- 23.** RENDINE Francesco
- 24.** RESCA Giulia

- 25.** RICCIARDELLI M. Adelina
- 26.** SAINI Federico
- 27.** SASSO Giorgio Scalabrino
- 28.** TAFURO Antonio
- 29.** TALMELLI Alessandro
- 30.** TAVOLAZZI Valentino
- 31.** TOSCANO Giuseppe
- 32.** TOSI Ruggero
- 33.** VACCARI Luca
- 34.** ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. FUSARI Roberta | 5. MODONESI Aldo |
| 2. MAISTO Massimo | 6. SAPIGNI Chiara |
| 3. MARESCOTTI Deanna | 7. ZADRO Rossella |
| 4. MASIERI Luciano | |

SCRUTATORI NOMINATI: RENDINE – FERRARI - PARDI

(O M I S S I S)

~~Visto della Ragioneria~~

Inviata copia:

Nuovo Piano Urbanistico Comunale – Piano Operativo Comunale, decisione sulle osservazioni formulate in relazione al Piano adottato, controdeduzioni alle riserve sollevate dalla Provincia ed approvazione del Piano.

- Servizio Ufficio di Piano
- Settore Pianificazione
- Servizio Pianificazione e
- Progettazione
- Ragioneria

**Dichiarata immediatamente
eseguibile ai sensi dell'art.
134 – 4° comma – del D.Lgs.
n° 267/2000**

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fusari la quale illustra la pratica in oggetto dando contemporaneamente lettura di un emendamento proposto dalla Giunta.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi per dichiarazione di voto, dei Cons.ri Fortini, Pavoni, Brandani e Cavallari.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato emendamento proposto dalla Giunta:

In esecuzione della delibera consiliare PG 6433 del 10/02/2014 gli uffici hanno condotto la negoziazione con i soggetti attuatori dei comparti POC al fine di perfezionare i relativi accordi definitivi. Ad oggi risultano sottoscritti 38 accordi definitivi, mentre non hanno risposto o hanno risposto negativamente alla proposta di accordo formulata dagli uffici le proprietà relative a 11 comparti originariamente inseriti nel POC adottato. In conseguenza di ciò, il Servizio Ufficio di Piano ha presentato l'osservazione P.S. 29, al fine di aggiornare le previsioni del POC e correggere errori materiali, osservazione che si propone di accogliere.

Pertanto, in relazione alla proposta di delibera in oggetto, a nome della Giunta si propone il seguente emendamento:

1 – a pag. 2 si propone di modificare il 15° punto della premessa come segue:

- che, entro la scadenza del 20/01/2014, sono pervenute 20 osservazioni e che a tutt'oggi sono pervenute fuori termine ulteriori 9 osservazioni, come da protocollo speciale posto agli atti d'ufficio, per un totale di 29;

2 – a pag. 3 si propone di modificare il 17° punto della premessa come segue:

- che, per le motivazioni e con le precisazioni contenute in tale relazione, che qui si intendono integralmente riportate, si intende accogliere le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 1, 3, 13, 16, 24, 26, 28, 29; si intende altresì accogliere parzialmente, nella misura indicata nella relazione stessa, le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 7, 12, 15, 17, 19; si intende inoltre rigettare le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27;

3 – alle pagg. 3-4 si propone di modificare il 27° punto della premessa come segue:

- che, sulla scorta dei testi approvati con delibera del Consiglio P.G. 6433 del 10/02/2014, sono stati sottoscritti, ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i., 38 accordi definitivi con i soggetti attuatori in sostituzione degli accordi preliminari, nonché a disciplina dei due nuovi comparti inseriti in accoglimento di osservazioni pervenute, **mentre per altri 11 comparti del POC adottato non è stato possibile pervenire alla sottoscrizione dei relativi accordi definitivi;**

4 – a pag. 4 si propone di modificare il 28° punto della premessa come segue:

- che, complessivamente, il POC, come modificato in sede di controdeduzioni:
 - comprende 28 comparti a destinazione residenziale per un numero di alloggi

complessivo pari a 1.557; di questi, 839, pari al 54%, sono previsti in interventi di riqualificazione urbana ed ulteriori 182, pari al 12% del totale, vengono collocati in comparti interclusi negli insediamenti urbani esistenti, non comportando consumo di suolo produttivo agricolo; la scala dimensionale dei comparti risulta ampiamente assortita, dando così ampie possibilità di azione anche a soggetti con ridotte capacità di intervento sul mercato immobiliare, in coerenza con le indicazioni espresse del Consiglio Comunale in sede di approvazione del Documento degli obiettivi, a tutela dei piccoli operatori;

- comprende altresì 14 comparti a destinazione produttiva e/o terziaria per complessivi 76,4 ettari; di questi, 49,4 ettari, pari al 65%, sono previsti in interventi di riqualificazione urbana, non comportando consumo di suolo produttivo agricolo **se non per la viabilità di collegamento**;
- prevede l'insediamento di attività commerciali in strutture medio piccole per una superficie di vendita complessiva di 5.504 mq, medio grandi per una superficie di vendita complessiva di 3.500 mq, grandi per una superficie di vendita complessiva di 8.500 mq;
- prevede altresì l'insediamento di due nuovi impianti di distribuzione carburanti e la riqualificazione e ampliamento di altri due;

5 - a pag. 4 si propone di modificare il 29° punto della premessa sostituendo le parole "38,8 ettari" con le seguenti: "30,5 ettari" e, inoltre, cassando il seguente alinea:

- "la riqualificazione del tratto di via Bologna fra le intersezioni con via Veneziani e via Sammartina;"

6 – alle pagg. 4-5 si propone di modificare il secondo e il terzo alinea del 30° punto della premessa come segue:

- per la linea d'azione "Abitare a Ferrara", la riserva a edilizia residenziale sociale di una quota pari a 232 alloggi;
- per la linea d'azione "La città verde", l'acquisizione di aree finalizzate al completamento del parco del vallo delle Mura a sud e alla realizzazione dei cunei verdi del sottomura a est, la realizzazione di aree di forestazione per 16,0 ettari e di aree per la laminazione delle acque meteoriche per 5,0 ettari, la riqualificazione ambientale e paesaggistica di 16,3 ettari di aree agricole periurbane;

7 – a pag. 7 si propone di modificare il quarto punto del dispositivo sostituendo le parole "3_Accordi con i soggetti attuatori – n. 47 fascicoli" con le seguenti: "3_Accordi con i soggetti attuatori – n. 38 fascicoli"; sostituendo altresì le parole "4_Schede di comparto – n. 19 fascicoli con planimetrie 1:5.000" con le seguenti: "4_Schede di comparto – n. 18 fascicoli con planimetrie 1:5.000"; sostituendo inoltre le parole "6.1_Vincoli preordinati all'esproprio – n. 75 fogli1:2.000" con le seguenti: "6.1_Vincoli preordinati all'esproprio – n. 69 fogli1:2.000";

8 – si propone inoltre di modificare l'allegato A "relazione sulle osservazioni al POC adottato" come segue:

- prevedere il rigetto dell'osservazione PS 4, presentata da Bonora Giorgio e Adami Lidia, in quanto la proprietà non si è resa disponibile alla sottoscrizione dell'accordo definitivo;

- prevedere, in ulteriore parziale accoglimento dell'osservazione PS 17, presentata da Real Estate Ferrara, e in considerazione della complessità e delle dimensioni dell'intervento previsto, l'inserimento del comparto, qualora allo scadere del termine decennale previsto dalla/e convenzione/i di attuazione del/i PUA – fatte salve eventuali proroghe concesse dal Comune - il Soggetto attuatore abbia adempiuto al collaudo ed alla consegna al Comune di tutte le opere di urbanizzazione nonché di tutte le opere pubbliche di interesse generale previste nella/e convenzione/i stessa/e, nel RUE come comparto consolidato;
 - prevedere l'accoglimento dell'osservazione PS 29, presentata dal Servizio Ufficio di Piano, in quanto volta al recepimento degli accordi definitivi, alla correzione di errori materiali e all'aggiornamento degli elaborati.
- 9 – si propone infine la correzione dei seguenti errori materiali riscontrati negli elaborati:
- nella scheda del comparto 5ANS01 - v. Turollo, alla voce “contaminazione suoli”, dopo le parole “In data 10 gennaio 2014, la Provincia, ha avviato procedimento di bonifica ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06” vanno inserite le seguenti: “per le aree del comparto contenute nel Foglio 109 mappale 895, e nel Foglio 111 mappale 1028 del N.C.T.”;
 - nella scheda del comparto 5ANS03 - v. Carli, alla voce “contaminazione suoli”, dopo le parole “In data 10 gennaio 2014, la Provincia, ha avviato procedimento di bonifica ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06” vanno inserite le seguenti: “per le aree del comparto contenute nel Foglio 111 mappali 1028, 1029, 1030, 1031 e 1032 del N.C.T.”;
 - nella scheda del comparto 1ACS26_01 – v. Canapa, alla voce “Volume utile”, sostituire le parole “1.620, oltre al Vu esistente” con le seguenti: “1.620, oltre al volume per strutture stagionali di copertura dei campi sportivi e al Vu esistente”; inoltre, alla voce “Usi”, inserire, dopo le parole “6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande;” le seguenti: “6e. Attività private sportive”.

In seguito all'accoglimento del presente emendamento, gli uffici provvederanno all'adeguamento degli elaborati di progetto del POC in approvazione.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **34**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **34**

VOTI FAVOREVOLI: N° **24**

VOTI CONTRARI: N° **2** (Cons.ri Cavallari e Toscano)

ASTENUTI: N° **8** (Cons.ri Bregola, Cavicchi F., Cavicchi G., Rendine, Saini, Tavolazzi, Zardi e Cimorelli)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvato l'emendamento.

Entra il Cons.re Portaluppi – PRESENTI: N. 35

Quindi il Presidente pone ora in votazione il sottoriportato schema di deliberazione così come emendato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- che il PSC approvato è la prima parte del nuovo piano urbanistico comunale ed è un piano-cornice, *“predisposto dal Comune... per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale”* del proprio territorio (art. 28 LR 20/2000);
- che il PSC non è immediatamente efficace, se non, parzialmente, nei vincoli di tutela fisica, ambientale e culturale e di rispetto delle infrastrutture, mentre le parti del PSC relative alla promozione delle scelte strategiche per lo sviluppo del territorio hanno bisogno, per essere attuate, di due piani di dettaglio:
 - il Piano Operativo Comunale (POC), che è insieme il programma quinquennale che individua e coordina le opere pubbliche e gli interventi privati di rilevante trasformazione del territorio e il piano che disciplina urbanisticamente le aree di espansione residenziale e produttive e le aree di riqualificazione urbana;
 - il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), che sostituisce il Regolamento Edilizio e disciplina urbanisticamente le parti consolidate dei centri abitati esistenti e il territorio rurale;
- che il RUE è stato approvato con delibera consiliare P.G. 39286 del 10/06/2013 ed è entrato in vigore il 17/07/2013;
- che con delibera consiliare P.G. 82532 del 28/10/2013, è stato adottato il 1° POC, contenente, per gli ambiti di intervento disciplinati, a norma della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
 - l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, la delimitazione, con alcune rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, non riguardanti ambiti soggetti a disciplina di tutela;
 - un apposito elaborato denominato Documento programmatico per la qualità urbana che, per parti significative della città comprensive di quelle disciplinate dal POC stesso, individua i fabbisogni abitativi, di dotazioni territoriali e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile;
 - le modalità di attuazione degli interventi di trasformazione, nonché di quelli di conservazione;
 - i contenuti fisico morfologici, sociali ed economici e le modalità di intervento;
 - l'indicazione delle trasformazioni da assoggettare a specifiche valutazioni di sostenibilità e fattibilità e a interventi di mitigazione e compensazione degli effetti;
 - la definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di integrazione paesaggistica;
 - l'individuazione e la disciplina degli interventi di edilizia residenziale sociale da

realizzare;

- la localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico;
- una relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati, nonché una agenda attinente all'attuazione del piano, che indica i tempi, le risorse e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alla dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale;
- l'individuazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi e delle aree per gli impianti di distribuzione dei carburanti, ai sensi del D.Lgs. 32/1998;
- che il POC si coordina con il bilancio pluriennale comunale ed ha il valore e gli effetti del programma pluriennale di attuazione, di cui all'art. 13 L. 10/1977; esso costituisce strumento di indirizzo e coordinamento per il programma triennale delle opere pubbliche e per gli altri strumenti comunali settoriali;
- che il POC comporta, ai sensi del Titolo III della L.R. 37/2002, l'apposizione di vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi a immobili che non vengano acquisiti con procedure di perequazione urbanistica, per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- che, ai fini della redazione del POC, si è provveduto ad integrare il quadro conoscitivo costruito in occasione della redazione del PSC e del RUE con le risultanze del monitoraggio dell'attuazione del PSC per effetto dell'approvazione del RUE e di piani particolareggiati relativi ad aree edificabili del previgente PRG riconfermate dal nuovo strumento urbanistico; si è provveduto altresì ad una revisione della microzonazione sismica e ad approfondimenti del quadro geologico, nonché alla redazione della tavola e della scheda dei vincoli previste dall'art. 51 L.R. 15/2013;
- che è stato elaborato un rapporto ambientale al fine di supportare la fase di Valutazione ambientale strategica di competenza della Provincia;
- che, ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 7 delle NTA del PSC vigente, e al fine di realizzare gli obiettivi del PSC attraverso la condivisione e la partecipazione alla fase attuativa, l'adozione del POC è stata preceduta dall'attivazione, mediante avviso pubblicato in data 24/11/2010, di una procedura di evidenza pubblica, al fine di selezionare le richieste di inserimento nel POC delle aree interessate alle trasformazioni, fondata sul Documento degli obiettivi approvato dal Consiglio con delibera P.G. 56628 del 19/07/2010;
- che, anche in esito a tale procedura di selezione, il POC adottato ha recepito 47 accordi preliminari, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i., con i soggetti attuatori di comparti interessati dal piano;
- che il POC adottato e il relativo rapporto ambientale sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione, pubblicato in data 20/11/2013, e quindi fino a tutto il 19/01/2014;
- che detto avviso è stato pubblicato altresì sul sito web comunale;
- che dei contenuti del POC adottato e del relativo rapporto ambientale è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale;
- che, entro la scadenza del 20/01/2014, sono pervenute 20 osservazioni e che a tutt'oggi sono pervenute fuori termine ulteriori 9 osservazioni, come da protocollo speciale posto agli atti d'ufficio, per un totale di 29;
- che, in merito alle osservazioni e proposte pervenute, l'ufficio ha redatto una relazione

di controdeduzione, allegata la presente provvedimento sub “A”, di cui si condividono valutazioni e motivazioni;

- che, per le motivazioni e con le precisazioni contenute in tale relazione, che qui si intendono integralmente riportate, si intende accogliere le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 1, 3, 13, 16, 24, 26, 28, 29; si intende altresì accogliere parzialmente, nella misura indicata nella relazione stessa, le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 7, 12, 15, 17, 19; si intende inoltre rigettare le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27;
- che, con nota PG 94775 del 19/11/2013, copia del piano adottato e del relativo rapporto ambientale è stata trasmessa alla Giunta provinciale per la formulazione delle riserve e l'espressione dei pareri di competenza;
- che copia del piano adottato e del relativo rapporto ambientale è stata altresì trasmessa all'AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica, all'ARPA - Servizio Sistemi Ambientali, all'Autorità di Bacino del fiume Po, alla Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico Bacino Po di Volano e Costa, al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, all'ATERSIR, al Corpo Forestale dello Stato, alla Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna, alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici – Nucleo Operativo di Ferrara, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, all'ENAC, a TERNA SpA, a RFI SpA, a FER, all'ANAS, a SNAM RETE GAS;
- che in data 08/01/2014 il Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che in data 16/01/2014 l'AUSL ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che in data 30/01/2014 l'ARPA ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che la Giunta provinciale, con delibera n° 57 del 25/02/2014, immediatamente eseguibile, non ha rilevato difformità del POC rispetto alla pianificazione sopravvenuta, né elementi di contrasto rispetto al PSC, ma ha richiesto chiarimenti e/o adeguamenti dello strumento per garantire la piena coerenza con il piano strutturale e modifiche al fine di rendere più chiara la lettura degli elaborati; ha espresso altresì favorevolmente con condizioni i pareri di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 e s.m.i. in merito alla compatibilità delle previsioni del POC con le condizioni di pericolosità locale del territorio e di cui all'art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i. ed all'art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in merito alla sostenibilità ambientale del POC;
- che, in merito a tali riserve e pareri, l'ufficio ha redatto una relazione di controdeduzione, allegata al presente provvedimento sub “B”, di cui si condividono valutazioni e motivazioni;
- che si intende pertanto controdedurre alle riserve e ai pareri della Provincia come indicato nella relazione citata;
- che l'ufficio ha provveduto alla modifica ed integrazione degli elaborati di piano e del rapporto ambientale in accoglimento delle osservazioni sopra elencate ed in esito alle controdeduzioni sopra indicate alle riserve e ai pareri della Provincia;

- che, sulla scorta dei testi approvati con delibera del Consiglio P.G. 6433 del 10/02/2014, sono stati sottoscritti, ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i., 38 accordi definitivi con i soggetti attuatori in sostituzione degli accordi preliminari, nonché a disciplina dei due nuovi comparti inseriti in accoglimento di osservazioni pervenute, mentre per altri 11 comparti del POC adottato non è stato possibile pervenire alla sottoscrizione dei relativi accordi definitivi;
- che, complessivamente, il POC, come modificato in sede di controdeduzioni:
 - comprende 28 comparti a destinazione residenziale per un numero di alloggi complessivo pari a 1.557; di questi, 839, pari al 54%, sono previsti in interventi di riqualificazione urbana ed ulteriori 182, pari al 12% del totale, vengono collocati in comparti interclusi negli insediamenti urbani esistenti, non comportando consumo di suolo produttivo agricolo; la scala dimensionale dei comparti risulta ampiamente assortita, dando così ampie possibilità di azione anche a soggetti con ridotte capacità di intervento sul mercato immobiliare, in coerenza con le indicazioni espresse del Consiglio Comunale in sede di approvazione del Documento degli obiettivi, a tutela dei piccoli operatori;
 - comprende altresì 14 comparti a destinazione produttiva e/o terziaria per complessivi 76,4 ettari; di questi, 49,4 ettari, pari al 65%, sono previsti in interventi di riqualificazione urbana, non comportando consumo di suolo produttivo agricolo se non per la viabilità di collegamento;
 - prevede l'insediamento di attività commerciali in strutture medio piccole per una superficie di vendita complessiva di 5.504 mq, medio grandi per una superficie di vendita complessiva di 3.500 mq, grandi per una superficie di vendita complessiva di 8.500 mq;
 - prevede altresì l'insediamento di due nuovi impianti di distribuzione carburanti e la riqualificazione e ampliamento di altri due;
- che il POC programma la contestuale realizzazione e completamento degli interventi di trasformazione e delle connesse dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità, destinando aree ad attrezzature e spazi collettivi per 30,5 ettari e programmando nel quinquennio di validità la realizzazione, in particolare, delle seguenti opere:
 - il completamento delle bretelle di aggiramento a Nord del Polo chimico e a ovest dei centri abitati di Porotto e Cassana;
 - interventi di fluidificazione del traffico con la riorganizzazione di intersezioni sulla bretella nord-sud di collegamento dei due caselli autostradali e sull'anello intorno al Centro storico di Ferrara;
 - la realizzazione di un nuovo ponte sul canale Boicelli a collegamento degli ambiti di riqualificazione urbana di Mizzana e del Doro;
 - il completamento dell'intervento relativo al passante ferroviario e all'interramento delle due linee per Ravenna e per Cona-Codigoro in corrispondenza dell'attraversamento di via Bologna;
 - la realizzazione dei percorsi ciclabili di connessione del Polo ospedaliero di Cona con la città e con l'abitato di Cona;
- che la proposta di POC programma altresì interventi in attuazione delle cinque linee d'azione strategiche individuate dal PSC vigente e, in particolare:

- per la linea d'azione "L'acqua come risorsa", la soluzione dei principali problemi di smaltimento delle acque meteoriche nell'abitato di San Martino e il collettamento a depuratore delle acque reflue dell'abitato di Cona;
 - per la linea d'azione "Abitare a Ferrara", la riserva a edilizia residenziale sociale di una quota pari a 232 alloggi;
 - per la linea d'azione "La città verde", l'acquisizione di aree finalizzate al completamento del parco del vallo delle Mura a sud e alla realizzazione dei cunei verdi del sottomura a est, la realizzazione di aree di forestazione per 16,0 ettari e di aree per la laminazione delle acque meteoriche per 5,0 ettari, la riqualificazione ambientale e paesaggistica di 16,3 ettari di aree agricole periurbane;
 - per la linea d'azione "Centro Storico" la valorizzazione del Polo Museale d'Arte Moderna attraverso il restauro di Palazzo Prosperi-Sacratì, Palazzo Massari e della Palazzina Cavalieri di Malta e la realizzazione del Museo dell'Ebraismo Italiano e della Shoah;
 - per la linea d'azione "Ferrara città universitaria", il potenziamento del polo clinico di Cona con il recupero di villa Magnoni Trotti, la qualificazione del polo agroindustriale e ambientale con la riqualificazione della piazza di Malborghetto di Boara, il potenziamento del polo universitario sportivo mediante la realizzazione di nuove strutture e l'acquisizione da parte del Comune del relativo parcheggio;
- che si intende approvare il Piano Operativo Comunale con le modifiche di cui sopra, essendo i relativi contenuti condivisibili e coerenti con il PSC vigente e con gli atti di programmazione e di indirizzo assunti dal Consiglio;
 - che degli elaborati di piano è stata realizzata una copia digitale, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione in formato digitale, anche attraverso il sito web del Comune;
 - che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati del POC approvato, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti elaborati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti il POC, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano;

Vista la L.R. n° 20/2000 e s.m.i., e in particolare gli artt. 5, 30 e 34;

Vista la L.R. 37/2002 e s.m.i. e in particolare gli artt. 8 e 10;

Visto il D.Lgs. n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 9/2008;

Vista la L.R. n° 19/2008;

Visti i pareri favorevoli, espressi rispettivamente in data 13/03/2014 dalla Circoscrizione 1, in data 17/03/2014 dalla Circoscrizione 2, in data 21/03/2014 dalla Circoscrizione 3, in data 18/03/2014 dalla Circoscrizione 4;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio proponente (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n° 267/2000);

Dato atto che la pratica non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;

Sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di decidere sulle osservazioni e proposte pervenute in relazione al POC adottato come indicato in premessa, nella relazione di controdeduzione alle medesime osservazioni e proposte allegata sub "A" al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, nonché negli elaborati sotto elencati;
- di controdedurre alle riserve sollevate dalla Provincia e ai pareri espressi dalla medesima ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 e s.m.i. in merito alla compatibilità delle previsioni del POC con le condizioni di pericolosità locale del territorio, nonché dell'art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i. ed all'art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in merito alla sostenibilità ambientale del POC, come indicato nella relazione di controdeduzione allegata sub "B" al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, nonché negli elaborati sotto elencati;
- di decidere favorevolmente la Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale del POC;
- di approvare il Piano Operativo Comunale, costituito dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano:

QC_Integrazioni al quadro conoscitivo

QC1.1_ Microzonazione sismica

QC1.1.1_Studio di Microzonazione sismica di Terzo livello - relazione

QC1.1.2_Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - n. 9 fogli 1:10.000, n. 1 foglio 1:37.000

QC1.1.3_Carta degli elementi del sottosuolo che possono influenzare il moto in superficie 1:37.000

QC1.1.4_Carta delle velocità delle onde di taglio Vs 1:37.000

QC1.1.5_Carta geologico-tecnica - n. 9 fogli 1:10.000, n. 1 foglio 1:37.000

QC1.1.6_Carta delle indagini - n. 9 fogli 1:10.000, n. 1 foglio 1:37.000

QC1.1.7_Carta delle frequenze naturali dei terreni (ampiezza picco a bassa frequenza) 1:37.000

QC1.1.8_Carta delle frequenze naturali dei terreni (ampiezza picco a bassissima frequenza) 1:37.000

QC1.1.9_Carta di microzonazione sismica di livello 2 - n. 9 fogli 1:10.000, n. 1 foglio 1:37.000

QC1.1.10_Carta di microzonazione sismica di livello 3 - n. 9 fogli 1:10.000, n. 1 foglio 1:37.000

QC1.2_Geologia

QC1.2.1_Relazione geologica

QC1.2.2_Schede geologiche di sintesi dei comparti di intervento

QC2_Siti contaminati

QC2.1_Relazione sulle indagini ambientali su suolo e acque sotterranee

QC2.2_Contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee 1:36.000

QC3_Dati ambientali, demografici ed economici

QC8_Dotazioni territoriali esistenti 1:36.000

QC12_Vincoli

QC12.1_Tavola dei vincoli – n. 9 fogli 1:10.000

QC12.2_Scheda dei vincoli

1_Relazione illustrativa

Elaborati di progetto

2_Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU)

3_Accordi con i soggetti attuatori – n. 38 fascicoli

4_Schede di comparto – n. 18 fascicoli con planimetrie 1:5.000

5_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 2 fogli 1:25.000

5a_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – centro storico 1:10.000

6.1_Vincoli preordinati all'esproprio – n. 69 fogli 1:2.000

6.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio

7_Rapporto ambientale di VALSAT

8_Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi e agenda di attuazione del POC

9_Norme tecniche di attuazione

Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE vigente:

Rp4_Destinazioni d'uso – n. 9 fogli 1:10.000

Rp5_Beni culturali e ambientali – n. 9 fogli 1:10.000

Rp5a_Beni culturali e ambientali – centro storico di Ferrara 1:5.000

Rp6_Regole per le trasformazioni – n. 9 fogli 1:10.000.

- di approvare la copia digitale degli elaborati di POC, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento;
- di dare atto che con l'approvazione del presente POC vengono apposti, ai sensi degli artt. 8 e segg. L.R. 37/2002 e s.m.i., vincoli espropriativi sui beni immobili individuati nella tav. "6.1_Vincoli preordinati all'esproprio";
- di dare atto che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8, della LR n. 20/2000 e s.m.i.;
- di dare atto altresì che dell'approvazione del POC verrà data notizia sul sito web comunale;
- di dare atto inoltre che il POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione e che, a decorrere da tale data, il POC assumerà efficacia nei confronti di ogni trasformazione fisica e funzionale degli immobili compresi nei comparti e nelle aree in esso inseriti e sostituirà integralmente per le parti di territorio demandate al POC dal vigente PSC, il PRG previgente (approvato con delibera Giunta Regionale n. 1309 del 11/04/1995 e s.m.i.); pertanto, da tale data, il PRG previgente e le sue varianti cesseranno di avere efficacia, fatti salvi i vincoli espropriativi, fino a decorrenza dei rispettivi termini di efficacia che restano invariati;
- di dare atto infine che nel BUR sarà altresì pubblicata la decisione finale della VAS del piano, che sul sito web del Comune saranno pubblicati il parere motivato della Provincia, una dichiarazione di sintesi e le misure di monitoraggio comprese nel Rapporto ambientale di Valsat e che la medesima documentazione verrà trasmessa alla Provincia per la pubblicazione sul rispettivo sito web;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Barillari, dirigente del Servizio Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 35

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 35

VOTI FAVOREVOLI: N° 27

VOTI CONTRARI: N° 6 (Cons.ri Cavallari, Saini, Tavolazzi, Toscano, Zardi e Cimorelli)

ASTENUTI: N° 2 (Cons.ri Bregola e Rendine)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo sopariportato.

Il Presidente propone, poi, al Consiglio Comunale, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **35**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **35**

VOTI FAVOREVOLI: N° **25**

VOTI CONTRARI: N° **4** (Cons.ri Cavallari, Saini, Toscano e Cimorelli)

ASTENUTI: N° **6** (Cons.ri Bregola, Cavicchi F., Cavicchi G., Rendine, Tavolazzi e Zardi)

Il Presidente proclama l'esito della votazione e, conseguentemente, l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

Il Segretario Generale Reggente
FERRARI Dr.ssa Luciana

Il Presidente del Consiglio Comunale
COLAIACOVO Dr. Francesco

Escono il Sindaco e i Cons.ri Portaluppi, Resca, Saini e Sasso – PRESENTI: N. **30**

