

L'an
- la
(FE)

L'an
- la
(FE)

- Car. Vol. Moore
Paris for
Car. A. Moore
Lehold Roberts

Car. Vol. Moore
Paris for
Car. A. Moore
Lehold Roberts

- 



 A. G. M. A. L. M. A. L. B. A. L. M. A. L.

l'argine del canale Diversivo del Po di Volano, parte dello stradello comune identificato al foglio 165 mapp. 537 sub 1;

- che il Comune ha redatto uno studio di fattibilità tecnica della suddetta passerella, da cui si desume che l'ingombro delle opere non interessa l'area del mapp. 535, mentre potrebbero risultare interessati dalle opere necessarie per garantire l'accesso dei mezzi di manutenzione delle opere idrauliche demaniali lo stradello comune identificato al mapp. 537 sub 1 e sub 2 e una piccola porzione dell'area esterna di pertinenza dell'immobile identificato al mapp. 533 sub 7;
- che dette opere verranno meglio definite, in accordo con i competenti uffici regionali, in sede di progettazione definitiva, nei tempi che verranno stabiliti dalla programmazione delle opere pubbliche comunali, in relazione al reperimento delle risorse necessarie;
- che si intende pertanto ridurre il citato vincolo espropriativo, escludendo l'area del mapp. 535, mediante variante al vigente 1° POC;
- che, infatti, l'art. 4 c. 4 lettera a) L.R. 24/2017 del 21/12/2017 prevede che l'amministrazione procedente possa avviare e concludere varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- che la Regione Emilia-Romagna, con circolare PG/2018/0179478 del 14/03/2018, ha chiarito che, in vista della elaborazione e approvazione di dette varianti, "il Comune può, secondo la disciplina previgente, sottoscrivere accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20 del 2000";
- che il citato art. 18 L.R. 20/2000 prevede che gli enti locali possano concludere accordi con soggetti privati attinenti al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione urbanistica nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati;
- che con la citata delibera della Giunta Comunale PG n. 2018/486 del 25/09/18 è stato approvato il presente accordo ed autorizzata la sua sottoscrizione;
- che il presente Accordo è un'intesa preliminare la cui efficacia è subordinata all'approvazione di una variante al 1° POC e al suo recepimento all'interno del POC stesso.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO.

1. Il presente accordo ha ad oggetto la modifica del vincolo espropriativo necessario per la realizzazione di una passerella ciclopeditonale di collegamento fra le vie Prinella e Ginestra previsto dal 1° POC vigente, escludendo da detto vincolo l'area individuata al NCEU al f. 165 mapp. 535 come da allegata planimetria (All. n. 1).
2. Detta planimetria è destinata a far parte integrante di una variante al 1° POC del Comune di Ferrara.

ART. 2 - IMPEGNI DEI SOGGETTI PROPRIETARI

1. I Soggetti proprietari, così come individuati nella premessa del presente accordo, dichiarano di condividere senza riserve la modifica del vincolo espropriativo di cui al precedente art. 1; i Soggetti proprietari dichiarano altresì, per sé e per gli aventi causa, di nulla pretendere dal Comune a qualunque titolo in relazione alla suddetta modifica.
2. A seguito dell'approvazione della variante di cui al precedente art. 1 l'area individuata al NCEU al f. 165 mapp. 535 sarà libera dal suddetto vincolo espropriativo.
3. I Soggetti proprietari si impegnano a non opporsi alla realizzazione della passerella ciclopeditonale e delle connesse opere necessarie per garantire l'accesso dei mezzi di manutenzione delle opere idrauliche demaniali di cui in premessa.



Roberto...

Alfio...

Hel...

Capo...

Alfio...

B...

Mich...

Roberto...

Carlo...

Carlo...

ART. 3 - IMPEGNI DEL COMUNE DI FERRARA

1. Il Comune di Ferrara si impegna a sottoporre il presente accordo, nonché la proposta di variante al 1° POC di cui al precedente art. 1 al Consiglio Comunale per la loro eventuale adozione.
2. Restano a carico del Comune i costi di progettazione e realizzazione della passerella ciclopeditone e delle connesse opere necessarie per garantire l'accesso dei mezzi di manutenzione delle opere idrauliche demaniali di cui in premessa, nonché gli indennizzi previsti dalla Legge per l'eventuale acquisizione permanente o temporanea di diritti reali sulle aree che si rendessero necessarie alla realizzazione delle opere e/o per il ripristino di manufatti interessati dai lavori.
3. La progettazione definitiva delle opere verrà elaborata, in accordo con i competenti uffici regionali, nei tempi che verranno definiti dalla programmazione delle opere pubbliche comunali, in relazione al reperimento delle risorse necessarie.

ART. 4 - ADEMPIMENTI FISCALI

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

ART. 5 - RICHIAMI NORMATIVI E NORME FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.
2. I Soggetti proprietari prendono atto che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi del Codice approvato con D.lgs. n. 196/2003, potendo essi esercitare i diritti ivi contemplati.
3. Il presente accordo è soggetto alle stesse forme di pubblicità e di partecipazione dello strumento di pianificazione a cui accede.
4. Ogni comunicazione tra le parti deve avvenire o con raccomandata A/R o con pec.

ART. 6 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

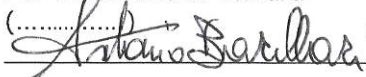
Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva il Tribunale amministrativo regionale dell'Emilia - Romagna, sede di Bologna.

* * * * *

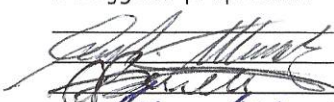
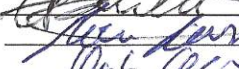
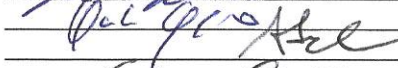
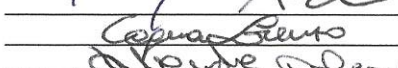
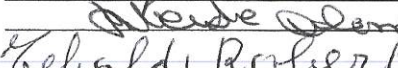
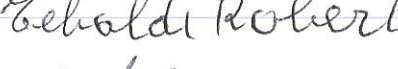
Del che si è redatta la presente scrittura che consta di fogli 3 per facciate 3, che, previa lettura viene sottoscritta da tutte le parti, come sopra rappresentate e intervenute, in segno di accettazione e conferma.

L.C.S.

Per il Comune di Ferrara




I Soggetti proprietari





C. M. CASA S.a.s.
di Castaldi M. & C.
Via Bertoldi n. 131
44020 VICONOVO (FE)
C.F. e P.IVA: 01429290388

Antonio Camacho
Capua Lorenza
Art
Carlo
Antonio

POC **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

Approvato con delibera CC PG 20451/14 del 07/04/2014



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

Vincoli preordinati all'esproprio	Tav
Estratti	6.1.165
Tavola comparativa	sc. 1:2000

adozione	approvazione
----------	--------------

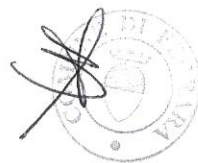
1° POC - art. 24 NTA

Vincoli espropriativi

nuovi vincoli
 vincoli previgente PRG
 fogli catastali interessati da vincolo
 particelle catastali interessate da vincolo
 comparti di attuazione 1° POC

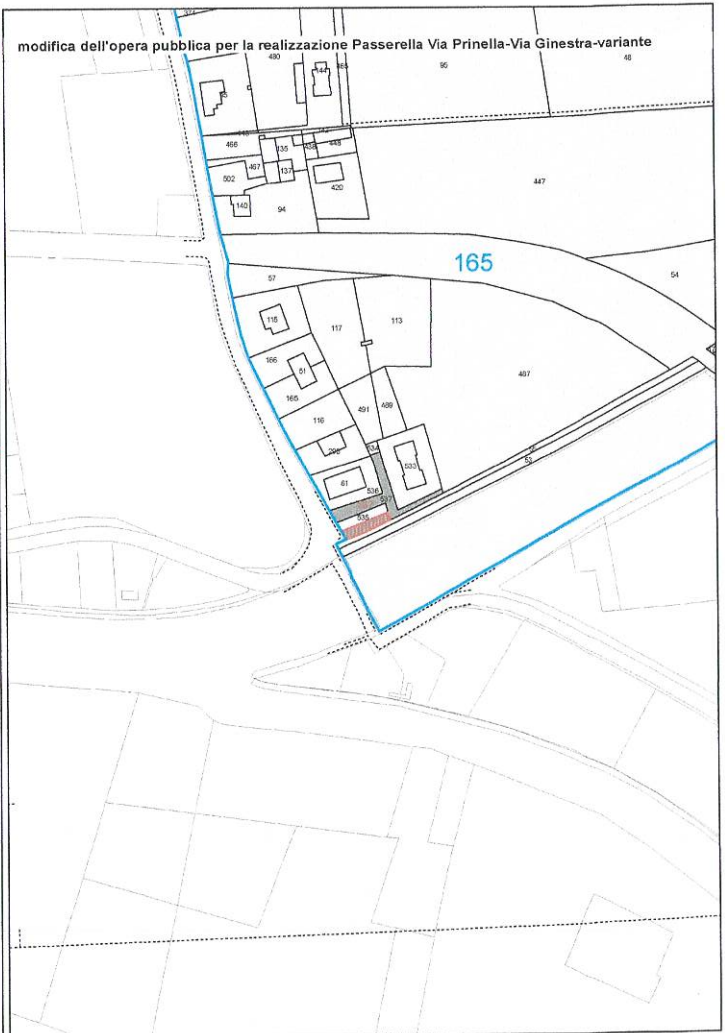
opera
 Del. CC. del
 n.
 n.
 n.

Beloldi Roberta
Beloldi Mauro



Paolo Beloldi *Beloldi* *Beloldi*

Andrea Clemente
Copioni Bruno
Alc
Carlo...
Patrizio...



Meboldi Roberto
Perfetti Mauro


[Signature]
[Signature]
[Signature]
Mini Gen

[Signature]

[Signature]