

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.I.P.)  
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA SOTTOZONA "C2"  
IN LOCALITÀ CONTRAPÒ A FERRARA**

**COMMITTENTE**

**RIZZI GINO** nato a Taglio di Po (RO) il 23/09/1956  
C.F.: RZZ GNI 56P23 L026U  
residente in borgo Collegno 16/C - 45014 Porto Viro (RO)

**PROGETTISTI**

**Dott. Geom. STEFANO MARANGONI**  
via Marinai d'Italia 36 - 45010 Rosolina (RO)  
tel.: 0426/664885 - fax: 0426/343147 - mail: marangoni.stefano1@gmail.com

**Geom. RICCARDO COLLINI**  
via Giacomo Matteotti 73 - 45030 Villamarzana (RO)

**Arch. MICHELE MAINI**  
via Gaetano Pesci 126 - 44122 Ferrara  
tel.: 0532/470225 - fax: 0532/1861058 - cell.: 339/7848027 - mail: archimima@yahoo.it

**ELABORATO:**

- relazione storica sull'uso dei suoli

**DOCUMENTO**

**F**

**DATA PRIMA EMISSIONE:** 11/10/2013

**REVISIONE:** - DEL

**REVISIONE:** - DEL

## **Relazione storica sull'uso dei suoli**

Dopo le dovute ricerche comunali e dopo le relative verifiche a livello catastale, il lotto di terreno oggetto d'intervento, identificato al N.C.T. al foglio 174 mappale 111, che oggi risulta incolto e libero da vegetazione particolare, non è mai stato utilizzato ad alcuno scopo in particolare se non quello agricolo.

Ferrara, li 11/10/2013

I Tecnici

Dott. Geom. Stefano Marangoni

Geom. Riccardo Collini

Arch. Michele Maini

Allegato:

- visura storica

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 26/09/1987 al 26/09/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FERRARA</b> <b>Foglio: 174 Particella: 111</b>

#### INTESTATO

1	RIZZI Gino nato a TAGLIO DI PO il 23/09/1956	RZZGNI56P23L026U*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
---	--	-------------------	---------------------------------------

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	ca		Dominicale		Agrario
1	174	111		-	SEMINATIVO 2	34	40	A18; A2	Euro 36,48 L. 70.632	Euro 17,77 L. 34.400	Impianto meccanografico del 15/06/1977
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		20941					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Gino nato a TAGLIO DI PO il 23/09/1956	RZZGNI56P23L026U*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 16103 .1/2007 in atti dal 29/10/2007 Repertorio n .: 109925 Rogante: SCHIAVI LIDIO Sede: ADRIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

#### Situazione degli intestati dal 14/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Guido nato a CAVARZERE il 08/03/1926	RZZGDU26C08C383S*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/10/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1993 Voltura n . 100 .1/1994 in atti dal 14/01/1994 Repertorio n .: 31961 Rogante: RUSSO RENATO Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n: 4254 del 30/12/1993	

#### Situazione degli intestati dal 22/09/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUGNATI Ivana nata a FERRARA il 19/06/1927	BRGVNI27H59D548T*	(8) Usufrutto fino al 14/12/1993
2	ZANOTTI Alfredo nato a FERRARA il 19/10/1953	ZNTLRD53R19D548B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/1993
3	ZANOTTI Laura nata a FERRARA il 24/02/1952	ZNTLRA52B64D548I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/12/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/09/1977 Voltura n . 128278 in atti dal 11/12/1985 Repertorio n .: 9925 Rogante: CHINARELLI Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA Volume: 732 n: 56 del 16/03/1977	



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/09/2013 - Ora: 10.16.22

Fine

Visura n.: T58672 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 26/09/1987 al 26/09/2013

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica