

# COMUNE DI FERRARA

Progetto  
**RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO  
 PER ESECUZIONE DI PIANO DI UTILIZZO A SANATORIA  
 IN ZONA C4, VIA LAMPONE S.C.M., MONTALBANO (FERRARA)**

Elaborati  
 Planimetria di progetto  
 Distanze dai confini  
 distanze da strade di progetto  
 Scala  
 1:500

Collaboratore	File	Proct. n.	Data	Tavola
Progettista Geroni DANIELE PATRACCHINI Via S. Antonio 13 44124 Salmerno (FE) Tel. 0532 712733 - Fax 0532 712899 e-mail: geronid@patracchini.it Partita IVA 01395100380 Iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Ferrara al n.1382	... .dwg	1199	19 Gennaio 2013	4

Comitenti  
**Sig. ri PASSERINI IVAN  
 COSTANTINO MARIA GRAZIA**

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o renderinglo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta

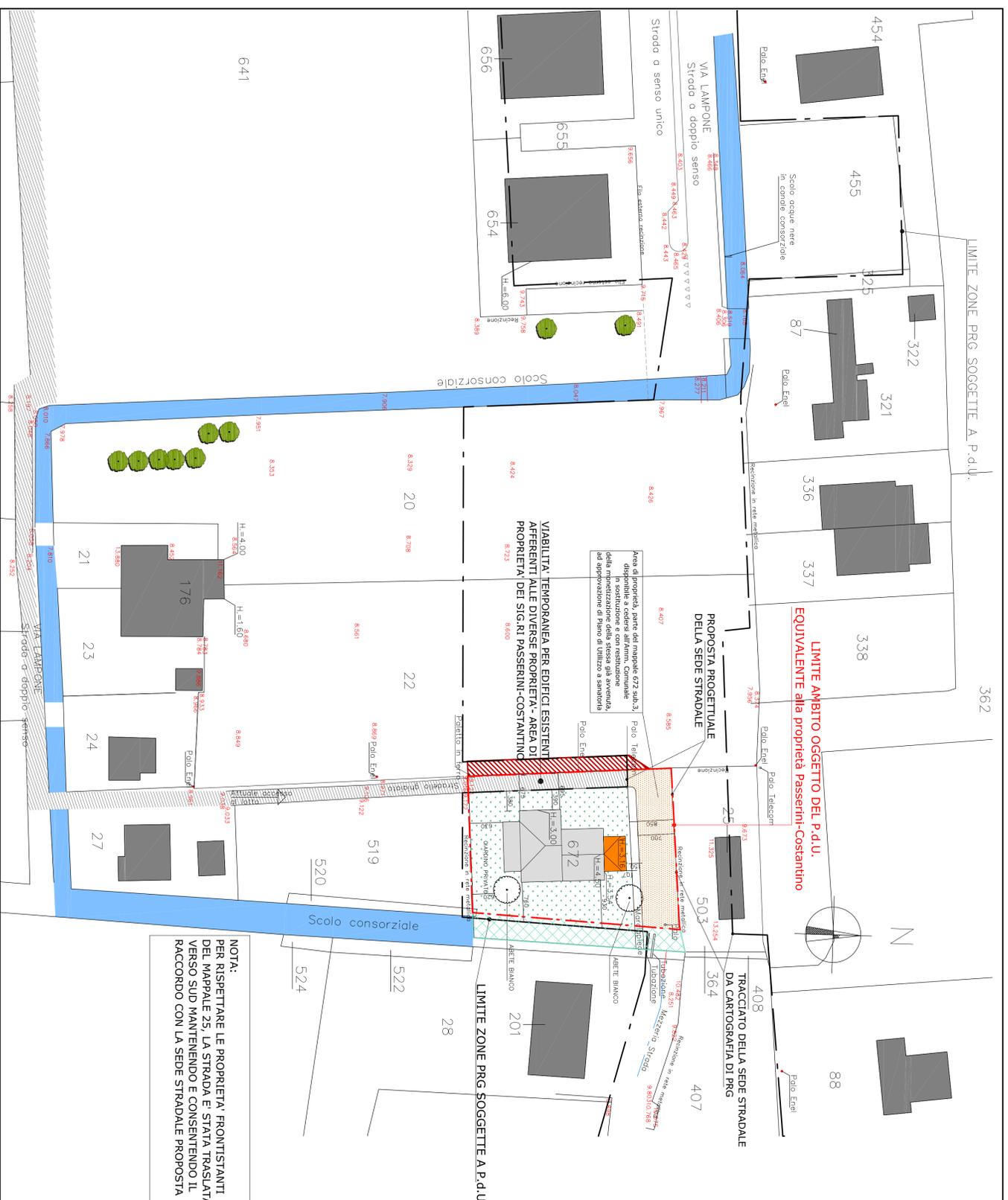
Dichiaro inoltre di essere a conoscenza di quanto contenuto nel presente elaborato grafico e di averlo approvato ed accettato per intero così come progettato da tecnico incaricato

## LEGENDA PLANIMETRIA

- ALBERATURE PRESENTI: ABETE BIANCO
- ALBERATURE PRESENTI
- LIMITE PROPRIETA' COSTANTINO-PASSERINI
- SAGOMA DELL'EDIFICIO ESISTENTE
- AUTORIMESSA
- VERDE PRIVATO
- SEDE STRADALE posizione di progetto
- SCOLO CONSORTILE
- Area di altra proprietà. Questa zona è a disposizione per un futuro allargamento della strada di progetto.
- LIMITE AREE SOGGETTE A PPU

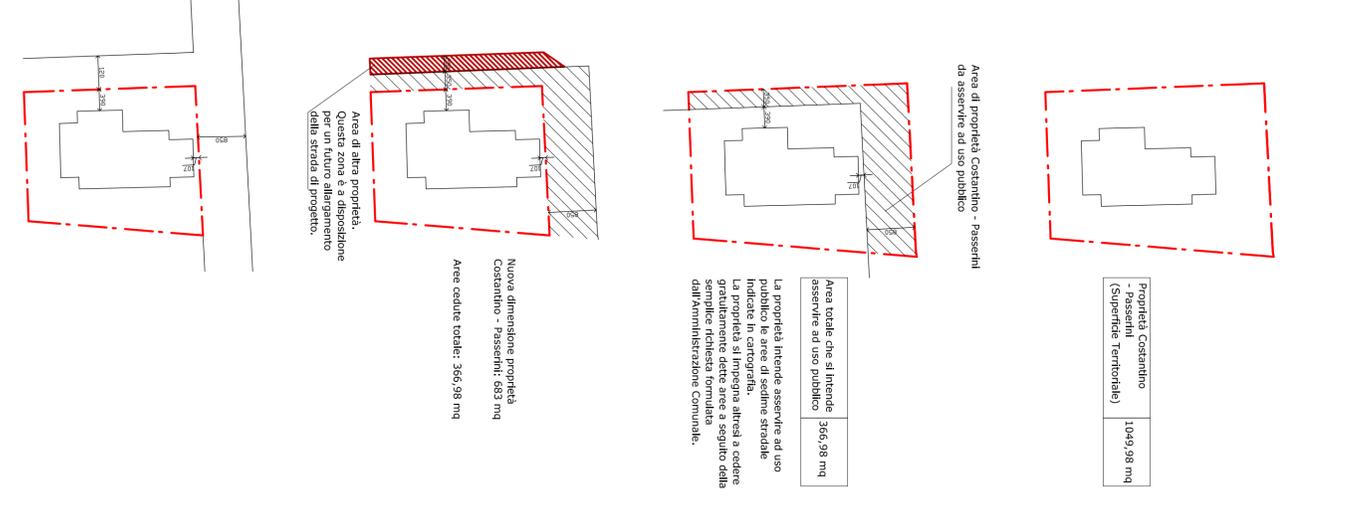
**DATI TECNICI:**  
 Superficie Territoriale: 1049,98 mq  
 Superficie standard Stradale Salmerno: 270,98 mq  
 Superficie Fondiaria: 779 mq  
 Superficie passaggio laterale ghiaioso: 96 mq  
 Superficie residua proprietà Costantino-Passerini dopo la cessione delle aree: 683 mq

## PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:500



**NOTA:**  
 PER RISPETTARE LE PROPRIETA' FRONTISTANTI  
 DEL MAPPALE 25, LA STRADA E' STATA TRASLATATA  
 VERSO SUD MANTENENDO E CONSENTENDO IL  
 RACCORDO CON LA SEDE STRADALE PROPOSTA

## SCHEMI AREE DA CEDERE



Proprietà Costantino - Passerini  
 (Superficie Territoriale)  
 1049,98 mq

Area totale che si intende asservire ad uso pubblico  
 366,98 mq

Area di proprietà Costantino - Passerini da asservire ad uso pubblico

Nuova dimensione proprietà Costantino - Passerini 683 mq  
 Aree cedute totali: 366,98 mq

Area di altra proprietà. Questa zona è a disposizione per un futuro allargamento della strada di progetto.