DATI PRG - SCHEDA PROGETTO 2B/48

ZONA PRG	SUP. TERRITORIALE [mq]	VOL. EDIFICABILE [mc]	N° ABIT. EQUIVALENTI	mq STANDARD / AB. EQ.	STANDARD MINIMI [mq]
C2	9,000	10,080	101	44,8	4,525
B32	320	960	10	3	30
TOTALE	9,320	11,040			4,555

QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI art. 81 RUE

USI	Quota minima parcheggi pubblici al diretto servizio dell'insediamento (U1)	Dotazioni territoriali minime per attrezzature e spazi collettivi (U2)
4.residenza e assimilabili	15mq/100mq di Su	100mq/100mq di Su
TOTALE Su (vedi relazione)	2,428 mq	
	U1=15 x 2428 /100=365mq	U2=100 x 2428 /100=2428mq

DATI LOTTI DA CONVENZIONE

LOTTO	DIM. PRINCIPALI [m]	SUPERFICIE [mq]	VOLUME IN PROGETTO [mc]
LOTTO 1	35,60 x 25,00	890	2,890
LOTTO 2	33,60 x 25,00	840	2,890
LOTTO 3	56,80 x 19,75	1,122	4,050
LOTTO 4	30,00 x 19,40	582	1,210
TOTALE		3,434	11,040

DATI STANDARD DA CONVENZIONE

DESTINAZIONE	SOMMA AREE [mq]	SUPERFICIE [mq]
VERDE PUBBLICO	302+1500	1802
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	1930	1930
PARCHEGGI	505+316+114	935
TOTALE STANDARD		4,667

DATI STRADE E CABINA ENEL

DESTINAZIONE	DIM. PRINCIPALI [m]	SUPERFICIE [mq]
STRADE E MARCIAPIEDI	(76,00 + 44,75) x 10,00	1,207
CABINA ENEL		12
TOTALE		1,219

RIASSUNTO SUPERFICI DA CONVENZIONE

	SUPERFICIE [mq]
TOTALE LOTTI	3,434
TOTALE STANDARD	4,667
TOTALE STRADE E MARCIAPIEDI	1,207
TOTALE CABINA ENEL	12
TOTALE	9,320

Comune di Ferrara
Provincia di Ferrara
Via Leati - Via Bulgarelli

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
approvato con Delibera G.C. P.G. 40945 del 20-06-2005
di cui convenzione Notaio Carpanelli rep 59349/16404 del 02-09-2005
Zona omogenea tipo C, sottozona C2 e parte zona B sottozona B3, ambito B3.2

La proprietà
BELTRAMI S.r.l.
Via Morandi, 2
44020 - Bosco Mesola

PLANIMETRIA STATO DI FATTO
-convenzione Notaio Carpanelli rep 59349/16404 del 02-09-2005

Dis.N.: *File tav 02 LEATI_UMR*
Scala: *1:500*
Data: *GIUGNO 2012*
Aggiornamenti <1> *GIUGNO 2013* <2>

Il Tecnico
Studio Tecnico
Ing. Beltrami Stefano
C.so Isonzo 107/e - 44100 FERRARA
Telefax 0532-762992

Tavola n°
2