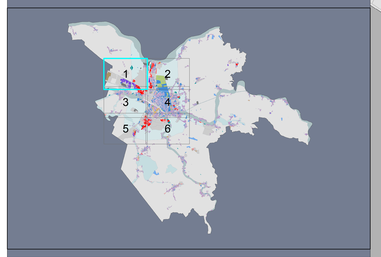
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI FERRARA
città patrimonio dell'umanità

IUAV STUDI & PROGETTI-ISP srl



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
responsabile generale del piano	Carlo Magnani
direttore IUAV studi & progetti-isp srl	Marco Spinelli

NORME URBANISTICHE

Sintesi per il territorio urbano
Destinazioni d'uso

tav. 4a.1

scala 1:5000

Approvato con delibera consiliare PG 39286/13 — **10/06/2013**

art.105 NTA

- 1.1 - nuclei storici — NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali — RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane — CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani — OGU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie — TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali — ART
- 2.3 - aree produttive — PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare — DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica — LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' — SVI
- 2.7 - polo estrattivo — PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale — AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico — ARP
- 3.3 - aree agricole del forese — AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura — AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale — ATR
- 4.1 - servizi tecnici — STE
- 4.2 - aree di interscambio — INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi — ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale — MCA
- 5 - aree soggette a Poc — POC
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- perimetro ambiti centri storici

Legenda cartiglio

Destinazione d'uso

Rapporto di copertura mq/mq	Rapporto di verde mq/mq
Altezze degli edifici n. piani	Densita' edilizia mq/mq

art. 130 NTA

- PUA vigente
- PSA

RUEferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Patrizia Blasi
Barbara Bonora
Anna Calzolari
Patrizia Carmignola
Andrea Chieregatti
Stefano De Biaggi
Roberto Fiorentini
Marco Gardesani
Carlotta Grillone
Marie Lazzari
Antonella Maggiporto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Gianluca Nicosia
Paolo Pelovani
Enrico Piccaterra
Cristiano Rinaldo
Enrico Simoni
Marco Vanini

ISP IUAV studi
e progetti srl

Mario Spinelli
direttore
Carlo Magnani
responsabile generale
del Piano con
Daniele Paccone